

Rakennustyövakuutus 5510

Sisällys

Rakennustyövakuutus	1
Esinevakuutus	2
1 Yleiskuvaus	2
2 Vakuutetut	2
2.1 Oma ja vieras omaisuus	2
2.2 Tilaa ja aliurakoitsija	2
3 Vakuutuksen kohde	2
3.1 Työkohteet	2
3.2 Koneet ja laitteet	2
3.3 Työmaarakennukset	2
3.4 Toimistomateriaali	2
3.5 Työntekijöiden omaisuus	2
3.6 Erikseen sovittavat kohteet	3
4 Vakuutuksen voimassaoloalue	3
5 Vakuutus aika	3
5.1 Tilaa laskuun tehty työ	3
5.2 Vakuutuksenottajan omaan laskuun tehty työ	3
5.3 Takuu aika	3
6 Korvattavat vakuutustapahtumat ja niihin liittyvät rajoitukset	3
6.1 Korvattavat vakuutustapahtumat	3
6.2 Vakuutustapahtumiin liittyvät rajoitukset	3
7 Korvaussäännökset	4
7.1 Eräiden korvaussäännöksissä käytettyjen termien merkitys	4
7.2 Korvattavan vahingon määrän laskeminen	4
7.3 Korvauksen laajuus	5
7.4 Korvauksen suorittaminen	5
7.5 Toimenpiteet vakuutustapahtuman satuttua	5
7.6 Vakuutusmäärän väheneminen	6
8 Suojeluohjeet	6
8.1 Suojeluohjeiden merkitys	6
8.2 Paloturvallisuus	6
8.3 Vuotovahinkojen torjuminen	8
8.4 Murto- ja varkausvahingoilta suojautuminen	8
8.5 Rakennus- ja korjaustöiden suojeluohjeet	8
8.6 Atk-ohjelmien, käyttöjärjestelmien, tietojen ja tiedostojen varmistus	8
8.7 Omaisuuden suojaaminen kuljetuksen ajaksi	8
8.8 Tuhopoltojen ja muun ilkeän torjunta	8
Toiminnan vastuuvakuutus	9
1 Yleiskuvaus	9
2 Vakuutetut	9
3 Vakuutuksen voimassaoloalue	9

4 Korvattavat vakuutustapahtumat ja niihin liittyvät rajoitukset	9
4.1 Korvattavat vakuutustapahtumat	9
4.2 Rajoitukset	9
5 Vahingon selvittäminen	11
5.1 Vakuutuksenottajan velvollisuudet	11
5.2 Vakuutuksenantajan velvollisuudet	11
6 Korvaussäännökset	12
6.1 Vahingonkorvaus	12
6.2 Uhkaavan vahingonvaaran torjuntakustannukset	12
6.3 Selvitys- ja oikeudenkäyntikulut	12
6.4 Vakuutus määrä	12
6.5 Omavastuu	13
7 Toimintaohjeita vastuuvahingon satuttua	13
Yhteisiä määräyksiä	13
1 Vakuutusmaksun laskeminen	13
1.1 Lopullisen vakuutusmaksun suorittaminen	13
1.2 Vakuutusmaksun vahvistaminen	13

Rakennustyövakuutus

Rakennustyövakuutusta koskeva vakuutussopimus muodostuu vakuutuksenottajalle annettavien vakuutuskirjan ja siihen liittyvän laskelman sekä vakuutusehtojen sisältämistä tiedoista ja määräyksistä.

Vakuutuskirjaan on merkitty tiedot vakuutuksenottajasta, vakuutussopimukseen sisällytetyistä vakuutuksista, vakuutusten kohteista, vakuutusmäärästä ja omavastuista sekä muista sopimukseen vaikuttavista olennaisista tiedoista. Laskelmaan on merkitty tiedot vakuutusmaksuista.

Vakuutusehdoissa kerrotaan vakuutussopimukseen sovellettavat sopimusehdot. Vakuutusehdoissa on selostettu myös vakuutussopimuslaista johtuvia säännöksiä vakuutuksen voimaantulosta, voimassaolosta ja päättymisestä sekä vakuutusmaksun maksamisesta. Lisäksi selostetaan tiedonantovelvollisuus eri tilanteissa sekä korvausmenet-

telyyn liittyvät asiat.

Rakennustyövakuutus on vakuutussopimus, johon kuuluu aina perusosana esinevakuutus. Lisäksi sopimukseen voidaan vakuutuksenottajan valinnan mukaan liittää lisäturvavakuutuksena Toiminnan vastuuvakuutus.

Vakuutussopimuksen voimassaolon edellytyksenä on sen perusosan muodostavan esinevakuutuksen voimassaolo. Vakuutussopimukseen liitetty lisäturvavakuutus päättyy ilman irtisanomista esinevakuutuksen päättyessä.

Esinevakuutus

1 Yleiskuvaus

Rakennustyövakuutuksella voidaan vakuuttaa rakennustyökohteita sekä rakennustoiminnassa käytettäviä erilaisia irtaimistoryhmiä ja -esineitä.

Vakuutuksesta korvataan näissä ehdoissa mainitun edellytyksin ja rajoituksin vakuutus kirjassa mainitulle omaisuudelle aiheutuvat suoranaiset esinevahingot sekä eräät ehdoissa mainitut muut kustannukset.

2 Vakuutetut

2.1 Oma ja vieras omaisuus

Vakuutus on voimassa vakuutuksenottajan hyväksi vakuutetun omaisuuden omistajana sekä hänen hallinnassaan olevan vuokratun tai leasing-vuokratun omaisuuden omistajan hyväksi, kun vakuutuksenottaja sopimuksen perusteella on velvollinen sen vakuuttamaan.

Vakuutus on voimassa kohdan 3.5 mukaisen työntekijäin omaisuuden osalta sekä vakuutuksenottajan että mainitun omaisuuden omistajan hyväksi.

Vakuutus on voimassa vieraan omaisuuden osalta edellyttäen, että korvausta ei saada muun vakuutuksen perusteella.

2.2 Tilaaaja ja aliurakoitsija

Vakuutus on voimassa myös tilaajan ja aliurakoitsijan hyväksi. Jos vakuutuksenottaja on sopimuksen perusteella velvoitettu vakuuttamaan työnvalvojan työn tai sivu-urakoitsijan työkohteen, vakuutus on voimassa myös tältä osin.

Vakuutus on voimassa edellyttäen, että korvausta ei saada muun vakuutuksen perusteella.

3 Vakuutuksen kohde

Vakuutuksen kohteena on seuraaviin ryhmiin kuuluva omaisuus sen mukaan kuin siitä on erikseen sovittu ja tehty merkinnät vakuutus kirjiaan.

3.1 Työkohteet

Vakuutuksen kohteena ovat työkohteen kokonaiskustannusarvioon sisältyvät rakennukset, laitteet, puutavara, telinemateriaali ja tilapäiset kulutusluonteiset rakennelmat, sisustukset ja keskeneräiset asennukset sekä raaka-aineet ja tarvikkeet, jotka on tarkoitettu vakuutettuun työkohteeseen. Korjaus-, muutos- tai laajennustyön ollessa kysymyksessä kuuluu vakuutuksen piiriin ainoastaan tämä työ, mutta ei työn kohteena oleva omaisuus muilta osin.

Vakuutuksen kohteena eivät ole sillat, kalliotilat, tunnelit, patorakennelmat, vesivoima-asemat, satamalaitteet tai muut vastaavat järven, meren tai muun vesistön alla tai niiden pinnan ala- tai yläpuolella suoritettavat työt eikä myöskään petrokemiallisen teollisuuden tai öljynjalostamoiden yhteydessä suoritettavat työt, mikäli tällaisen työkohteen urakkasumma ylittää 25 500 euroa, ellei tästä ole erikseen sovittu ja tehty merkintää vakuutus kirjiaan.

3.2 Koneet ja laitteet

Vakuutuksen kohteena ovat vakuutetun omistamat rakennustoiminnassa käytettävät pienkoneet, kuten työkalut ja -välineet, peitteet, muotit, telineet sekä muut sellaiset tarvikkeet, joita ei milloinkaan ole tarkoitettu kuuluviksi valmiiseen työhön.

3.3 Työmaarakennukset

Vakuutuksen kohteena ovat vakuutetun omistamat konttori- ja varastorakennukset, asuntoväestö, vajat, parakit ja muut tilapäiset rakennelmat, jotka on tarkoitettu käytettäväksi rakennustoiminnassa.

3.4 Toimistomateriaali

Vakuutuksen kohteena ovat tietokoneet ja muut konttorikoneet, toimiston irtaimisto, piirustukset, muut asiakirjat kuten kirjanpito kirjat ja kortistot, atk-ohjelmat, käyttöjärjestelmät, tiedot ja tiedostot.

3.5 Työntekijöiden omaisuus

Vakuutuksen kohteena ovat työntekijäin työkalut ja vaatteet, jotka työnantaja työehtosopimuksen mukaan on velvollinen vakuuttamaan.

3.6 Erikseen sovittavat kohteet

Vakuutuksen kohteena on seuraaviin ryhmiin kuuluva omaisuus vain, jos siitä on erikseen sovittu ja tehty merkinnät vakuutuskirjaan sekä määritelty omaisuusryhmille vakuutusmäärät:

- moottorikäyttöiset ajoneuvot tai hinattavat ajoneuvot sekä niihin kiinteästi asennetut lisälaitteet (katso 3.2 ja 3.3)
- ilma- ja ilmatyynyalukset, hydrokopterit, rekisteröitävät alukset ja veneet
- kasuunit, nosturit, ruoppaajat sekä vesillä hinauksessa olevat rakenteet
- rahat, muut maksuvälineet ja arvopaperit.

4 Vakuutuksen voimassaoloalue

Vakuutus on voimassa Suomessa vakuutuksenottajan työmaalla, varastopaikalla tai muussa säilytyspaikassa. Vakuutus on voimassa Suomessa myös vakuutetun omaisuuden kuljetuksen aikana edellyttäen, että tavara on vakuutuksenottajan vastuulla, eikä vahingonkorvausta saada muun vakuutuksen perusteella.

5 Vakuutusaika

5.1 Tilaaajan laskuun tehty työ

Kun on kysymyksessä tilaaajan laskuun tehty työ, joka saatetaan loppuun vakuutuskauden aikana, vakuutus on voimassa siihen asti, jolloin työkohde kokonaan tai osittain on luovutettu tilaajalle (katso kohta 5.3). Ellei tilaajalla ole omaa vakuutusta, on vakuutus voimassa myös sellaiseen vahinkoon nähden, joka aiheutuu siitä, että tilaaja on aloittanut toiminnan työn luovuttamattomassa osassa.

5.2 Vakuutuksenottajan omaan laskuun tehty työ

Kun on kysymyksessä vakuutuksenottajan omaan laskuun tehty työ, joka saatetaan loppuun vakuutuskauden aikana, vakuutus on voimassa siihen asti kunnes työkohde on valmistunut, enintään kuitenkin siihen asti, kun käyttöönotto on alkanut.

5.3 Takuu aika

Vakuutuksenantajan vastuu jatkuu näiden ehtojen mukaisesti myös takuuajan, kuitenkin enintään kaksi vuotta luovutuksesta, sellaiseen vahinkoon nähden, joka syntyy korjattaessa takuuvikoja sekä sellaiseen vahinkoon nähden, jonka aiheuttaa rakennustyön aikana tehty virhe. Vahinko korvataan tämän vakuutuksen perusteella ainoastaan siltä osin kuin vahingonkorvausta ei voida saada muun vakuutuksen perusteella. Vakuutuksenantajan vastuun jatkuminen takuuajana edellyttää,

että vakuutus on ollut voimassa koko rakennustyön ajan.

6 Korvattavat vakuutustapahtumat ja niihin liittyvät rajoitukset

6.1 Korvattavat vakuutustapahtumat

Vakuutuksesta korvataan vahinko, joka välittömästi aiheutuu vakuutetulle omaisuudelle äkillisestä ja ennalta arvaamattomasta tapahtumasta.

6.2 Vakuutustapahtumiin liittyvät rajoitukset

6.2.1 Vähitellen tapahtunut vahinko

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on välittömästi aiheutunut vakuutetulle omaisuudelle kulumisesta, syöpymisestä, ruostumisesta, lahoamisesta, pilaantumisesta tai vastaavasta vähitellen tapahtuvasta ilmiöstä.

6.2.2 Kosteuden, hyönteisten tai tuhoeläinten aiheuttamat vahingot

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut kondenssivedestä, kosteudesta, hyönteisistä tai tuhoeläimistä.

6.2.3 Ammattimaiset louhinta- ja räjäytystyöt

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut julkisen laitoksen räjähdysaineiden räjähtämisestä tai työmaan ulkopuolella suoritetusta ammattimaisesta louhinta- tai räjäytystyöstä.

6.2.4 Huoltokustannukset

Vakuutuksesta ei korvata kustannuksia, jotka aiheutuvat normaalista säätö-, kunnossapito- tai huoltotoimista ja tällaisten yhteydessä vaihdettavista osista.

6.2.5 Kadottaminen tai unohtaminen

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut siitä, että omaisuutta on kadonnut tai unohtettu. Vakuutuksesta ei korvata myöskään varkausvahinkoa, jos

- tapahtumaa ei voida määritellä
- vasta inventaarion yhteydessä todetaan kaatoaminen tapahtuneeksi.

6.2.6 Varallisuusrikokset

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu petoksesta, kavalluksesta tai vastaavanlaisesta rikoksesta.

6.2.7 Työ- ja valmistusvirheet

Vakuutuksesta ei korvata kustannuksia, jotka aiheutuvat työkohteen sellaisen osan korjaamisesta, joka on tehty virheellisesti tai virheellisestä materiaalista, ei siinäkään tapauksessa, että syynä olisi laskenta-, suunnittelu- tai piirustusvirhe, virheelliset neuvot tai ohjeet. Vakuutuksesta korvataan kuitenkin tällaisen virheen seurauksena muulle vakuutetulle omaisuudelle aiheutunut vahinko.

6.2.8 Korvaus muusta korvauslähteestä

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka korvataan jonkin lain, takuun, sitoumuksen tai muun vakuutuksen perusteella.

Näiden vakuutusehtojen mukaan korvattava vahinko korvataan kuitenkin tämän rajoitusehdon estämättä, jos vakuutuksenottaja näyttää toteen, ettei korvausvelvollinen voi täyttää sitoumustaan.

6.2.9 Sodan tai ydinvahingon aiheuttamat vahingot

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut sodasta, kapinasta, vallankumouksesta, lakosta tai muusta sen kaltaisesta syystä taikka ydinvahingosta.

7 Korvaussäännökset

7.1 Eräiden korvaussäännöksissä käytettyjen termien merkitys

Jälleenhankinta-arvo

Omaisuu- den jälleenhankinta-arvolla tarkoitetaan uuden samanlaisen tai lähinnä vastaavan omaisuuden hankintakustannusta.

Rakennuksen jälleenhankinta-arvoon sisältyvät myös vahingoittuneen rakennuksen purku- ja raivauskustannukset sekä sen tilalle rakennettavan rakennuksen suunnittelukustannukset.

Jälleenhankinta-arvoon eivät sisälly lisäkustannukset, jotka aiheutuvat omaisuuden laatu- tai varustelutason parannuksista korjauksen tai jälleenhankinnan yhteydessä, elleivät ne johdu lainsäädännöstä tai viranomaisten antamista pakottavista määräyksistä. Viimeksi mainittuja lisäkustannuksia voi sisältyä jälleenhankinta-arvoon enintään 10 % vahingon määrästä.

Päivänarvo

Omaisuu- den päivänarvolla tarkoitetaan rahamäärää, joka saadaan, kun jälleenhankinta-arvosta

vähennetään, mitä omaisuus on arvossa menettänyt iän, käytön, käyttökelpoisuuden alenemisen tai muun sellaisen syyn johdosta.

Jäännösarvo

Omaisuu- den jäännösarvolla tarkoitetaan omaisuuden arvoa välittömästi vakuutustapahtuman jälkeen arvioituna samojen perusteiden mukaan kuin välittömästi ennen vakuutustapahtumaa.

Vakuutusmäärä

Vakuutusmäärällä tarkoitetaan tietylle omaisuuserälle tai yksittäiselle esineelle vakuutuskirjaan taikka vakuutuskuittiin merkittyä vakuutusmäärää.

Ehtojen kohdassa 3.1 vakuutusmääräksi merkitään kustannusarvion mukainen rahamäärä tai arvioidun laskituksen mukainen rahamäärä, joka voidaan tarkistaa jälke- npäin vuosittain.

Kohdissa 3.2 - 3.6 mainitun omaisuuden vakuutusmääräksi merkitään kunkin omaisuuserän osalle rahamäärä, joka lasketaan kohdassa 7.2.1 mainituin perustein.

7.2 Korvattavan vahingon määrän laskeminen

7.2.1 Vakuutusarvo

Omaisuu- den, vahingon ja korvauksen määrän arvioimisen perusteena on omaisuuden vakuutusarvo.

Ehtojen kohdassa 3 mainitulla vakuutusarvolla kunakin ajankohtana tarkoitetaan työkohteen senhetkisiä kokonaiskustannuksia.

Kohdissa 3.2 - 3.6 mainitun omaisuuden vakuutusarvo on sen jälleenhankinta-arvo, ellei muuta ole sovittu ja siitä tehty merkintää vakuutuskirjaan.

Omaisuu- den vakuutusarvo on kuitenkin päivänarvo, kun sen päivänarvo on alle 50 % jälleenhankinta-arvosta.

Vakuutustapahtuman sattuessa omaisuuden vakuutusarvo määritellään ja vahingon määrä lasketaan vahinkohetkellä vallinneen hintatason mukaisesti.

Polttomootorikäyttöisten koneiden ja laitteiden vakuutusarvo on aina päivänarvo.

7.2.2 Vahingon määrä jälleenhankinta-arvon mukaan

Vahingon määrä jälleenhankinta-arvon mukaan saadaan, kun omaisuuden jälleenhankinta-arvosta vähennetään mahdollinen jäännösarvo.

Jos vahingoittunut omaisuus voidaan korjata, vahingon määrä on korjauskustannukset, kuitenkin enintään omaisuuden jäännösarvolla vähennetty jälleenhankinta-arvo.

7.2.3 Vahingon määrä päivänarvon mukaan

Vahingon määrä päivänarvon mukaan saadaan laskemalla jäännösarvolla vähennetystä jälleenhankinta-arvosta niin suuri osa kuin päivänarvon ja jälleenhankinta-arvon välinen suhde osoittaa.

Jos vahingoittunut rakennus voidaan korjata, vahingon määrä on niin suuri osa korjauskustannuksista kuin päivänarvo on jälleenhankinta-arvosta.

Jos vahingoittunut irtain esine voidaan korjata, vahingon määrä on korjauskustannukset, kuitenkin enintään omaisuuden jäännösarvolla vähennetty päivänarvo.

7.3 Korvauksen laajuus

7.3.1 Suoranainen esinevahinko

Vakuutuksesta korvataan vakuutustapahtumasta vakuutuksen kohteelle aiheutunut suoranainen esinevahinko.

7.3.2 Vakuutuksenantajan korvausvelvollisuuden yläraja

Vakuutuksenantajan korvausvelvollisuuden ylimpänä rajana on vakuutuskirjaan merkitty tai indeksihdon mukaan tarkistettu omaisuuden vakuutusmäärä.

7.3.3 Omavastuu

Vakuutuksenottajalla on jokaisessa vakuutustapahtumassa vakuutuskirjaan merkitty omavastuu vahingon määrästä.

7.3.4 Arvonlisävero

Jos vakuutettu on arvonlisäverolain mukaan oikeutettu vähentämään vahingon korjauskustannuksiin tai vahingoittuneen omaisuuden jälleenhankintakustannuksiin sisältyvän veron, maksetaan korvaus kustannuksiin sisältyvän arvonlisäveron määrällä vähennettynä.

Korvaus maksetaan arvonlisäveron määrällä vä-

hennettynä myös silloin, kun vakuutetulla on arvonlisäverolain tai liikevaihtoverolain mukaan ollut oikeus vähentää tuhoutuneen tai menetetyn omaisuuden hankintahintaan sisältynyt vero.

7.4 Korvauksen suorittaminen

7.4.1 Korvauksen suorittamistavat

Vakuutuksenantajalla on oikeus korvauksen rahana maksamisen asemesta uudelleen rakennuttaa, hankkia tai korjauttaa hävinnyt tai vahingoittunut omaisuus.

7.4.2 Jälleenhankinta-arvon mukaisen korvauksen suorittaminen

Jälleenhankinta-arvon mukainen korvaus suoritetaan kahdessa erässä. Ensin suoritetaan päivänarvon mukainen korvaus. Lisäkorvauksena suoritetaan jälleenhankinta-arvon ja päivänarvon mukaisen korvausten erotus, jos vahingoittunut omaisuus kahden vuoden kuluessa vakuutustapahtumasta joko korjataan tai samalle tontille tai tilalle rakennetaan taikka irtaimen omaisuuden sijalle hankitaan uutta samanlaatuista ja samaan käyttöön tarkoitettua omaisuutta.

Jos rakentaminen viivästyy viranomaisen toimenpiteen johdosta, viivästysaika lisätään edellä mainittuun aikaan.

Lisäkorvaus maksetaan, kun vakuutuksenantaja on saanut selvityksen edellä mainituista jälleenhankintatoimenpiteistä.

7.5 Toimenpiteet vakuutustapahtuman satuttua

(katso myös Yleiset sopimusehdot, kohta 10.1)

7.5.1 Ilmoittaminen vahingosta vakuutuksenantajalle

Vahingosta on viipymättä ilmoitettava vakuutuksenantajalle ja tehtävä vahinkoilmoitus.

Vakuutuksenantajalle on varattava mahdollisuus vahingon arvioimiseen.

7.5.2 Menettely vahingoittuneen ja vahingoittumattoman omaisuuden osalta

Vahingoittunut ja vahingoittumaton jäljelle jäänyt omaisuus jää vakuutuksenottajan omistukseen. Vakuutuksenantajalla on kuitenkin oikeus lunastaa vahingoittunut omaisuus tai sen osa arvioituna samojen perusteiden mukaan kuin ennen vakuutustapahtumaa.

Lunastamisella tarkoitetaan vahingoittuneen

omaisuuden luovuttamista vakuutuksenantajan omistukseen siten, että vakuutuksenantaja maksaa vaurioituneesta omaisuudesta sillä välittömästi ennen vahinkoa olleen arvon mukaisen korvausmäärän. Vakuutuksenantajan on ilmoitettava omaisuuden lunastamisesta vakuutetulle joko asiassa annettavan korvauspäätöksen yhteydessä tai erikseen kirjallisesti.

7.5.3 Jos menetetty omaisuus saadaan takaisin

Jos menetetty omaisuus saadaan takaisin korvauksen maksamisen jälkeen, vakuutuksenottajan tulee viipymättä luovuttaa se vakuutuksenantajalle tai palauttaa korvaus sen osalta.

7.5.4 Piirustusten ym. korvaaminen

Piirustukset, asiakirjat, atk-ohjelmat, käyttöjärjestelmät, tiedot ja tiedostot samoin kuin mallit ja muotit korvataan ainoastaan, mikäli vahingoittuneen omaisuuden tilalle hankitaan vastaavat kahden vuoden kuluessa vahingosta.

7.5.5 Selvityksen hankkiminen

kiinnityksenhaltijalta eräissä vahinkotapauksissa

Suoritettaessa korvausta omaisuudesta, johon voidaan vahvistaa kiinteistökiinnitys, on vakuutuksenottajan vakuutustapahtuman jälkeen tarvittaessa selvitettävä, että omaisuus on vapaa kiinteistöön velan vakuudeksi vahvistetusta kiinnityksestä, tai että kiinnityksenhaltijat ovat suostuneet korvauksen suorittamiseen vakuutuksenottajalle, taikka että vakuutuksenottajalla maakaaren 17 luvun 8 §:n 2 momentin mukaan on oikeus itse nostaa vakuutuskorvaus (katso maakaari 17:8 2 mom).

Suoritettaessa korvausta omaisuudesta, johon voidaan vahvistaa yritysikiinnitys ja yritysikiinnityksen kohteena oleva omaisuus tai suurin osa siitä tuhoutuu vakuutustapahtuman johdosta, korvaus suoritetaan vakuutuksenottajalle, kun hän on selvittänyt, ettei omaisuutta ole kiinnitetty velan vakuudeksi tai että kiinnityksen haltijat ovat suostuneet korvauksen suorittamiseen. (katso yritysikiinnityslaki 13 §.)

7.6 Vakuutusmäärän väheneminen

Vahingon johdosta vakuutusmäärä vähenee suoritettujen korvausten määrällä.

Voidakseen vedota vakuutusmäärän vähenemiseen vakuutuksenantajan tulee ilmoittaa vähenemisestä vakuutuksenottajalle korvauspäätöksen yhteydessä.

8 Suojeluohjeet

8.1 Suojeluohjeiden merkitys

Suojeluohjeiden tarkoituksena on torjua uhkaavia vaaroja ja vähentää syntyviä vahinkoja.

Jos vakuutettu on laiminlyönyt suojeluohjeiden noudattamisen tahallaan tai huolimattomuudesta, jota ei voida pitää vähäisenä, voidaan korvausta vähentää tai se evätä (katso myös Yleiset sopimusehdot, kohta 6.1).

8.2 Paloturvallisuus

8.2.1 Yleinen paloturvallisuus

- Vakuutuskohteessa on oltava asianmukainen ja oikein sijoitettu alkusammutuskalusto, joka on opastein merkitty.
- Henkilökunnalle on annettava tarpeellinen tieto alkusammutuskaluston käytöstä sekä toimintaohjeet vaaratilanteessa toimimisesta ja ohjeet hälytyksen suorittamisesta.
- Avotulen teko ja tupakointi on kielletty pölyisissä työ- ja varastotiloissa.
- Rakennuksen palo-ovet on pidettävä kiinni. Palo-oven saa jättää auki vain, jos se on varustettu paloilmaisimiin yhdistetyllä automaattisella sulkijalaitteella.
- Rakennuksen porraskäytävissä ei saa edes tilapäisesti varastoida tavaraa.

8.2.2 Tulisijat ja lämmityslaitteet

- Tulisijat hormoneineen tulee nuohota niiden laadun ja käyttötarkoituksen mukaan seuraavasti:
 - kiinteällä polttoaineella, raskasöljyllä tai useammalla polttoaineella toimivat tulisijat hormoneineen kerran vuodessa
 - kevytöljykäyttöiset tulisijat hormoneineen kerran kahdessa vuodessa
 - yksityisten, muussa kuin ympärivuotisessa käytössä olevien loma-asuntojen tulisijat hormoneineen kerran kolmessa vuodessa.
- Nuohouksen saa suorittaa vain tehtävään valtuutettu nuohooja.
- Tulisijasta poistettu tuhka tulee säilyttää palamattomassa, kannellisessa astiassa.
- Lämmityslaitteiden sijoittamisessa on otettava huomioon valmistajan ilmoittamat laitekohtaiset suojaetäisyydet.
- Lämmityslaitetta ei saa peittää.
- Ripustettavat lämmityslaitteet ja valaisimet on varustettava riittävän vahvalla ripustuksella.

8.2.3 Sähkölaitteet

- Sähkölaitteistot on luokiteltu niiden koon ja erityisominaisuuksien perusteella kolmeen luokkaan, luokat 1, 2 ja 3. (Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös sähkölaitteistojen käyttöön otosta ja käytöstä 5.7.1996/517 2 §)
- Luokitelluille sähkölaitteistoille on tehtävä määräaikaistarkastukset:
 - luokan 1 sähkölaitteistoille asuinrakennuksia lukuun ottamatta viidentoista vuoden välein
 - luokan 2 sähkölaitteistoille kymmenen vuoden välein
 - luokan 3 sähkölaitteistoille viiden vuoden välein.
- Sähköasennuksia saa tehdä vain siihen oikeutettu.
- Sähkölaitteiden toimintahäiriöt tulee selvittää ja korjata viipymättä.
- Sähkölaitteiden käytössä tulee noudattaa valmistajan antamia ohjeita.
- Pölyisissä ja palonaroissa tiloissa saa käyttää vain näihin tiloihin hyväksyttyjä sähkölaitteita.

8.2.4 Tulityöt

Tulitöillä tarkoitetaan töitä, joissa käytetään hitsaus- ja polttoleikkauslaitteita, kaasupolttimia tai kuumailmapuhaltimia tai töitä, joissa metallia hiotaan tai työstetään siten, että syntyy kipinöitä. Tulitöitä ovat myös katto- ja vedeneristystyöt, joissa esiintyy kipinöitä tai joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä, jotka aiheuttavat palovaaraa. Esimerkkinä kuumabitumipadat ja kermieristysten kuumentamalla tapahtuvat kiinnitystyöt.

Vakituksella tulityöpaikalla tarkoitetaan erityistä tulitöiden tekemiseen varattua tai rajattua aluetta, joka on erotettu suuremmasta tilasta ja suojattu siten, että tulitöitä voidaan siinä turvallisesti tehdä. Tilapäisellä tulityöpaikalla tarkoitetaan kaikkia niitä työpaikkoja, jotka eivät täytä vakituksella tulityöpaikan vaatimuksia.

8.2.4.1 Tulityöt vakituksella tulityöpaikalla

- Työtilan rakenteiden on oltava joko palamattomia tai suojaverhottuja, jos rakenteet ovat palavia.
- Työtilassa tulee olla riittävä alkusammutuskalusto, kuitenkin vähintään yksi 12 kg:n 43 A 183 B-C teholuokan (A-BIII-E) käsisammutin ja lisäksi tulityöpaikan välittömässä läheisyydessä toinen vastaava käsisammutin tai kaksi 6 kg:n 27 A 144 B-C teholuokan (A-BIII-E) käsisammutinta.
- Työtilassa ei saa käsitellä tai säilyttää palavia

nestettä, eikä tila saa olla yhteydessä sellaiseen tilaan, jossa voi olla palavia kaasuja.

- Työtilassa ei saa olla työhön kuulumatonta palavaa tavaraa tai jätettä.

8.2.4.2 Tulityöt tilapäisellä tulityöpaikalla

- Tulitöitä saa tehdä vain tulityökortin omaava henkilö. Ulkopuolisen urakoitsijan suorittaessa tulitöitä vakuutetussa rakennuksessa vakuutetun tulee varmistua siitä, että työn suorittajalla on henkilökohtainen, voimassa oleva tulityökortti.
- Ennen tulityöhön ryhtymistä tulee poistaa tai suojata syttyvät aineet ja materiaalit.
- Tilapäisellä tulityöpaikalla tulee olla riittävä alkusammutuskalusto, kuitenkin vähintään yksi 12 kg:n 43 A 183 B-C teholuokan (A-BIII-E) käsisammutin ja lisäksi tulityöpaikan välittömässä läheisyydessä toinen vastaava käsisammutin tai kaksi 6 kg:n 27 A 144 B-C teholuokan (A-BIII-E) käsisammutinta.
- Tulityötä tehtäessä on järjestettävä palovartiointi työn aikana ja työn lopettamisen jälkeen vähintään yhden tunnin ajaksi.

8.2.5 Palavien nesteiden ja nestekaasun säilytys ja käyttö

- Jos vakuutetussa rakennuksessa säilytetään tai käytetään palavia nesteitä tai nestekaasua, tulee paikalliselta paloviranomaiselta pyytää asiaa koskevat ohjeet ja noudattaa niitä.
- Avotulen teko ja tupakointi on kielletty edellä mainittujen aineiden säilytystiloissa sekä niitä käsiteltäessä.

8.2.6 Moottoriajoneuvosuojat ja moottoriajoneuvojen lämmittäminen

- Rakennuksen tai tilan, jossa säilytetään moottoriajoneuvoja, tulee olla rakennus- ja paloviranomaisten hyväksymä.
- Moottoriajoneuvosuojassa ei saa tehdä tulitöitä (katso kohta 8.2.4.2 tulityöt tilapäisillä tulityöpaikoilla) eikä varastoida muita kuin ajoneuvon käyttöön liittyviä varusteita ja tarvikkeita.
- Ajoneuvon tai sen moottorin, voimansiirtolaitteiden tai muiden osien lämmittämiseen saa ajoneuvon vakiovarusteiden lisäksi käyttää ainoastaan sähkö- tai nestekaasukäyttöistä lämmitintä, jonka sen valmistaja tai maahantuojalla on kirjallisesti ilmoittanut soveltuvan ajoneuvokäyttöön. Lämmittimen tulee olla varustettu CE -merkinnällä sekä suomalaisen, ruotsalaisen tai norjalaisen testauslaitoksen tarkastusmerkinnällä (FI-, S- tai N-merkki).

- Nestekaasukäyttöisen lämmittimen tulee olla valtuutetun asennusliikkeen asentama.
- Sähkökäyttöiseen sisätilälämmittimeen saa ottaa virran ainoastaan ajoneuvon sisätilapistokkeesta.
- Ajoneuvoon saa ottaa virran ainoastaan erillisestä tätä tarkoitusta varten asennetusta ulkopistorasiasta.
- Sisätilälämmitin tulee asentaa asennusohjeiden mukaan lattialle tai omaan telineeseen.
- Peitteen asettaminen konepellin ja moottorin väliseen tilaan ei ole sallittua.

8.3 Vuotovahinkojen torjuminen

- Vakuutuksen kohteena olevan rakennuksen johtoverkkoa tulee suojella jäätymiseltä. Johtoverkko ja siihen liittyvät laitteet on tyhjentävä vedestä, kun rakennus jätetään kylmänä vuodenaikana ilman riittävää lämmitystä ja valvontaa.
- Käyttö- ja prosessilaitteen liitännän, putkistojen liitosten ja säiliöiden asennustavan tulee olla valmistajan, maahantuojan tai paikallisen vesilaitoksen antamien määräysten tai ohjeiden mukainen. Verkostoon letkuliitännällä liitetyt laitteet on varustettava verkostossa ennen letkuliitaintä olevalla merkityllä sulkuhanalla. Laitteille ja säiliöille on tehtävä määräaikaistarkastukset ja niissä olevat viat on korjattava.
- Vesikate, kattokaivot ja sadevesikourut on tarkastettava ja puhdistettava vuosittain.
- Alimmassa kellarikerroksessa säilytettävä tavara tulee sijoittaa vähintään 10 cm:n korkeudelle lattian pinnasta. Kellarikerroksella tarkoitetaan kerrostilaa, jonka lattia kokonaan tai osittain sijaitsee vähintään yhden metrin maapinnan alapuolella.

8.4 Murto- ja varkausvahingoilta suojautuminen

- Irtaimiston säilytystilojen rakenteiden, seinien, lattian ja katon tulee olla sellaisesta aineesta, että ne antavat riittävän suojan murtautumisesta vastaan.
- Kauppaliikkeen ollessa suljettuna tulee kassakoneiden olla lukitsematta.
- Kassakaapin ja -holvin ovet on käytön jälkeen lukittava eikä niiden avainta saa säilyttää samassa huoneistossa.
- Ampuma-aseet ja -tarvikkeet tulee säilyttää lukitussa asekaapissa.

8.5 Rakennus- ja korjaustöiden suojeluohjeet

- Rakenteilla tai peruskorjattavana olevaan rakennukseen tulevat, varkaudelle alttiit ra-

kennusmateriaalit ja -tarvikkeet sekä työmaalla käytettävät työvälineet tulee säilyttää varkauden ehkäisemiseksi siten, ettei säilytystilaan voida tunkeutua rakenteita tai lukkoja vahingoittamatta tai käyttämättä väkivaltaa.

- Ennen kaivutöihin ryhtymistä on selvitettävä työalueella olevien kaapelien ja putkien sijainti.
- Mikäli rakennus- tai korjaustöissä suoritetaan tulitöitä (katso kohta 8.2.4.2 tulityöt tilapäisillä tulityöpaikoilla), tulee tällöin noudattaa kyseisiä tulityöohjeita.
- Rakennustyömaalla käytettävissä lämmityslaitteissa tulee noudattaa laitteen valmistajan ilmoittamia käyttöohjeita.

8.6 Atk-ohjelmien, käyttöjärjestelmien, tietojen ja tiedostojen varmistus

- Ohjelmista ja käyttöjärjestelmistä on oltava alkuperäiskappaleet.
- Tiedoista ja tiedostoista on otettava varmuuskopiot vähintään kerran viikossa.
- Tuhoutuneet tai menetetyt ohjelmat, käyttöjärjestelmät, tiedot ja tiedostot on voitava vahingon jälkeen palauttaa korjattuun tai vaihdettuun laitteeseen toimivaksi kokonaisuudeksi.
- Ohjelmien ja käyttöjärjestelmien alkuperäiskappaleita sekä tietojen ja tiedostojen varmuuskopioita on säilytettävä erillään sijaitsevassa palovarmassa varmuusarkistossa tai palokestävyydeltään vähintään A60-luokan tietovälinekaapissa.

8.7 Omaisuuden suojaaminen kuljetuksen ajaksi

- Vakuutetut esineet on kuljetuksen tai siirtämisen ajaksi pakattava kuljetuspakkaukseen tai muutoin suojattava sekä kiinnitettävä siten, että niiden voi arvioida kestävän vaurioitumatta kuljetustapaan liittyvät tavanomaiset rasitukset.
- Vakuutettuja esineitä ei saa kuljettaa nesteiden tai tahraavien aineiden yhteydessä

8.8 Tuhopolttojen ja muun ilkvallan torjunta

- Tuhopolttojen torjumiseksi tulisi ullakoiden, jätehuoneiden ja muiden vastaavien tilojen ovet pitää aina lukittuina. Edellä mainittuihin tiloihin suositellaan asennettavaksi paloilmotintilalaitteisto tai sarjaan kytketyt palovaroitinlaitteet.
- Ulkona olevia jäteastioita, kuormalavoja yms. palavaa materiaalia ei saa sijoittaa ulkoseinän viereen, jossa on lähellä ikkunoita tai ilmanottoaukkoja. Jos palavaa materiaalia säilytetään

alle 8 metrin etäisyydellä rakennuksen ulko-seinästä tulee se sijoittaa vähintään EI30 osastoituun katokseen.

- Rakennuksen syvennykset, katokset ja piha-alueet suositellaan pimeän aikana valaistaviksi.

Toiminnan vastuuvakuutus

(Sisältyy vakuutus sopimukseen, mikäli siitä on erikseen sovittu ja tehty merkintä vakuutus kirjaan)

1 Yleiskuvaus

Vakuutuksen antaja sitoutuu näiden ehtojen ja Yleisten sopimusehtojen mukaisesti

- korvaamaan kohdassa 4.1 mainitut vahingot ja ehdoissa erikseen mainitut muut kustannukset
- huolehtimaan vahingonkorvauksen perusteiden ja määrän selvityksestä
- neuvottelemaan korvauksenvaattajan kanssa
- hoitamaan tai korvaamaan oikeudenkäynnin, jos korvauskysymys joutuu oikeuskäsittelyyn.

2 Vakuutetut

Vakuutettuina ovat

- vakuutus kirjaan merkitty vakuutuksen ottaja
- vakuutuksen ottajana olevan avoimen tai kommandiittiyhtiön vastuunalainen yhtiömies, kun häneen kohdistetaan vakuutus kirjassa mainittuun toimintaan perustuva korvaus vaatimus yhdessä vakuutuksen ottajan kanssa.

3 Vakuutuksen voimassaoloalue

Vakuutus on voimassa Euroopassa, ellei toisin ole sovittu ja tästä tehty merkintää vakuutus kirjaan.

4 Korvattavat vakuutustapahtumat ja niihin liittyvät rajoitukset

4.1 Korvattavat vakuutustapahtumat

Vakuutuksesta korvataan vakuutus kirjassa mainitussa toiminnassa vakuutuksen voimassaoloalueella toiselle aiheutettu henkilö- ja esinevahinko, josta vakuutettu on Suomen voimassa olevan oikeuden mukaan korvaus vastuussa ja joka todetaan vakuutus kauden aikana.

4.2 Rajoitukset

4.2.1 Itselle aiheutunut vahinko

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu

vakuutetulle itselleen.

4.2.2 Käytettävänä oleva omaisuus

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa omaisuudelle, joka vahingon aiheuttaneen teon tai laiminlyönnin tapahtuessa oli vakuutetun hallussa, lainassa tai muutoin vakuutetun hyödykseen käytettävänä.

4.2.3 Käsiteltävänä tai huolehdittavana oleva omaisuus

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa omaisuudelle, joka vahingon aiheuttaneen teon tai laiminlyönnin tapahtuessa on tai oli vakuutetun tai jonkun muun tämän lukuun

- valmistettavana, asennettavana, korjattavana taikka muulla tavoin käsiteltävänä
- säilytettävänä
- suojaus- ja vahingontorjuntavelvoitteen alaisena, kun otetaan huomioon vakuutuksen ottajan toiminnan tai vahinkoa aiheuttaneen työsuorituksen luonne ja sen välitön vaikutuspiiri
- muulla tavoin vakuutuksen ottajan huolehdittavana.

4.2.4 Tuotevastuu

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka johtuu toiselle luovutetun tuotteen tai valmisteen virheellisydestä tai puutteellisesta turvallisuudesta tai tuotteesta sitä luovutettaessa annettussa tiedossa olleesta virheestä tai puutteesta.

4.2.5 Myyty tai luovutettu tavara

- Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu
- luovutetulle tavaralle, kun vahingon syynä on tavarantoimittajan oma ominaisuus taikka tavarantoimittajan tai siinä annettun tiedon tai ohjeen virheellisyys tai puutteellisuus
 - myydylle tavaralle, jota ei vielä ole luovutettu.

4.2.6 Työsuoritus

Vakuutuksesta ei korvata kustannuksia, jotka johtuvat virheellisesti suoritettujen töiden tulosten korjaamisesta tai töiden uudelleen suorittamisesta.

4.2.7 Sopimusvastuu

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa siltä osin kuin korvaus vastuu perustuu sopimukseen, takuuseen tai muuhun sitoumukseen, ellei tällaisten korvaus vastuuta olisi ilman mainittua sitoumusta.

4.2.8 Suunnitelma, neuvo tai ohje

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu toiselle annettujen tutkimus- tai mittaustulosten, laskelmien, piirustusten, työselostusten tai työselvitysten taikka tuotetta koskevien neuvojen tai ohjeiden virheestä tai puutteellisuudesta (tuotteiden luovutuksen yhteydessä annettujen ohjeiden osalta katso myös kohta 4.2.5).

4.2.9 Ympäristövahinko

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu

- veden, ilman tai maaperän pilaantumisesta
- melusta, tärinästä, säteilystä, vedosta, lämmöstä tai hajusta
- muusta vastaavasta häiriöstä.

Vakuutuksesta korvataan kuitenkin äkillinen vahinko, jonka syynä on satunnainen tai yksittäinen virhe tai laiminlyönti taikka rakennukseen, laitokseen tai laitteeseen vakuutuksenottajan korvausvastuun perustavasta syystä äkillisesti tai odottamatta syntynyt vika tai puute. Lisäksi edellytetään, että myös vahingon syntyminen edellä mainitut edellytykset täyttävän syyn seurauksena on tapahtunut äkillisesti, odottamattomasti ja nopeasti eikä perustu hitaaseen, vähitellen tapahtuvaan vaikutukseen tai jatkettuun tekoon tai laiminlyöntiin taikka muutoin toistuviin tapahtumiin.

4.2.10 Viranomaiskustannukset ympäristövahingoissa

Vakuutuksesta ei korvata ympäristövahinkojen korvaamisesta annetun lain (737/94) 6 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaisia viranomaisille koituneita kustannuksia, joiden syynä on mainitun lain 1 §:ssä tarkoitetun häiriön uhan tai sen vaikutusten torjumiseksi tai pilaantuneen ympäristön ennalleen palauttamiseksi suoritettu toimenpide.

4.2.11 Kosteus ja tulviminen

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu

- kosteudesta
- sadeveden tai sulamisveden aiheuttamasta tulvimisesta.

Vakuutuksesta korvataan kuitenkin vahinko, jonka syynä on satunnaisten virheiden aiheuttama tilapäinen tapahtuma tai olosuhde taikka se, että rakennukseen tai laitteeseen vakuutuksenottajan korvausvastuun perustavasta syystä on syntynyt vika tai puute äkillisesti ja arvaamattomasti.

4.2.12 Pohjavesi

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka syynä on pohjaveden korkeuden muuttuminen.

4.2.13 Muu kuin vakuutus kirjassa mainittu toiminta

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu muunlaisesta toiminnasta tai tuotannosta kuin vakuutusta haettaessa on ilmoitettu ja vakuutuskirjaan merkitty.

4.2.14 Kiinteistön omistaminen ja hallinta

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu sellaisen kiinteistön omistamisesta, hallinnasta tai kunnossapidosta, jota ei ole vakuutuskirjaan merkitty tai josta enin osa ei ole vakuutuksenottajan omassa ja vakuutus kirjassa mainittuun toimintaan liittyvässä käytössä tai työntekijän käytössä.

4.2.15 Vesi- ja ilma-aluksen käyttö

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu

- rekisteröitävän aluksen tai rekisteröitävän veneen käytöstä, ellei käyttö liity vakuutuksenottajan itselleen suorittamaan työhön
- ilma-aluksen käyttämisestä ilmailuun, kun vakuutuksenottaja on korvausvelvollinen ilma-aluksen omistajana, haltijana, käyttäjänä, ilma-aluksessa tehtävää suorittavana tai näiden työnantajana.

4.2.16 Louhint- ja räjäytystyöt

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu vieraalla työvoimalla tai toiselle suoritetusta louhint- tai räjäytystyöstä.

4.2.17 Varallisuusvahinko

Vakuutuksesta ei korvata taloudellista vahinkoa, joka ei ole yhteydessä henkilö- tai esinevahinkoon.

4.2.18 Potilasvahinko sekä työtapaturma

Vakuutuksesta ei korvata

- vahinkoa, joka korvataan potilasvahinkolain perusteella eikä
- vahinkoa siltä osin kuin se korvataan vakuutuksenottajan lakisääteisen tapaturmavakuutuksen perusteella.

4.2.19 Liikennevahinko

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu liikennevakuutuslain (279/59) tai vastaavan ulkomaisen lain mukaisesta moottoriajoneuvon tai moottorikäyttöisen laitteen liikenteeseen käyttämisestä. Jos vastaava ulkomainen lainsäädäntö puuttuu, vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu moottoriajoneuvon tai moottorikäyttöisen laitteen liikenteeseen käyttämisestä, kun vakuutettu on korvausvelvollinen edellä mainitun laitteen omistajana, haltijana tai kuljettajana.

Vakuutuksesta korvataan kuitenkin Suomessa kuormauksen, kuorman purkamisen tai muun työsuorituksen kestäessä vakuutuksenottajan korvausvastuun perustavasta syystä tähän toimitaan osalliseen toiseen moottoriajoneuvoon kohdistunut vahinko niiltä osin kuin ei ole kysymys sellaisesta ajoneuvon osasta, joka on ollut työn suorittajan huolehdittavana (katso kohta 4.2.3).

4.2.20 Ydinvahinko

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu ydinvastuulaissa tai vastaavassa ulkomaisessa laissa tarkoitetusta ydinvahingosta.

4.2.21 Tahallisuus tai törkeä huolimattomuus (katso myös Yleiset sopimusehdot, kohdat 7 ja 9)

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka vakuutettu on aiheuttanut tahallaan.

Korvausta voidaan alentaa tai evätä se kokonaan, jos vakuutettu on aiheuttanut vahingon

- törkeällä huolimattomuudella
- ollessaan alkoholin tai huumausaineen vaikutuksen alaisena niin, että tämä seikka on vaikuttanut vakuutustapahtumaan.

4.2.22 Tiedossa ollut vahingonuhka

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jos virhe, virheellisyys tai muu korvausvastuun peruste oli tai olisi pitänyt olla vakuutuksenottajan tiedossa vakuutuksen tullessa voimaan.

4.2.23 Sakko

Vakuutuksesta ei korvata sakkoa tai muuta sen kaltaista seuraamusta.

4.2.24 Muu vastuuvakuutus

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa siltä osin kuin

se korvataan vakuutetun muusta vastuuvakuutuksesta.

4.2.25 Tulityöt

Vakuutuksesta ei korvata tilapäisellä tulityöpaikalla suoritetuista tulitöistä aiheutuneita esinevahinkoja, joiden syynä on palo, noki tai räjähdys ja jotka ovat seurausta sellaisesta tulityöstä, jonka suorittajalla ei ole Suomen Vakuutusyhtiöiden keskusliiton ja Suomen Pelastusalan keskusjärjestön hyväksymää tulitöiden turvallisuuskoulutusta ja voimassa olevaa henkilökohtaista tulityökorttia.

5 Vahingon selvittäminen

5.1 Vakuutuksenottajan velvollisuudet

Vakuutetun tulee pyrkiä siihen, että vakuutuksenantajalle varataan tilaisuus vahingon määrän arvioimiseen ja mahdollisuus myötävaikuttaa sovelloksen ratkaisun aikaansaamiseen.

Vakuutuksenottaja on velvollinen

- omalla kustannuksellaan osallistumaan vahingon selvittelyyn
- esittämään vakuutuksenantajalle hallussaan olevat tiedot ja asiakirjat, joilla on merkitystä vahingon selvittelyssä
- hankkimaan tai valmistamaan tarpeelliset selvitykset ja tutkimukset, jotka ovat kohtuullisin kustannuksin vakuutuksenottajan saatavilla.

Jos vahinko johtaa oikeudenkäyntiin, vakuutetun on viipymättä ilmoitettava tästä vakuutuksenantajalle.

5.2 Vakuutuksenantajan velvollisuudet

Vakuutuksenantaja selvittää, onko vakuutuksenottajalla vahingonkorvausvelvollisuutta vakuutuksen korvauspiiriin kuuluvasta vahingosta ja neuvottelee korvauksen vaatijan kanssa.

Jos vakuutettu korvaa vahingon, sopii siitä tai hyväksyy vaatimuksen, ei tämä sido vakuutuksenantajaa, elleivät korvauksen määrä ja peruste ole ilmeisen oikeita.

Jos vakuutuksenantaja on ilmoittanut vakuutetulle olevansa valmis tekemään vakuutusmäärän rajoissa sopimuksen vahingonkärsineen kanssa tämän vakuutuksen piiriin kuuluvien vahinkojen korvaamisesta eikä vakuutettu tähän suostu, vakuutuksenantaja ei ole velvollinen korvaamaan suurempaa vahingonkorvausta eikä tämän ajankohdan jälkeen syntyneitä kustannuksia eikä suorittamaan

enempiä selvittelyjä asiassa.

Ellei vakuutettu ilmoita oikeudenkäynnistä etukäteen vakuutuksenantajalle, ei vakuutuksenantajalla ole velvollisuutta korvata oikeudenkäynnistä aiheutuneita kustannuksia tai kuluja.

6 Korvaussäännökset

Vakuutuskirjaan ja erityisehtoihin merkittyjen vakuutusmäärien ja omavastuiden puitteissa vakuutuksesta korvataan kohdissa 6.1 – 6.3 mainitut kustannukset.

6.1 Vahingonkorvaus

Vakuutuksesta korvataan se vahingonkorvaus, jonka vakuutuksenottaja on velvollinen maksamaan. Vahingonkorvauksen määrä lasketaan vahingonkorvausta koskevien säännösten ja oikeuskäytännön mukaisesti.

Jos usea on velvollinen yhteisvastuullisesti korvaamaan saman vahingon, vahingosta korvataan ainoastaan se osa vahingosta, joka vastaa vakuutuksenottajan viaksi jäävää syyllisyyden määrää ja hänen ehkä vahingon aiheuttaneesta tapahtumasta saamaansa etua. Jos muuta perustetta ei ole, korvausta maksetaan pääluvun mukaisesti.

6.2 Uhkaavan vahingonvaaran torjuntakustannukset

Vakuutetulla on vakuutustapahtuman välittömästi uhatessa tai satuttua velvollisuus huolehtia vahingon torjumisesta tai rajoittamisesta. Tämä velvollisuus koskee ainoastaan niitä toimenpiteitä, joilla poistetaan välitön toiselle aiheutuvan vastuuvahingon uhka, mutta ei tätä pitemmälle ulottuvia vahingon jälkitoimia, ellei vakuutuksenantajan kanssa erikseen toimenpiteistä sovita. Näistä välttämättömistä toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset korvataan vakuutuksesta.

Jos vakuutettu aiheuttaa ympäristövahingon omalle omaisuudelleen kuten omalle maaperälle, on edellä olevan lisäksi noudatettava seuraavaa:

Omalle maaperälle, vedelle tai muulle omaisuudelle aiheutuvia vahinkoja ei korvata.

Torjuntakuluja korvataan vain tilanteissa, joissa välitön vaara uhkaa jonkun muun omaisuutta esimerkiksi ympäristöä pilaavien aineiden kulkeutessa pohjaveden tai maaperän kautta omalta maalta muualle.

Korvattavia toimenpiteitä ovat vain ne välttämättömät toimenpiteet, joilla vakuutuksesta korvattavan, jonkun toisen omaisuutta uhkaavan vahingon välitön uhka on saatu poistetuksi.

Ympäristövahingon satuttua voidaan joutua tekemään välittömän vaaran torjuntaa laajempia toimenpiteitä syntyneen tilanteen loppuun hoitamiseksi. Näitä voivat olla esimerkiksi saastuneiden maamassojen kuljettaminen, syntyneiden ongelmajätteiden hävittäminen tai neutralointi. Näistä syntyneitä kustannuksia ei korvata vastuuvakuutuksesta torjuntakuluina siinäkään tapauksessa, että kyseessä ovat viranomaisen pakottavien määräysten mukaiset toimenpiteet.

6.3 Selvitys- ja oikeudenkäyntikulut

Vakuutuksesta korvataan vahingon selvittelystä aiheutuneet kohtuulliset ja tarpeelliset kustannukset, ei kuitenkaan sellaisia vakuutuksenottajalle syntyviä selvityskustannuksia, jotka vakuutuksenottaja on vakuutusehtojen mukaan velvollinen itse maksamaan tai joista ei ole vakuutuksenantajan kanssa erikseen sovittu.

Jos vahingonkorvauskysymys joutuu oikeuden käsiteltäväksi ja vaatimus perusteiltaan ilmeisesti koskee vakuutuksesta korvattavaa vahinkoa, maksaa vakuutuksenantaja oikeudenkäynnistä aiheutuvat oikeudenkäyntikulut.

Jos oikeudenkäynnin kohteena on myös muita asioita, vakuutuksesta korvataan ainoastaan vakuutuksen piiriin kuuluvan korvausvaatimuksen osuus kustannuksista.

6.4 Vakuutusmäärä

6.4.1 Korvauksen enimmäismäärä

Yhden vahingon perusteella maksettavien korvausten yhteisenimmäismäärä on selvitys- ja oikeudenkäyntikustannukset mukaan lukien vakuutuskirjaan merkitty vakuutusmäärä. Torjuntakustannukset korvataan Yleisten sopimusehtojen kohdan 6.2 mukaisesti.

Henkilötietolain 47 §:n mukaisessa taloudellisessa vahingossa korvauksen enimmäismäärä on yhdessä vahingossa 17 000 euroa ja yhteensä yhden vakuutuskauden aikana tapahtuneista henkilötiedon lainvastaisen käsittelyn aiheuttamista vahingoista enintään 34 000 euroa.

Erityisehdoissa saattaa olla poikkeavia vakuutusmääriä.

6.4.2 Sarjavahinko

Samasta tapahtumasta tai olosuhteesta aiheutuneet vahingot katsotaan yhdeksi vahingoksi siitä riippumatta, onko vahingot todettu yhden vai useamman vakuutuskauden aikana. Jos tällaiset vahingot todetaan eri vakuutuskausien aikana, katsotaan ne kohdistuneiksi siihen vakuutuskauteen, jonka aikana ensimmäinen vahinko on todettu.

6.5 Omavastuu

Jokaisessa vahingossa vakuutuksenottajalla on vakuutuskirjaan merkitty omavastuu, joka vähennetään ehtojen mukaan laskettujen vahingonkorvauksen, torjuntakustannusten ja selvitys- ja oikeudenkäyntikustannusten yhteismäärästä.

Vakuutuskirjassa tai erityisehdoissa saattaa olla poikkeavia omavastuita.

7 Toimintaohjeita vastuuvahingon satuttua

Ympäristövahingon (ks. kohta 4.2.9) uhatessa tai satuttua vakuutuksenottajan on välittömästi ilmoitettava vahingosta vakuutuksenantajalle sen varmistamiseksi, mitkä vahingon torjuntatoimenpiteet kuuluvat vastuuvakuutuksen korvauspiiriin (ks. kohta 7.2).

Yhteisiä määräyksiä

(koskevat kaikkia vakuutussopimukseen kuuluvia vakuutuksia)

1 Vakuutusmaksun laskeminen

1.1 Lopullisen vakuutusmaksun suorittaminen

Jos vakuutusmaksu voidaan laskea etukäteen vain ennakkomaksuna, määrätään lopullinen vakuutusmaksu työkohteen valmistuttua. Vakuutuksenottajan tulee tämän vuoksi vakuutuksenantajan pyynnöstä antaa tälle vakuutusmaksun laskemiseksi tarpeelliset tiedot.

Mikäli lopullinen vakuutusmaksu on ennakkomaksua suurempi, on vakuutuksenottaja velvollinen maksamaan erotuksen kuukauden kuluessa siitä, kun hän on saanut asiaa koskevan laskun. Mikäli lopullinen vakuutusmaksu on ennakkomaksua pienempi, palauttaa vakuutuksenantaja perityn ennakkomaksun ja lopullisen vakuutusmaksun erotuksen viipymättä.

1.2 Vakuutusmaksun vahvistaminen

Ellei vakuutuksenottaja anna vakuutuksenantajalle tämän pyytämiä tietoja lopullisen vakuutusmaksun laskemiseksi kuukauden kuluessa, on vakuutuksenantaja oikeutettu vahvistamaan vakuutusmaksun kohtuulliseksi katsomaansa määrän.