

Avbrottsförsäkring för handelsträdgård KE7

Innehåll

1	Avbrottsförsäkringsskydd.....	2	4	Avbrottsförsäkringens giltighet	3
2	Begrepp som hänför sig till avbrottsförsäkring för handelsträdgård.....	2	5	Skador som avbrottsförsäkringen ersätter	3
2.1	Försäkrad affärsverksamhet.....	2	5.1	Ersättningsbara skador	3
2.2	Avbrottsskada	2	5.2	Ersättningsbegränsningar	3
2.3	Ansvarstid.....	2	6	Ersättningsbestämmelser för avbrottsförsäkring	4
2.4	Teknisk avbrottstid.....	2	6.1	Skadebelopp	4
2.5	Omsättning	2	6.2	Ersättningsbelopp	4
2.6	Avbrottsförsäkringens giltighetsområde.....	2	6.3	Övriga ersättningsbestämmelser	5
2.7	Räkenskapsperiod	2	7	Säkerhetsföreskrifter.....	5
2.8	Försäkringsvärde	2	7.1	Säkerhetsföreskrifternas förpliktande och syfte...	5
2.9	Försäkringsbelopp	2	7.2	Jour och reservdelar.....	5
2.10	Självrisk.....	2	7.3	Automatiska larmanläggningar.....	6
2.11	Under- och överförsäkring.....	3	7.4	Reservkraftaggregat.....	6
3	Försäkringsobjekt	3			

1 Avbrottsförsäkringsskydd

Syftet med försäkringen är att trygga resultatet från den i försäkringsbrevet antecknade handelsträdgårdaffärsverksamheten som försäkringstagaren bedriver.

Avbrottsförsäkringen ersätter avbrottsskada i försäkrad affärsverksamhet och kostnader för att minska skadan i enlighet med försäkringsavtalet mellan LokalTapiola och försäkringstagaren.

Försäkringsavtalet består av försäkringsbrevet och i försäkringsbrevet antecknade särskilda villkor för respektive avbrottsförsäkring samt dessa avbrottsförsäkringsvillkor och LokalTapiolas allmänna avtalsvillkor YS15.

När försäkringen tecknades eller ändrades kan det eventuellt ha avtalats om att det försäkringsskydd som ingår i avtalet ska vara mer begränsat eller mer omfattande än vad som bestäms i dessa villkor. Eventuella avvikelser finns antecknade i försäkringsbrevet.

Den försäkrade affärsverksamheten, försäkringens giltighetsområde, försäkringsbeloppet, ansvarstiden och självrisken har antecknats i försäkringsbrevet.

2 Begrepp som hänför sig till avbrottsförsäkring för handelsträdgård

Utöver de följande begreppen används i avbrottsförsäkringsavtalet de begrepp som definieras i LokalTapiolas allmänna avtalsvillkor YS15.

2.1 Försäkrad affärsverksamhet

Med försäkrad affärsverksamhet avses den i försäkringsbrevet antecknade handelsträdgårdaffärsverksamhet som försäkringstagaren bedriver och vars resultat försäkrats mot avbrottsskada.

Den försäkrade affärsverksamheten omfattar inte handelsträdgårdens kalljordsväxter och drivbänksväxter samt odlingar i anknytning till dessa.

2.2 Avbrottsskada

Med avbrottsskada avses avbrott i eller minskning av den försäkrade affärsverksamheten, vilket orsakar omsättningsförlust.

2.3 Ansvarstid

Ansvarstiden är den längsta kontinuerliga tiden under vilken LokalTapiola ersätter avbrottsskada. Ansvarstiden börjar den dag då sakskadorna som orsakat avbrottet i den försäkrade affärsverksamheten inträffade.

2.4 Teknisk avbrottstid

Med teknisk avbrottstid avses den kontinuerliga tidsperiod som börjar tidpunkten då sakskadorna som orsakat avbrottet i affärsverksamheten inträffade och upphör när den i sakskadorna skadade egendomen återställts eller skulle ha kunnat återställas i ursprungligt skick genom att använda effektiva reparations- eller återanskaffningsmetoder.

2.5 Omsättning

Med omsättning avses i detta avtal de försäljningsintäkter som fås för produkter i den försäkrade affärsverksamheten när man från intäkterna avdragit beviljade rabatter och mervärdesskatt samt övriga skatter som direkt baserar sig på försäljningsmängd.

Omsättningen inkluderar inte bidrag till den försäkrade affärsverksamheten och sådana intäkter som i företagets bokföring bokförs under posten affärsverksamhetens övriga intäkter, om detta inte antecknats separat i försäkringsbrevet.

2.6 Avbrottsförsäkringens giltighetsområde

Giltighetsområdet är ett specificerat verksamhetsställe med adress där den försäkrade handelsträdgårdaffärsverksamheten bedrivs.

2.7 Räkenskapsperiod

Räkenskapsperioden är den tidsperiod på basis av vilken försäkringsvärdet för avbrottsförsäkringsobjektet beräknas.

Räkenskapsperiodens längd är

- 12 månader om ansvarstidens längd är 12 månader eller en kortare period
- 24 månader om ansvarstiden är längre än 12 månader men högst 24 månader.

Räkenskapsperioden börjar vid ingången av försäkringsperioden och upphör efter den tidsperiod som utgör räkenskapsperioden. Om avbrottsskadan och ansvarstiden fortsätter över en så här beräknad räkenskapsperiod, används som räkenskapsperiod den tidsperiod som upphör när avbrottsskadan upphör, dock senast när ansvarstiden upphör, och är en lika lång period som den räkenskapsperiod som föregår tidpunkten för upphörandet.

2.8 Försäkringsvärde

Försäkringsvärdet är värdet på försäkringsobjektet under räkenskapsperioden enligt det värde som skulle ha gällt utan avbrottsskadan.

På basis av försäkringsvärdet bedöms avbrottsskadebeloppet och ersättningsbeloppet.

2.9 Försäkringsbelopp

Med försäkringsbelopp avses det penningbelopp som försäkringsobjektet är försäkrat till. Försäkringsbeloppet ska grunda sig på försäkringsvärdet på försäkringsobjektets omsättning under räkenskapsperioden. Försäkringsbeloppet kan även grunda sig på en avtalad maximiersättning om det avtalats separat och antecknats i försäkringsbrevet. Då behöver försäkringsbeloppet inte motsvara försäkringsobjektets försäkringsvärde.

2.10 Självrisk

Självrisk är den andel av skadan som försäkringstagaren ansvarar för och som antecknats i försäkringsbrevet.

Med tidsmässig självrisk avses företagets verksamhetsdygn.

2.11 Under- och överförsäkring

Den försäkrade affärsverksamheten är underförsäkrad om försäkringsbeloppet är mindre än försäkringsobjektets försäkringsvärde. Vid underförsäkring bär försäkringstagaren ansvar för en del av risken.

Den försäkrade affärsverksamheten är överförsäkrad om försäkringsbeloppet är större än försäkringsobjektets försäkringsvärde.

3 Försäkringsobjekt

Försäkringsobjektet är den försäkrade affärsverksamhetens omsättning under räkenskapsperioden.

Kalljordsväxter och drivbänksväxter är inte försäkringsobjekt och inte heller omsättning som hänförs till dem.

4 Avbrottsförsäkringens giltighet

Avbrottsförsäkringen gäller från och med ingången av försäkringsperioden som antecknats i försäkringsbrevet.

I fråga om affärsverksamhet som startas gäller avbrottsförsäkringen från och med tidpunkten affärsverksamheten har startats.

Vid avbrottskador orsakade av saksador på nya anskaffningar gäller försäkringen först efter att försäkringstagaren anmält och LokalTapiola godkänt att anskaffningarna inkluderas i detta avtal om Företagsförsäkring.

5 Skador som avbrottsförsäkringen ersätter

5.1 Ersättningsbara skador

Avbrottsförsäkringen för handelsträdgård ersätter avbrottskada i försäkrad affärsverksamhet om

- avbrottskadan är en direkt följd av sakskada som ersätts med stöd av brandförsäkring, naturskadedydd, läckageförsäkring, brottsförsäkring eller bräckageförsäkring enligt LokalTapiolas sakförsäkringsvillkor ES1 och
- sakskadan har inträffat under handelsträdgårdens avbrottsförsäkringens försäkringsperiod och på handelsträdgårdens avbrottsförsäkringens i försäkringsbrevet antecknade giltighetsområde och
- sakskadan drabbat sådana i den försäkrade affärsverksamheten inkluderade växter eller egendom som LokalTapiola försäkrat och som försäkringstagaren använder i den försäkrade affärsverksamheten och som inte uteslutits som sakförsäkringsobjekt enligt LokalTapiolas sakförsäkringsvillkor ES1.

Försäkringen ersätter dessutom avbrottskada som är en direkt följd av

- skada på växter orsakad av att gas plötsligt och oförutsett frigjorts från värmeanläggning eller andra anordningar som hör till den försäkrade affärsverksamheten
- skada på växter orsakad av köld eller värme när skadan är en direkt följd av avbrott eller störning i eldistribution eller funktionsavbrott eller -störning i larmanordning i växthus som används i den försäkrade affärsverksamheten och som försäkrats av LokalTapiola

- annan händelse som anges i särskilt villkor som bifogats till försäkringsavtalet.

5.2 Ersättningsbegränsningar

5.2.1 Elavbrott och störning i distribution av el

Försäkringen ersätter inte skada som orsakats av

- elavbrott i det riksomfattande elnätet
- störning i lokalt eldistributionsnät och lokalt elverk.

5.2.2 Maskin som går sönder

På basis av att maskin gått sönder ersätts vid skadan avbrottskada i försäkrad affärsverksamhet endast om

- maskinen gått sönder efter överlåtandet eller ibruktagandet som följt efter installationskedet och provdrift och
- bräckageskadan på maskinen ersätts efter att man gjort de på den skadade maskinens eller anordningens ålder baserade avdragen som stipuleras i bräckageförsäkringsvillkoret i LokalTapiolas sakförsäkringsvillkor ES1.

5.2.3 Växtsjukdomar och växtskadedjur

Försäkringen ersätter inte

- avbrottskada orsakad av växtsjukdomar eller växtskadedjur
- förlängd skadetid på grund av växtsjukdom eller växtskadedjur som visat sig i samband med ersättningsbar avbrottskada.

5.2.4 Skadeutredningskostnader

Försäkringen ersätter inte kostnader som orsakats av skadeutredning såsom telefon- och resekostnader, inkomstförlust, kostnader för uppgörande eller anskaffning av beräkningar om skadebelopp eller andra motsvarande kostnader.

5.2.5 Fördröjd leverans eller upphävd affär

Försäkringen ersätter inte skadestånd eller annan motsvarande påföljd som är ett resultat av fördröjd leverans och som den försäkrade eller någon annan är skyldig att betala på basis av avtal eller lag.

5.2.6 Sakskada på egendom

Försäkringen ersätter inte reparations- eller återanskaffningskostnader för skada på egendom om man inte genom ett produkt- eller specialvillkor avviker från detta.

5.2.7 Försummad bokföring

LokalTapiola är fritt från ansvar gentemot den som inte bokfört den försäkrade affärsverksamheten i enlighet med bokföringslagen.

5.2.8 Skador orsakade av terrordåd

Skador som orsakats av terrordåd ersätts högst upp till 3 000 000 euro per skada och försäkringsperiod.

Försäkringens maximiersättning gäller gemensamt för alla försäkringstagare vid en skada. Skador som orsakats av samma händelse eller omständighet anses som en skada.

Med terroråd avses en gärning utförd av antingen en person eller en grupp av personer vilken omfattar användning av våld eller hot om användning av våld och syftet med gärningen antingen till sin natur eller till sitt sammanhang är att främja ett politiskt, religiöst eller ideologiskt mål och/eller skrämja eller påverka en regering, ett folk eller en del av ett folk.

6 Ersättningsbestämmelser för avbrottsförsäkring

6.1 Skadebelopp

6.1.1 Period för vilken avbrottsskadan beräknas (ersättningstid)

Avbrottsskadebeloppet beräknas på basis av ansvarstiden om

- egendom som skadats i samband med sakskada reparerats eller ersatts med en likadan eller liknande egendom genom att använda effektiva reparations- eller återanskaffningsmetoder och
- bedrivandet av den försäkrade affärsverksamheten fortsätter på samma verksamhetsställe och i samma omfattning som före skadan.

Avbrottsskadebeloppet beräknas på basis av teknisk avbrottstid, dock högst på basis av ansvarstid, om

- verksamheten fortsätter på ett annat verksamhetsställe
- reparationen eller återanskaffningen för att få den skadade egendomen i samma skick som före skadan fördröjs
- verksamheten inte fortsätter i samma omfattning som tidigare
- verksamheten upphör.

6.1.2 Beräkning av avbrottsskadebelopp

Skadebeloppet är förlusten av omsättning från den försäkrade affärsverksamheten under ersättningstiden.

I skadebeloppet inberäknas dessutom de affärsekonomiskt motiverade extra kostnader som försäkringstagaren betalat för åtgärder som under ersättningstiden vidtagits för att undvika eller minska avbrottsskadan.

Ett villkor för ersättning är att avbrottsskada som sakskada annars skulle ge upphov till har på grund av åtgärden som orsakat extra kostnader minskat minst med kostnadsbeloppet under ersättningstiden.

Om åtgärden som orsakar den extra kostnaden är av nytta också efter ersättningstiden, ersätts endast det belopp som relativt sett hänförs till minskandet av skadan under ersättningstiden.

Med extra kostnader för att minska en avbrottskada avses de extra kostnader som orsakas av tillfälliga installationer, försnabbande av anskaffningar, tillfälliga lokaliteter eller andra motsvarande åtgärder. Vid övertidsarbete som hänförs till reparation av egendom inberäknas i skadebeloppet endast övertidstillägg och anknyttande lönebikostnader.

6.1.3 Avbrottskadebelopp genom avvikande beräkningsätt

6.1.3.1 Skadebelopp i samband med förstörd data och förstörda filer och program

Om avbrottsskadan orsakats av att data, filer eller program blivit förstörda ersätts avbrottsskadan för en period av högst 2 veckor från och med tidpunkten sakskadan inträffade.

6.1.3.2 Skadebelopp i samband med skada på gammal egendom

Om avbrottsskadan orsakas av skada på sådan egendom vars dagsvärde är mindre än hälften av egendomens återanskaffningsvärde och

- den skadade egendomen inte kan repareras eller
- det inte går att återanskaffa egendom som motsvara den skadade egendomen eller
- tiden för återanskaffning av ny motsvarande egendom är kortare än för motsvarande skadad egendom,

ersätts avbrottsskada högst för den tid som det skulle ta att anskaffa ny motsvarande egendom, dock högst för ansvarstiden.

6.2 Ersättningsbelopp

Ersättningsbeloppet beräknas på basis av skadebeloppet med beaktande av faktorerna nedan. Den högsta gränsen för LokalTapiolas ersättningsskyldighet är försäkringsbeloppet som antecknats i försäkringsbrevet eller en separat maximiersättning.

6.2.1 Under- och överförsäkring

Om försäkringsbeloppet är mindre än försäkringsvärdet beräknas skadebeloppet på basis av försäkringsbeloppet. Försäkringen ersätter då endast en så stor andel av skadebeloppet minskad med självrisk som förhållandet mellan försäkringsbeloppet och försäkringsvärdet utvisar.

Av extra kostnader som betalats för att minska avbrottsskada ersätts en så stor andel som förhållandet mellan försäkringsbeloppet och försäkringsvärdet utvisar.

Om den anmälda omsättningen är mindre än den verkliga omsättningen i en försäkring som baserar sig på maximiersättning, inberäknas i skadebeloppet en så stor andel av skadebeloppet minskad med självrisk som förhållandet mellan den anmälda och verkliga omsättningen utvisar.

Om försäkringsbeloppet är större än försäkringsvärdet beräknas skadebeloppet på basis av försäkringsvärdet.

6.2.2 Inbesparade kostnader

Vid beräkningen av ersättningsbeloppet avdras från skadebeloppet det kostnadsbelopp som ingår i försäkringsbeloppet som under ansvarstiden inbesparats på grund av att beloppet till följd av sakskada inte behövt betalas.

Kostnader som eventuellt inbesparas vid avbrott i affärsverksamheten är t.ex. personalkostnader, hyreskostnader och marknadsföringskostnader samt kostnader för anskaffning och odling av växter eller odlingar.

6.2.3 Ökad omsättning i annan affärsverksamhet

Vid beräkningen av ersättningsbeloppet avdras från skadebeloppet omsättningsökning med vilken försäkringstagarens eller någon annans för dennes del arbetandes omsättning från affärsverksamheten ökat under ansvarstiden till följd av skadan.

6.2.4 Ersättning som utbetalats med stöd av annan försäkring

Vid beräkning av ersättningsbeloppet avdras från skadebeloppet ersättning för skadan som fått med stöd av annan försäkring.

Om understöd för handelsträdgård ingår i omsättning i bokslutet beaktas understödet när ersättningsbeloppet beräknas.

Kostnader som är ersättningsbara på basis av sakförsäkring kan t.ex. vara lönekostnader för försäkringstagarens egen personal som ersätts av brandförsäkring i samband med röjningsarbete vid brandskada.

6.2.5 Självrisk

Försäkringstagaren har en separat självrisk vid varje avbrottsskada. Självrisken som fastställs i dygn börjar vid ingången av ansvarstiden.

Vid beräkning av ersättningen beaktas eventuella avdrag (punkterna 6.2.1–6.2.4) och till slut avdras självrisken.

6.2.6 Minskat ersättningsbelopp vid sakskada

Om ersättningsbeloppet beräknat enligt sakförsäkringsvillkor minskats av annan orsak än underförsäkring, åldersavdrag eller självrisk, har LokalTapiola rätt att minska ersättningsbeloppet för avbrottsskada i samma proportion.

Om ersättningsbeloppet för sakskada minskats t.ex. på grund av att iakttagandet av säkerhetsföreskrift försumrats, har LokalTapiola rätt att minska ersättningsbeloppet för avbrottsskadan i samma proportion.

6.3 Övriga ersättningsbestämmelser

6.3.1 Skadeanmälan och skyldighet att minska skada

När en skada inträffat ska försäkringstagaren omedelbart anmäla skadan till LokalTapiola och vidta åtgärder – också tillfälliga – för att återstarta eller hålla i gång den försäkrade affärsverksamheten i samma omfattning som före skadan.

LokalTapiola ersätter kostnaderna för dessa åtgärder enligt ersättningsprinciperna för kostnader för minskning av avbrottsskada som anges i punkten 'Beräkning av avbrottsskadebelopp'. Den övre gränsen för LokalTapiolas ersättningsskyldighet i respektive försäkringsfall är dock det försäkringsbelopp som antecknats i försäkringsvillkoren eller -brevet.

Före åtgärderna ovan vidtas ska försäkringstagaren i mån av möjlighet diskutera åtgärderna med LokalTapiola.

Den försäkrade är skyldig att iaktta de i försäkringsbrevet eller försäkringsvillkoren angivna säkerhetsföreskrifterna eller övriga skriftligt utfärdade säkerhetsföreskrifter eller andra instruktioner vars syfte är att förhindra eller begränsa uppkomsten av skada.

Försäkringstagaren ska vid mån av möjlighet begränsa lönekostnaderna under skadetiden genom att omplacera arbetskraft i andra uppgifter även utanför den försäkrade affärsverksamheten.

Försäkringstagaren ska vid mån av möjlighet även låta egna arbetstagare reparera och röja den skadade egendomen med beaktande av de ifrågavarande arbetstagarnas lämplighet till uppgifterna.

6.3.2 Skadeutredning

Försäkringstagaren eller dennes representant ska för utredningen av skadan ge LokalTapiola nödvändiga handlingar och uppgifter som LokalTapiola begärt samt bistå LokalTapiola i skadeutredningen.

6.3.3 Andra försäkringar som täcker samma risk

Försäkringstagaren är skyldig att till LokalTapiola anmäla försäkringar som tecknats i annat försäkringsbolag och som gäller samma risk samt bereda LokalTapiolas representant möjlighet att delta i utredningen av sakskada.

6.3.4 Försäkringspremie efter skada

Under försäkringsperioden berättigar försäkringspremien till en ersättning som är högst det försäkringsbelopp som antecknats i försäkringsbrevet. För perioden mellan tidpunkten när verksamheten startas på nytt och tidpunkten när försäkringsperioden upphör har LokalTapiola rätt till en försäkringspremie som beräknas på basis av ersättningen. Försäkringen fortsätter dock oförändrad fram till utgången av försäkringsperioden om LokalTapiola inte meddelar om en eventuell tilläggspremie eller andra ändringar i samband med ersättningsbeslutet.

7 Säkerhetsföreskrifter

7.1 Säkerhetsföreskrifternas förpliktande och syfte

Ersättning i enlighet med försäkringsvillkoren kräver att försäkringstagaren iakttar denna säkerhetsföreskrift samt av LokalTapiola separat utgivna skriftliga säkerhetsföreskrifter och bestämmelser. Om säkerhetsföreskrift inte iakttas och detta bidrar till att skada uppstår eller påverkar skadebeloppet eller skadans omfattning, kan ersättningen minskas eller vägras i enlighet med lagen om försäkringsavtal och de allmänna avtalsvillkoren.

Genom att iaktta säkerhetsföreskrifterna kan man förhindra skador och minska skadornas omfattning.

7.2 Jour och reservdelar

Under växtperioden ska man utgående från omständigheterna ordna en tillräckligt omfattande jour som möjliggör nödvändiga räddningsåtgärder vid en risksituation.

Sedvanliga reservapparater, reservdelar och en skälig mängd reparations- och skyddsmaterial ska finnas till hands på verksamhetsstället där den försäkrade affärsverksamheten bedrivs.

7.3 Automatiska larmanläggningar

Funktionen i drivaggregat ska säkerställas med larmanordningar som larmar om störningar till en plats som är ständigt bemannad. Detektorer som larmar om störningar eller ändringar som avviker från normala gränsvärden ska installeras åtminstone i följande drivanordningar och objekt

- störning i brännare eller inmatning av bränsle
- för hög och för låg temperatur i boiler/vatten
- för hög och för låg temperatur i växthus
- för hög och för låg temperatur i kylutrymmen.

Larmanläggningarna ska installeras enligt tillverkarens instruktioner. Larmanläggningarnas och larmöverföringens funktionsduglighet ska kontrolleras dagligen.

7.4 Reservkraftaggregat

Reservkraftaggregat ska vara av sådan storlek att de uppfyller energibehovet vid normalt driftläge.

Vid elavbrott, störning eller annat fel ska reservkraftaggregatet starta automatiskt eller så ska det gå ett larm om störningen till en jour som omedelbart startar reservkraftaggregatet.

Reservkraftaggregat, dess kopplingsapparat och larmanläggningar ska installeras enligt tillverkarens instruktioner.

Under växtperioden ska man med minst tre månaders mellanrum underhålla aggregatet, kontrollera dess funktionsduglighet samt provstarta aggregatet. Ett protokoll ska uppgöras över granskningen och eventuella fel och åtgärder ska antecknas i protokollet. Protokollet ska visas för LokalTapiola på LokalTapiolas begäran.

Försäkringarna beviljas av dessa ömsesidiga försäkringsbolag (FO-nummer) som hör till LokalTapiolagruppen:

LähiTapiola **Etelä** (0139557-7) | LähiTapiola **Etelä-Pohjanmaa** (0178281-7) | LokalTapiola **Huvudstadsregionen** -
LähiTapiola Pääkaupunkiseutu (2647339-1) | LähiTapiola **Itä** (2246442-0) | LähiTapiola **Kaakkois-Suomi**
(0225907-5) | LähiTapiola **Kainuu-Koillismaa** (0210339-6) | LähiTapiola **Keski-Suomi** (0208463-1) | LähiTapiola
Lappi (0277001-7) | LähiTapiola **Loimi-Häme** (0134859-4) | LähiTapiola **Länsi-Suomi** (0134099-8) | LähiTapiola
Pirkanmaa (0205843-3) | LähiTapiola **Pohjoinen** (2235550-7) | LähiTapiola **Savo** (1759597-9) | LähiTapiola
Savo-Karjala (0218612-8) | LokalTapiola **Sydkusten** - LähiTapiola Etelärannikko (0135987-5) | LähiTapiola
Uusimaa (0224469-0) | LähiTapiola **Varsinais-Suomi** (0204067-1) | LähiTapiola **Vellamo** (0282283-3) |
LokalTapiola **Österbotten** - LähiTapiola Pohjanmaa (0180953-0) |
LokalTapiola Ömsesidigt Försäkringsbolag (0211034-2)

Bolagens kontaktuppgifter finns på adress www.lokaltapiola.fi.