

Yritysvakuutus

Esinevakuutusehdot 6000/14

Sisällysluettelo

1	Yleiskuvaus	2	6	Esinevakuutusten korvaussäännökset.....	7
2	Vakuutuksen kohde.....	2	6.1	Eräiden korvaussäännöksissä käytettyjen	
2.1	Rakennukset	2		termien merkitys.....	7
2.2	Irtaimisto.....	2	6.2	Korvattavan vahingon määrän laskeminen	7
3	Vakuutuksen voimassaoloalue	3	6.3	Korvauksen laajuus.....	9
3.1	Rakennukset	3	6.4	Korvauksen suorittaminen	10
3.2	Irtaimisto.....	3	6.5	Toimenpiteet vakuutustapahtuman satuttua	10
4	Esinevakuutukset	3	6.6	Vakuutusmäärän väheneminen	10
4.1	Palovakuutus	3	7	Indeksiehto	10
4.2	Luonnonilmiövakuutus (Myrskyvakuutus).....	3	8	Suojeluohjeet	11
4.3	Vuotovahinkovakuutus	3	8.1	Suojeluohjeiden velvoittavuus ja tarkoitus.....	11
4.4	Omaisuusrikosvakuutus (Varkausvakuutus).....	4	8.2	Viranomais määräysten noudattaminen.....	11
4.5	Ikivaltavakuutus	4	8.3	Yleinen huolenpito velvollisuus.....	11
4.6	Rikkoutumisvakuutukset	4	8.4	Palontorjunta	11
4.7	Pakastevakuutus.....	6	8.5	Vuotovahinkojen torjunta	16
5	Esinevakuutusten yhteiset korvausrajoitukset... 6		8.6	Rikosvahinkojen torjunta	16
5.1	Vahingon selvittelykulut	6	8.7	Rikkoutumisvahinkojen torjunta.....	21
5.2	Sopimuksen tai sitoumuksen perusteella korvattavat vahingot.....	6	8.8	Tietojen ja tiedostojen varmistus ja säilytys.....	21
5.3	Suunnittelu-, valmistus- ja työvirheet sekä prosessivahingot.....	6	8.9	Vahinkojen torjunta käyttämättömänä olevissa tiloissa.....	21
5.4	Huolto-, kunnossapito- ja parannustöiden sekä tilapäiskorjausten kustannukset.....	6	8.10	Muut noudatettavat suojeluohjeet ja tekniset ohjeet	22
5.5	Ammattimaiset louhinta- ja räjäytystyöt	6			
5.6	Sodan tai ydinvahingon aiheuttamat vahingot...	6			
5.7	Terroriteoista aiheutuneet vahingot	6			
5.8	Veden, kosteuden, lumen ja jään aiheuttamat vahingot.....	7			
5.9	Tavarankuljetukset	7			
5.10	Atk-ohjelmat, tiedot ja tiedostot.....	7			

1 Yleiskuvaus

Yritysvakuutus on vakuutusyhdistelmä, jolla voidaan vakuuttaa yrityksen irtaimisto ja yritystoiminta sekä yrityksen omistamat rakennukset, joita yritys käyttää liiketoiminnassaan. Vakuutussopimukseen valitaan vakuutettavaan liiketoimintaan parhaiten sopiva vakuutusyhdistelmä riskikartoituksen perusteella.

Yritysvakuutusta koskeva vakuutussopimus muodostuu vakuutuskirjan, vakuutusehtojen ja suojeluohjeiden tiedoista ja määräyksistä.

Vakuutuskirjaan on merkitty tiedot vakuutuksenottajasta, vakuutetuista, vakuutuskohteista ja niille valituista vakuutuksista, vakuutusmääristä ja omavastuista, vakuutusmaksuista ja maksuun sisältyvistä veroista sekä muista vakuutussopimukseen vaikuttavista olennaisista tiedoista.

Yritysvakuutuksen vakuutusehdot muodostuvat esinevakuutusehdosta ja erillisistä toiminnan vakuutusten vakuutuskohtaisista vakuutusehdoista sekä Yritysten yleisistä sopimusehdoista.

Esinevakuutusehdossa esitetyt asiat koskevat vakuutussopimukseen liitettyjä esinevakuutuksia. Niissä on esitetty esimerkiksi vakuutuksen kohteeseen ja vakuutuksen voimassaoloon liittyvät tiedot, korvaussäännökset ja vakuutustapahtumiin sovellettavat rajoitusehdot. Esinevakuutusehtoihin kuuluvat myös suojeluohjeet.

Yleisissä sopimusehdoissa on esitetty vakuutusso-
pimuslaista johtuvia säännöksiä mm. vakuutuksen voimaantulosta, voimassaolosta ja päättymisestä sekä vakuutusmaksun maksamisesta ja tiedonantovelvollisuuksista.

Suojeluohjeet ovat vakuutuksenottajaa velvoittavia käytännön ohjeita, joita noudattamalla vahinkoja voidaan ehkäistä tai pienentää. Suojeluohjeet ovat osana esinevakuutusehtoa. Vakuutussopimukseen on voitu liittää myös erillinen suojeluohje. Tällaisesta suojeluohjeesta on tehty merkintä vakuutuskirjaan.

2 Vakuutuksen kohde

Vakuutuksen kohteena ovat vakuutuskirjassa mainittu yritystoiminta, irtaimisto ja rakennukset. Kohdassa 2.1 on esitetty ne rakennusta palvelevat varusteet, jotka ovat vakuutettuina osana rakennusta. Irtaimisto vakuutetaan kohdassa 2.2 esitetyn ryhmittelyn mukaisesti.

2.1 Rakennukset

2.1.1 Vakuutuksen kohteet

Vakuutuksen kohteena ovat vakuutuskirjassa mainitut rakennukset ja vakuutetun rakennuksen käyttöä palvelevat

- kiinteästi asennetut koneet ja laitteet, lämpökanavat, öljysäiliöt
- tontilla olevat sähköjohtimet ja -mittarit, kiinteistön sähköpääkeskukset, hälytyslaitteet
- putkistot kunnalliseen tai muuhun yleiseen liittymään saakka
- tontilla olevat kiinteät tavanomaiset rakenteet ja ulkomitoiltaan, 20:ta m² pienemmät auto-, jäte- ja muut katokset

- kiinteistön hoitoon kuuluvat työkalut ja työkoneet, jotka eivät vaadi liikennevakuutusta.

Rakennuspaikan ja piha-alueen maaperä on vakuutettuna 20 000 euron määrään saakka.

2.1.2 Ei vakuutuksen kohteena

Vakuutuksen kohteena eivät ole perusanturan alapuoliset rakenteet.

Yksinomaan rakennuksessa harjoitettavaa liiketoimintaa palvelevat tai rakennuksessa käytettäviin tuotantokoneisiin ja laitteisiin liittyvät rakenteet, siltanosturit, laitteet, johdot jakokeskuksineen ja putkistot ovat vakuutuksen kohteena vain, jos ne on vakuutettu osana irtaimistoa.

2.2 Irtaimisto

2.2.1 Vakuutuksen kohteena oleva irtaimisto

Vakuutuksen kohteena on vakuutuskirjassa mainittu irtaimisto.

Seuraavassa lueteltu omaisuus on automaattisesti vakuutettuna samalla vakuutusturvalla kuin muu vakuutuskirjaan merkitty irtaimisto:

- rahoitusomaisuus 9 000 euron määrään saakka, kun sitä säilytetään vakuutuspaikassa kassahol-
vissa tai SFS - murtostandardin tai EN-standardin mukaisesti hyväksytyssä kassakaapissa, jolla on vähintään tunnin palosuojaan antava paloluokitus
- rahoitusomaisuus 2 000 euron määrään saakka, kun sitä säilytetään vakuutuspaikassa muussa eril-
lisessä lukitussa säilytyspaikassa
- rahoitusomaisuus 5 000 euron määrään saakka
ryöstön varalta, kun sitä säilytetään vakuutuspai-
kassa tai kun se on kuljetettavana Suomessa
- vakuutuksenottajan omistamat piirustukset ja
arkistot, vakuutuspaikassa säilytettäessä 9 000
euron määrään saakka
- vakuutuksenottajan palveluksessa olevan työnt-
ekijän omaisuus 900 euron määrään saakka työn-
tekijää kohti.

2.2.2 Rahoitusomaisuus

Vakuutuksen kohteena olevaa rahoitusomaisuutta ovat vakuutuksenottajan omistamat rahat, muut maksuvälineet ja arvopaperit. Jos rahoitusomaisuus halutaan vakuuttaa kohdassa 2.2.1 esitettyä suu-
remmasta määrästä, on vakuutusmäärä merkittävä vakuutuskirjaan.

2.2.3 Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuutta ovat liiketoiminnan myyntiomai-
suus, tuotannossa tarvittavat raaka-aineet sekä
puolivalmiit ja valmiit tuotteet.

2.2.4 Irtain käyttöomaisuus

Irtainta käyttöomaisuutta ovat vakuutuksenottajan omistamat koneet, laitteet, työkalut ja kalusto.

2.2.5 Vieras omaisuus

Vierasta irtainta omaisuutta on omaisuus, jota vakuutuksenottaja käyttää liiketoiminnassa hyödyk-
seen ja jonka vakuutuksenottaja on sitoutunut vakuut-
tamaan tai jonka osalta vahingonvaara on vakuutuk-
senottajalla. Vakuutus on aina toissijainen omaisuuden
omistajan ottamaan vakuutukseen nähden.

2.2.6 Omaisuus, joka ei ole vakuutuksen kohteena

Vakuutuksen kohteena eivät ole

- ilma- ja vesialukset
- polttoainekäyttöiset koneet ja laitteet lukuun ottamatta kiinteistön hoitoon kuuluvia koneita ja rakennuksen sisäiseen käyttöön tarkoitettuja, liikennevakuutusvelvollisuuden ulkopuolella olevia ajoneuvoja
- tieteelliset tai muut kokoelmat
- eläimet.

3 Vakuutuksen voimassaoloalue

3.1 Rakennukset

Rakennusten osalta vakuutus on voimassa vakuutus kirjassa mainitussa paikassa.

3.2 Irtaimisto

Irtaimiston osalta vakuutus on voimassa vakuutus kirjassa mainituissa rakennuksissa tai huoneistoissa ja niiden käyttöön liittyvissä säilytystiloissa. Lisäksi vakuutus on voimassa vakuutuksenottajan yritystointaan käyttämän kiinteistön piha-alueella sellaisen irtaimiston osalta, joka on tarkoitettu ulkona säilytetäväksi ja suojattu varkauden ja vahingonteon varalta aitauksella ja lukituksella tai upotettu perustuksiltaan maahan.

Vakuutuspaikasta tilapäisesti pois siirretyn, vakuutuksenottajan omistaman irtaimen käyttöomaisuuden osalta vakuutus on voimassa muualla Suomessa 5 000 euron määrään saakka yhtäjaksoisesti enintään 90 vuorokautta.

4 Esinevakuutukset

4.1 Palovakuutus

4.1.1 Palovakuutuksesta korvattavat vakuutustapahtumat

Vakuutuksesta korvataan vahinko, jonka on aiheuttanut

- irtipäässyt tuli
- äkillisesti ja ennalta arvaamattomasti vakuutettua omaisuutta vahingoittava savu tai noki, kun savu tai nokilaskeuma on peräisin vakuutuksenottajan toimipaikassa tai sen välittömässä läheisyydessä tapahtuneesta tulipalosta (irtipäässyt tuli)
- räjähdys, jolla tarkoitetaan kaasui- tai pölyräjähdyksestä tai höyryn ylipaineesta johtuvaa äkillistä mekaanista vahinkoa
- savunpoistolaitteiston äkillinen ja ennalta arvaamaton laukeaminen
- sammutuslaitteiston äkillinen ja ennalta arvaamaton vuoto tai laukeaminen.

4.1.2 Palovakuutuksen korvausrajoitukset

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut omaisuudelle siitä, että se on syttynyt palamaan tai vahingoittunut sen johdosta, että se on pantu alttiiksi lämmön vaikutukselle.

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut julkisen laitoksen räjähdysaineiden räjähtämisestä.

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut polttomootorille tai akulle siinä tapahtuneesta räjähdyksestä.

Vakuutuksesta ei korvata höyrykattilaan kuuluvan putken räjähtämistä, irtaantumista, murtumista tai repeämistä.

Vakuutuksesta ei korvata keskipakoisvoiman, sisäisen jännityksen, tiivisteen irtoamisen tai nestepaineen aiheuttamaa vahinkoa.

4.2 Luonnonilmiövakuutus (Myrskyvakuutus)

4.2.1 Luonnonilmiövakuutuksesta korvattavat vahingot

Vakuutuksesta korvataan vahinko, jonka on aiheuttanut

- myrsky (tuulen nopeus on yli 20 metriä sekunnissa), myrskyn kaatama puu tai myrskyn irrottama muu esine
- vahinkopaikalla vallinneen myrskytuulen aiheuttama vesistön vedenpinnan nousu
- suora salamanisku rakennukseen tai vakuutettuun irtaimeen omaisuuteen siten, että rakennus tai omaisuus mekaanisesti rikkoutuu
- salamaniskun kaatama puu tai salamaniskun irrottama muu esine
- raesade
- villieläimen tunkeutuminen rakennukseen.

Villieläimiksi ei katsota tuhoeläimiä kuten tuhohyönteisiä, hiiriä tai rottia.

4.2.2 Luonnonilmiövakuutuksen korvausrajoitukset

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu

- ulkona tai avoimessa rakennuksessa kuten katoksessa olevalle omaisuudelle, ellei kyse ole omaisuudesta, joka on suunniteltu ja valmistettu käytettäväksi tai säilytettäväksi jatkuvasti ulkona
- laiturille tai vastaaville rantarakenteille.

4.3 Vuotovahinkovakuutus

4.3.1 Vuotovahinkovakuutuksesta korvattavat vahingot

Vakuutuksesta korvataan nesteestä, höyrystä tai kaasusta aiheutunut vahinko, kun tällainen aine on virrannut arvaamattomasti ja suoraan

- rakennukseen asennetuista kiinteistä putkistoista,
- putkistoihin kiinteällä liitännällä liitetyistä käyttölaitteista, koneista ja säiliöistä.

Vakuutuksesta korvataan myös vuodon ja vaurioituneen alueen paikantamisesta ja korjaamisesta aiheutuneet rakenteiden avaamis- ja sulkemiskustannukset, rakenteiden kosteuden mittaamisesta aiheutuneet kustannukset sekä maankaivu- ja täyttö-kustannukset, jos vuoto on vaurioittanut vakuutuksen kohteena olevaa rakennusta.

4.3.2 Vuotovahinkovakuutuksen korvausrajoitukset

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu kattokouruista, rakennuksen ulkopuolisista syöksytovista, ulkopuolisista sadevesiviemäreistä tai muualta virranneesta sade- tai sulamisvedestä. Rakennuksen sisäpuolisen sadevesiviemärin äkillisen rikkoutumisen aiheuttama vahinko kuitenkin korvataan.

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu siitä, että viemärikaivo tai -putket rankkasateen, lumen sulamisen tai tulvan yhteydessä tulvivat.

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu kunnallisen tai muun yleisen vesi- ja viemärijohdon vaurioitumisesta tai tukkeutumisesta.

Vakuutuksesta ei korvata johtoverkon ja käyttölaitteiden korjaus- ja uusimiskustannuksia.

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut siitä, että kosteus on tunkeutunut rakenteisiin puuttuvien tai puutteellisten vesieristysten takia.

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu lattiakaivon ja sen korokerenkaan liitoksen tai lattiakaivon ja lattian vesieristeen liitoksen tai lattiakaivon putkiläpivientien tai korokerenkaan putkiläpivientien kautta rakenteisiin vuotaneesta nesteestä, ellei syynä vuotamiseen ole ollut äkillinen, ennalta arvaamaton rikkoutuminen.

Vakuutuksesta ei korvata hukkaan vuotanutta nestettä, höyryä tai kaasua.

4.4 Omaisuusrikosvakuutus (Varkausvakuutus)

4.4.1 Omaisuusrikosvakuutuksesta korvattavat vahingot

4.4.1.1 Murto

Vakuutuksesta korvataan murtautumisesta vakuutetulle rakennukselle aiheutunut vahinko.

4.4.1.2 Irtaimiston varkaus

Vakuutuksesta korvataan irtaimiston anastamisesta aiheutunut vahinko, jos vakuutuskirjassa mainittuun rakennukseen tai sen käyttöön liittyviin säilytystiloihin on

- murtauduttu sen rakenteita tai lukkoja vahingoittaen tai tunkeuduttu muunlaista väkivaltaa tai erityistä viekkautta käyttäen
- tunkeuduttu avaimella, joka on saatu haltuun murtautumisen tai ryöstön yhteydessä.

Vakuutuspaikasta tilapäisesti pois siirretyn irtaimiston anastamisesta aiheutunut vahinko korvataan, mikäli irtaimisto on ollut anastushetkellä suojaavasti suljetussa tilassa.

Vakuutuksesta korvataan ulkona olevaa irtaimistoa vain, jos varkauden tapahtuessa kyseinen irtaimisto on ollut lukitun aitauksen sisällä tai on ollut muuten lukittuna tai perustuksiltaan maahan upotettuna ja jos varkaus on paikan ja ajan suhteen todistettavissa.

4.4.1.3 Ryöstö

Vakuutuksesta korvataan vahinko, joka on aiheutunut, kun henkilöön kohdistuvaa väkivaltaa tai sen uhkausta käyttämällä on omaisuutta anastettu tai anastamisen yhteydessä vahingoitettu.

4.4.2 Omaisuusrikosvakuutuksen korvausrajoitukset

Vakuutuksesta ei korvata varkausvahinkoa, kun tapahtumaa ei voida ajan ja paikan suhteen määritellä tai katoaminen todetaan vasta inventaarion yhteydessä.

4.4.3 Lisävahingon murtovahinkojen yhteydessä

Vakuutuksesta korvataan murtautumisen yhteydessä vakuutetulle rakennukselle ja irtaimistolle tehty ilkivalta.

Murtautumisen yhteydessä vakuutuksenottajan vuokrasopimuksen perusteella hallitsemaan huoneistoon aiheutettuja vahinkoja korvataan enintään 5 000 euron määrään saakka, jos korvausta ei saada muusta vakuutuksesta.

4.5 Ilkivaltavakuutus

4.5.1 Ilkivaltavakuutuksesta korvattavat vahingot

Vakuutuksesta korvataan rakennukselle ja tontilla oleville kiinteille tavanomaisille rakenteille tehty vahingonteko.

Rakennusta kohdanneen vahingonteon yhteydessä korvataan myös irtaimistolle tehty vahingonteko.

4.5.2 Ilkivaltavakuutuksen korvausrajoitukset

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut naarmuuntumisesta tai muusta tähän verrattavasta vaurioitumisesta.

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutettu murtautumisen yhteydessä irtaimistolle anastusrikoksen toteuttamiseksi.

4.6 Rikkoutumisvakuutukset

Sen mukaan mitä vakuutuskirjaan on merkitty, rikkoutumisvakuutus on

- Rajoitettu rikkoutumisvakuutus irtaimiston koneille ja laitteille
- Rikkoutumisvakuutus irtaimiston koneille ja laitteille tai
- Rikkoutumisvakuutus kiinteistön koneille ja laitteille.

4.6.1 Vakuutuksen kohde

Rajoitettu rikkoutumisvakuutus ja Rikkoutumisvakuutus irtaimiston koneille ja laitteille

Vakuutuksen kohteena on vakuutuskirjassa mainittu kone, laite tai laiteryhmä.

Vakuutuksen kohteena ovat lisäksi koneen tai laitteen automaattisiin ohjauslaitteisiin sisältyvät tiedot, tietovälineet ja ohjelmat. Tietovälineellä tarkoitetaan ohjelmien ja tietojen tallentamiseen käytettyä muistikapasiteetin omaavaa apuvälinettä.

Rikkoutumisvakuutus irtaimiston koneille ja laitteille päättyy viimeistään sen vakuutuskauden lopussa, jonka aikana käyttöön otosta on kulunut:

- tietokoneet 6 vuotta
- kassapäätejärjestelmät, hoito- ja tutkimuslaitteet, kopiokoneet, tulostimet, AV-laitteet, kylmäkoneet, pesulan koneet, valokuvankehityslaitteet sekä koneet ja laitteet, joissa on elektronisia ohjausyksiköitä 10 vuotta
- muut koneet ja laitteet 15 vuotta.

Rikkoutumisvakuutus kiinteistön koneille ja laitteille

Kiinteistön koneiden ja laitteiden rikkoutumisvakuutuksen kohteena on vakuutuskirjassa mainituissa

rakennuksissa tai niiden tontilla oleva talotekniikka (LVISA- ja konetekniikka), joka

- palvelee rakennusten käyttöä
- on vakuutuksenottajan omistama ja
- on alkuperäinen, alkuperäistä vastaava tai koko rakennukseen samanaikaisesti jälkeensä asennettu.

Vakuutuksen kohteena ovat myös liittymäjohdot yleiseen liittymään saakka.

Rakennuksen talotekniikkaan eivät sisälly kokonaisholtaan yli 1 MW:n lämmöntuotantolaitteet, eivätkä pakastamo- ja kylmiörakennusten kylmälaitteet, vaikka ne palvelisivatkin koko rakennusta.

Rikkoutumisvakuutuksessa kiinteistön koneille ja laitteille eivät ole vakuutuksen kohteena tuotanto-toimintaan käytettävät koneet.

4.6.2 Vakuutuksen voimassaolo

Vakuutus on voimassa vakuutus kirjassa mainitussa paikassa. Vakuutuksenantajan vastuu alkaa, kun vakuutuksen kohde on asennuksen ja koekäytön jälkeen otettu normaaliin käyttöön.

Rakennuksen ollessa rakenteilla tai peruskorjattavana tulee vakuutus voimaan vasta sen jälkeen, kun kone tai laite on asianmukaisesti hyväksytty käyttöön otettavaksi.

Huollon, korjauksen tai niihin liittyvien kuljetusten aikana vakuutus on voimassa myös esineen ollessa vakuutuspaikan ulkopuolella muualla Suomessa tai Pohjoismaissa yhtäjaksoisesti enintään 90 vuorokauden ajan.

4.6.3 Rikkoutumisvakuutuksista korvattavat vahingot

Rajoitettu rikkoutumisvakuutus irtaimiston koneille ja laitteille

Vakuutuksesta korvataan vakuutetulle koneelle tai laitteelle aiheutunut rikkoutumisvahinko, kun rikkoutuminen on seurausta putoamisesta, kaatumisesta, iskusta tai törmäyksestä.

Rikkoutumisvakuutus irtaimiston koneille ja laitteille

Vakuutuksesta korvataan vakuutetulle koneelle tai laitteelle aiheutunut äkillinen ja ennalta arvaamaton rikkoutuminen.

Rikkoutumisvakuutus kiinteistön koneille ja laitteille

Vakuutuksesta korvataan vakuutetulle koneelle tai laitteelle aiheutunut äkillinen ja ennalta arvaamaton rikkoutuminen.

Lisäksi vakuutuksesta korvataan vahingoittuneen koneen, laitteen tai sähkökaapelin vian etsimisestä ja korjaamisesta aiheutuneet lattia- ja seinärakenteiden avaamis- ja sulkemiskustannukset sekä maan kaivutyö- ja täyttökustannukset.

4.6.4 Rikkoutumisvakuutusten korvausrajoitukset

4.6.4.1 Muiden esinevakuutusten korvauspiiriin kuuluvat vahingot

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka on aiheuttanut irti päässyt tuli, noki tai räjähdys.

Vakuutuksesta ei korvata murto-, varkaus- eikä ryöstö- vahinkoa.

Vakuutuksesta ei korvata ilkivaltavahinkoa.

Vakuutuksesta ei korvata nesteestä, höyrystä tai kaasusta aiheutunutta vahinkoa, kun tällainen aine on virrannut rakennukseen asennetuista kiinteistä putkistoista, koneista ja käyttölaiteista, tai hyväksytyllä letkuliitännällä johtoverkkoon liitetystä pesukoneesta tai astianpesukoneesta.

Vakuutuksesta ei korvata myrskyn aiheuttamaa vahinkoa.

4.6.4.2 Jouduttamiskustannukset

Vakuutuksesta ei korvata kustannuksia, jotka aiheutuvat vakuutetun koneen tai laitteen kuntoon saattamiseksi aiheutuneista ylitöistä, tilapäisasennuksista, hankintojen nopeuttamisesta tai tilojen hankinnasta.

4.6.4.3 Syöpyminen, korroosio tai hitaasti syntyvät vahingot

Rikkoutumisvakuutuksesta ei korvata hitaasti tai pitkäaikaisesta vaikutuksesta aiheutuneita vahinkoja eikä vahinkoa, joka aiheutuu siitä, että materiaali syöpyy prosessissa käytettävien aineiden tai olosuhteiden takia.

Tällaisia ovat esimerkiksi materiaalin luonnollisesta heikkenemisestä, naarmuuntumisesta, tärinästä, kutistumisesta, likaantumisesta, kerrostumisesta, sakkaantumisesta, kattilakivistä, ruostumisesta, korroosiosta, syöpymisestä, routimisesta tai lämpötilan tai kosteuden hitaasta muutoksesta aiheutuneet vahingot.

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka aiheuttaa kosteuden tiivistyminen (kondenssi) tai muu kosteus (esimerkiksi maanalainen kosteus tai vesi), sienettyminen, home tai haju, ellei se ole suoranainen seuraus korvattavasta vahingosta.

4.6.4.4 Ohjelmisto- tai käyttövirheestä, toimintahäiriöstä tai huolimattomasta käytöstä aiheutuneet vahingot

Rikkoutumisvakuutuksesta ei korvata

- vahinkoa, joka aiheutuu laitteiston, käyttöjärjestelmän tai ohjelmiston toimimattomuudesta tai virheellisestä toiminnasta tiedoille, tiedostoille tai ohjelmistoille
- vahinkoa, joka on aiheutunut virheellisestä tietovälineen nimeämisestä tai syötöstä, tietojen häviämisestä tai magneettikenttien aiheuttamasta tietojen, tiedostojen tai ohjelmien tuhoutumisesta
- kustannuksia, jotka ovat aiheutuneet toimintahäiriön poistamisesta, säätö- tai kunnossapitotöistä, ennakko- tai määräaikaishuollosta, tai näiden yhteydessä vaihdettavista osista
- vahinkoa, joka on aiheutettu käyttämällä esinettä virheellisesti tai huolimattomasti.

Vakuutuksesta korvataan kuitenkin vakuutetun koneen tai laitteen automaattisiin ohjauslaitteisiin sisältyvien tallenteiden ja ohjelmien vahingoittuminen laitteistoa tai tietovälinettä kohdanneen, tämän vakuutuksen perusteella korvattavan esinevahingon yhteydessä.

4.6.4.5 Tuotantotekijän saannin keskeytys

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut sähkövirran, kaasun, nesteen, lämmön tai muun tuotantotekijän saannin keskeytymisestä.

4.7 Pakastevakuutus

4.7.1 Vakuutuksen kohde ja vakuutuspaikka

Vakuutuksen kohteena on vakuutus kirjassa mainitussa paikassa säilytettävät pakasteet.

4.7.2 Pakastevakuutuksesta korvattavat vahingot

Vakuutuksesta korvataan pakasteiden lämpötilan nousu (sulaminen), jonka on aiheuttanut äkillinen ja ennalta arvaamaton

- pakastelaitteen rikkoutuminen
- jäähdytysaineen vuoto
- sähkökatkos.

4.7.3 Pakastevakuutuksen korvausrajoitukset

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jos

- vakuutetut tuotteet eivät ole voimassaolevan pakasteasetuksen mukaisia tai
- pakastimen valmistajan antamia ohjeita pakastimen huoltotoimenpiteistä ja huoltoväleistä on laiminlyöty.

4.7.4 Pakastevakuutuksen korvauksen enimmäismäärä

Vakuutuksenantajan korvausvelvollisuuden yläraja on vakuutus kirjassa merkitty vakuutus määrä. Vakuutus määrän peruste on aina ensivastuu.

5 Esinevakuutusten yhteiset korvausrajoitukset

5.1 Vahingon selvittelykulut

Vakuutuksesta ei korvata kuluja, jotka ovat aiheutuneet vahingon selvittämisestä, kuten puhelin- ja matkakuluja, ansionmenetyksiä ja muita vastaavia kuluja.

5.2 Sopimuksen tai sitoumuksen perusteella korvattavat vahingot

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa

- josta esineen tai palvelun toimittaja tai joku muu on vastuussa lain, sopimuksen, takuun tai vastaavan sitoumuksen perusteella. Vakuutuksesta korvataan kuitenkin vahinko siltä osin kuin vakuutuksenottaja osoittaa, ettei vastuussa oleva kykene täyttämään sitoumustaan.
- kun vakuutettu on tavaran valmistaja tai myyjä ja vahinko kuuluu alalla käytettävän takuun piiriin.

Valmistajan tai maahantuojaan ilmoitus takuun raukeamisesta vahingon seurauksena ei ole peruste korvauksen maksamiselle.

5.3 Suunnittelu-, valmistus- ja työvirheet sekä prosessivahingot

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut

- virheellisesti suunnitellulle, valmistetulle, rakennetulle, asennetulle, korjatulle tai virheellisestä materiaalista valmistetulle omaisuudelle (esineelle tai rakennusosalle), kun tällainen virheellisyys on vaikuttanut vahingon syntyyn tai sen laajuuteen

(määrään). Vakuutuksesta korvataan kuitenkin tällaisen vahingon seurauksena muulle vakuutetulle omaisuudelle aiheutunut äkillinen ja ennalta arvaamaton vahinko.

- valmistettavana, korjattavana, huollettavana tai käsiteltävänä olevalle raaka-aineelle, puolivalmisteelle, valmisteelle tai asiakkaan omaisuudelle suunnittelu-, materiaali-, työ- tai valmistusvirheestä, tuotantoprosessin koneen tai laitteen tai sen osan rikkoutumisesta, prosessin virheellisestä toiminnasta tai virheellisestä neuvosta
- väärän tai virheellisen polttoaineen lisäämisestä tai käytöstä.

5.4 Huolto-, kunnossapito- ja parannustöiden sekä tilapäiskorjausten kustannukset

Vakuutuksesta ei korvata kustannuksia, jotka ovat aiheutuneet

- huolto- ja kunnossapitotöistä
- teknisen tason parantamisesta
- tilapäiskorjauksista
- korjauksen kiirehtimisestä.

Vahingoittuneen omaisuuden korjauskustannusten osalta vahingon määrään lasketaan normaalit kuljetus- ja asennuskustannukset.

Normaaleilla kuljetus- ja asennuskustannuksilla tarkoitetaan kustannuksia, jotka syntyvät, kun käytetään normaaleja kuljetustapoja ja asennukset tehdään normaalina työaikana asennukseen tavanomaisesti käytettävällä työvoimalla.

Vakuutetun liiketoiminnan keskeytymisen välttämiseksi välttämättömien kiirehtimistoimenpiteiden kustannuksia voidaan vakuuttaa keskeytysvakuutuksilla. Tällaisia kustannuksia ovat esimerkiksi yli- ja pyhätöyökustannukset sekä toimitusten kiirehtimiskustannukset.

5.5 Ammattimaiset louhinta- ja räjäytystyöt

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut julkisen laitoksen räjähdysaineiden räjähtämisestä tai ammattimaisesta louhinta- tai räjäytystyöstä.

5.6 Sodan tai ydinvahingon aiheuttamat vahingot

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut ydinvahingosta, sodasta, kapinasta, vallankumouksesta tai muusta sen kaltaisesta syystä.

5.7 Terroriteoista aiheutuneet vahingot

Terroriteosta aiheutuneita vahinkoja korvataan enintään 1 000 000 euroa vahinkoa ja vakuutuskautta kohden. Vakuutuksen enimmäiskorvaus määrä koskee kaikkia vakuutuksenottajia yhteisesti yhdessä vahingossa.

Samasta tapahtumasta tai olosuhteesta aiheutuneet vahingot katsotaan yhdeksi vahingoksi.

Terroriteolla tarkoitetaan joko yhden henkilön tai henkilöryhmän tekoa, joka sisältää voiman tai väkivallan käyttöä tai sen uhkaa, kun teon tarkoituksena on joko luonteeltaan tai yhteydeltään edistää poliittista, uskonnollista tai ideologista päämäärää ja/tai pelotella tai vaikuttaa hallitukseen, kansaan tai kansan osaan.

5.8 Veden, kosteuden, lumen ja jään aiheuttamat vahingot

Vakuutuksen perusteella ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut jään tai lumen painosta tai niiden liikumisesta eikä tulvasta, vedenpinnan noususta tai aallokosta.

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut kosteudesta tai kondenssivedestä tai kosteuden aiheuttamasta mätänemisestä, sienettymisestä tai hajusta.

5.9 Tavarankuljetukset

Vakuutuksesta ei korvata kuljetettavalle irtaimistolle aiheutunutta vahinkoa, jonka on aiheuttanut kuljetukseen sopimaton pakkaus, esineelle sopimaton kuljetustapa tai esineen oma ominaisuus.

5.10 Atk-ohjelmat, tiedot ja tiedostot

Tiedoille, tiedostoille ja ohjelmille aiheutunut vahinko korvataan vain, kun vahinko on suorainen seuraus tietojenkäsittely- tai tietoliikennelaitteen tai tietovälineen esinevahingosta, joka on korvattava LähiTapiolan palo-, luonnonilmiö-, vuoto-, ilkivalta-, omaisuusrikos- tai rikkovakuutuksesta.

6 Esinevakuutusten korvaussäännökset

6.1 Eräiden korvaussäännöksissä käytettyjen termien merkitys

Jälleenhankinta-arvo

Omaisuu- den jälleenhankinta-arvolla tarkoitetaan uuden samanlaisen tai lähinnä vastaavan omaisuuden hankintakustannuksia.

Rakennuksen jälleenhankinta-arvoon sisältyvät myös vahingoittuneen rakennuksen purku- ja raivauskustannukset, jätteenkäsittelymaksut sekä sen tilalle rakennettavan rakennuksen suunnittelukustannukset.

Irtaimiston koneiden ja laitteiden jälleenhankinta-arvoon sisältyvät myös niiden kuljetus- ja asennuskustannukset sekä mahdolliset tullit.

Tiedostojen ja ohjelmien jälleenhankinta-arvolla tarkoitetaan tavanomaisia materiaali- ja työ- kustannuksia sekä tietokoneajoista johtuvia kustannuksia, jotka aiheutuvat tiedostojen ja ohjelmien palauttamisesta.

Päivänarvo

Omaisuu- den päivänarvolla tarkoitetaan vahingoittuneen esineen arvoa välittömästi ennen vahinkoa. Päivänarvo lasketaan jälleenhankinta-arvosta vähentämällä iän, käytön, käyttökelpoisuuden alenemisen tai muun sellaisen syyn aiheuttama arvon alentuminen. Päivänarvoa määritettäessä on otettava huomioon myös omaisuuden käyttökelpoisuuden aleneminen paikkakunnan muuttuneiden olosuhteiden, kuten harjoitetun elinkeinotoiminnan lakkaamisen tai muun sellaisen syyn vuoksi.

Käypä arvo

Omaisuu- den käyvällä arvolla tarkoitetaan rahamäärää, joka omaisuudesta olisi saatu myy- täessä se välittömästi ennen vakuutustapahtumaa. Käypä arvoa määritettäessä on otettava huomioon koneen tai laitteen ikä, käyttötuntimäärä, käyttötapa ja yleiskunto sekä muut käteismyyntihintaan vaikuttavat seikat.

Jäännösarvo

Omaisuu- den jäännösarvolla tarkoitetaan omaisuuden arvoa välittömästi vakuutustapahtuman jälkeen arvioituna samojen perusteiden mukaan kuin välittömästi ennen vakuutustapahtumaa.

Vakuutusmäärä

Vakuutusmäärällä tarkoitetaan tietylle omaisuuserälle tai yksittäiselle esineelle vakuutus- kirjaan merkittyä tai vakuutus- kauden aikana indeksiehdon mukaan tarkistettua rahamäärää.

Vakuutusarvo

Omaisuu- den, vahingon ja korvauksen määrän arvioimisen perusteena on omaisuuden vakuutusarvo.

Omaisuu- den vakuutusarvo on sen jälleenhankinta-arvo, ellei muuta ole sovittu ja siitä tehty merkintää vakuutus- kirjaan. Omaisuuden vakuutusarvo on kuitenkin päivänarvo, kun omaisuuden arvo on alle 50 % jälleenhankinta-arvosta.

Vakuutustapahtuman sattuessa omaisuuden vakuutusarvo määritellään ja vahingon määrä lasketaan vahinkohetkellä vallinneen hintatason mukaisesti.

6.2 Korvattavan vahingon määrän laskeminen

6.2.1 Vahingon määrä jälleenhankinta-arvon mukaan

Vahingon määrä jälleenhankinta-arvon mukaan saadaan, kun omaisuuden jälleenhankinta-arvosta vähennetään mahdollinen jäännösarvo.

Jos vahingoittunut omaisuus voidaan korjata, vahingon määrä on korjauskustannukset, kuitenkin enintään omaisuuden jäännösarvolla vähennetty jälleenhankinta-arvo.

Vahingoittuneen rakennuksen vahingon määrässä voidaan ottaa huomioon korjaamisen tai rakentamisen lisäkustannukset, jotka aiheutuvat viranomaisen rakennusta koskevista pakottavista määräyksistä. Lisäkustannuksina otetaan huomioon enintään 10 % ilman lisäkustannuksia lasketusta vahingon määrästä. Lisäkustannuksia korvataan ainoastaan niiden tilojen, rakennusosien ja rakennuksen toimintaa palvelevien LVISA-järjestelmien ja koneiden osalta, joihin vahinko on kohdistunut. Rakennuksen kokonaisvahingon määräksi lasketaan kuitenkin enintään vakuutusmäärä.

Rakennuksen vahingon määrää laskettaessa korjaustyö arvioidaan toteutettavaksi nykyaikaisin rakennusosin, Suomessa yleisesti kaupan olevin rakennustarvikkein ja nykyaikaisin työmenetelmin. Korjauskustannuksissa ei oteta huomioon rakennusten, esineiden tai kokoelmien etisöinnin aiheuttamia lisäkustannuksia, ellei siitä ole vakuutus- kirjassa mainintaa. Jälleenhankinta-ajankohdalla tarkoitetaan ajankohtaa, jolloin omaisuus korjataan tai uutta omaisuutta hankitaan tilalle.

6.2.2 Vahingon määrä päivänarvon mukaan

Jos vahingoittuneen omaisuuden päivänarvo vahinkohetkellä on vähemmän kuin puolet sen jälleenhankinta-arvosta, on vahingon määrä omaisuuden päivänarvo vähennettynä jäännösarvolla.

Jos vahingoittunut omaisuus voidaan korjata, vahingon määrä on korjauskustannukset, kuitenkin enintään jäännösarvolla vähennetty omaisuuden päivänarvo.

6.2.3 Vahingon määrä rakennusten vuotovahingoissa

Rakennuksen vuotovahingon määrää laskettaessa kaikista korjaus- ja jälleenhankintakustannuksista tehdään vuotaneen putkiston, laitteen tai säiliön ikään perustuva vähennys seuraavasti:

- ikä lasketaan asennusvuotta seuraavan kalenterivuoden alusta
- myös vuosi, jolloin vahinko on sattunut, lasketaan mukaan ikään
- jos putkiston, laitteen tai säiliön ikä on 20 vuotta, vähennetään vahingon määrästä 15 % ja sen jälkeen 2 % jokaiselta alkavalta vuodelta
- ikävähennyksen lisäksi vähennetään vakuutuskirjaan merkitty omavastuu.

Saneeratun viemäriputken iän laskeminen

Kun viemäriputki on korjattu vanhan putken sisään asennetulla, oman rengasjäykkyyden omaavalla putkella, katsotaan viemäriputken iäksi korjaushetkellä

- 15 vuotta, kun korjausmenetelmällä on voimassa VTT:n sertifikaatti
- 30 vuotta, kun korjausmenetelmällä ei ole voimassa olevaa VTT:n sertifikaattia.

Jos viemäriputki on korjattu pinnoitusmenetelmällä, jonka toiminta perustuu uuden pinnoitteen tarttumiseen vanhaan putkeen, putken ikä vahinkohetkellä on alkuperäisen putken ikä eikä korjausta oteta huomioon ikävähennystä laskettaessa.

6.2.4 Vahingon määrä rakennuksen kiinteiden koneiden ja laitteiden rikkoutumisvahingoissa

Rakennusten kiinteiden koneiden ja laitteiden sekä putkistojen ja johtojen rikkoutumisvahingoissa vahingon määrä on esineen korjaus- tai jälleenhankintakustannukset vähennettynä ikävähennyksellä. Ikävähennys prosentteina saadaan kertomalla koneen tai laitteen käyttöönottovuotta seuranneiden täysien kalenterivuosien määrä koneen tai laitteen vähennysprosentilla.

Kone tai laite:	Vähennysprosentti
kiinteät jäähdytys-, ilmastointi-, vedenjakelu- ja lämmityslaitteet, rakennuksen automaattiset säätö-, valvonta- ja hälytyslaitteet, sähköpääkeskukset ja jakokeskukset, sähkömoottorit, lämminvesivaraajat ja öljysäiliöt, nosto-ovet	6
rakennuksia palvelevat putkistot, sähköjohtimet ja -mittarit	3

Tontilla olevan talojohdon, rakennusten välisen lämpökanavan tai maahan asennetun kaapelin rikkoutuessa tehdään ikävähennys myös vian etsimis- sekä maankaivu- ja täyttökustannuksista.

Rakenteiden sisään asennetun lämpövastuksen rikkoutuessa tehdään ikävähennys myös vian etsimisestä sekä rakenteiden avaamis- ja sulkemiskustannuksista.

6.2.5 Vahingon määrä irtaimiston koneiden ja laitteiden vahinkotapauksissa

Irtaimiston koneiden ja laitteiden vahingon määrä on esineen korjaus- tai jälleenhankintakustannukset vähennettynä ikävähennyksellä. Ikävähennys prosentteina saadaan kertomalla koneen tai laitteen käyttöönottovuotta seuranneiden täysien kalenterivuosien määrä alla esitetyllä vähennysprosentilla.

Kone tai laite:	Vähennysprosentti
Tietokoneet ja niiden oheislaitteet kuten tulostimet ja kopiokoneet.	20
Kassapäätejärjestelmät, hoito- ja tutkimuslaitteet, AV-laitteet, kylmäkoneet, pesulan koneet, valokuvankehityslaitteet sekä koneet ja laitteet, joissa on elektroninen ohjausyksikkö	10
Muut koneet ja laitteet	6

Vahingon määrä on kuitenkin aina enintään vahingoittuneen omaisuuden jälleenhankinta-arvo vähennettynä ikävähennyksellä.

Jos koneen tai laitteen tai sen erillisen osan (esimerkiksi koneen osa) arvo on alentunut huomattavasti edellä mainittua ikävähennystä nopeammin tai hitaammin, vahingon määrän perusteena on päivän arvo.

Korjauskustannuksilla tarkoitetaan kustannuksia, jotka aiheutuvat, kun omaisuus viivytystä saatetaan ennalleen käyttäen tarkoituksenmukaisia ja taloudellisia korjausmenetelmiä ja -aineita.

Jos omalla voimalla kulkevaa, kiinteistön hoitoon tarkoitettua tai rakennuksen sisätiloissa käytettävää työkonetta ei voida korjata, korvauksen perusteena on jälleenhankinta-arvon sijaan työkoneen käypä arvo.

6.2.6 Lisävahingot korvattavien esinevahinkojen yhteydessä

Esinevakuutuksista korvataan vahinko, jonka on aiheuttanut

- varkaus, katoaminen tai vahingoittuminen esinevakuutuksista korvattavien vahinkojen pelastus- tai suojaustöiden aikana, esimerkiksi palovahingon sammutus- tai pelastustöiden aikana
- vesi- tai lumisade, sulamisvesi, kosteus, kylmyys tai lämpö vakuutetulle omaisuudelle, jos omaisuuden säilytyspaikkana olevan rakennuksen katteet tai rakenteet ovat vaurioituneet esinevakuutuksista korvattavan vahingon seurauksena siten, että ne eivät enää suojaa rakennusta tai siinä olevaa omaisuutta sääolojen vaikutukselta.

6.2.7 Vahinkojen torjumisesta ja rajoittamisesta aiheutuneet kustannukset

Vakuutuksesta korvataan kohtuulliset kustannukset, jotka ovat aiheutuneet vakuutuksenottajalle sattuneen tai välittömästi uhkaavan, vakuutuksesta korvattavan esinevahingon rajoittamisesta tai torjumisesta. Nämä kustannukset korvataan, vaikka vakuutusmäärä siten ylitettäisiinkin. Kustannukset korvataan ilman omavastuuvähennystä.

6.3 Korvauksen laajuus

6.3.1 Suoranainen esinevahinko

Vakuutuksesta korvataan vakuutustapahtumasta vakuutuksen kohteelle aiheutunut suoranainen esinevahinko.

6.3.2 Jäännösarvon korvaaminen eräissä tapauksissa

Jos vahingoittunutta rakennusta ei voida korjata ennalleen voimassa olevan rakennuskiellon tai rakentamisrajoituksen vuoksi, korvataan myös rakennuksen jäännösarvo. Korvauksesta vähennetään kuitenkin jäljelle jääneistä rakennusosista saatava myyntihinta. Vakuutuksenottajan tulee esittää selvitys rakennuskiellon tai rakentamisrajoituksen voimassaolosta ja, jos vakuutuksenantaja niin pyytää, hakea poikkeuslupaa rakennuksen saattamiseksi entiseen kuntoon. Vakuutuksenottajan tulee vakuutuksenantajan sitä pyytäessä valtuuttaa vakuutuksenantaja edustamaan häntä poikkeuslupan hakemista koskevassa asiassa.

6.3.3 Omavastuu

Vakuutuksenottajalla on jokaisessa vakuutustapahtumassa vakuutuskirjaan merkitty omavastuu.

Mikäli saman vakuutustapahtuman yhteydessä vahingoittuu useampia rakennuksia tai useampaan irtaimistoryhmään kuuluvaa omaisuutta, vähennetään suoritettavasta korvauksesta korkein kohdekohtainen omavastuu.

6.3.3.1 Palovakuutuksen korotettu omavastuu

Jos vahinko on aiheutunut vakuutuksenottajan tai vakuutuksenottajaan rinnastettavan tekemästä tai teettämästä tulityöstä, omavastuu on 10 % vahingon määrästä, kuitenkin vähintään 4 000 euroa tai vakuutuskirjaan merkitty tätä suurempi määrä. Omavastuu on kuitenkin enintään 20 000 euroa tai vakuutuskirjaan merkitty tätä suurempi määrä.

6.3.3.2 Omaisuusrikosvakuutuksen korotettu omavastuu

Kun omaisuutta on anastettu ulkona olevasta ajoneuvosta, veneestä, perävaunusta, varastokontista tai sellaisesta työkohteesta, jossa ei ole rakennus- tai asennustyön lisäksi muuta toimintaa, on vakuutuksenottajan omavastuu 25 % vahingon määrästä, kuitenkin vähintään 2 000 euroa tai vakuutuskirjaan merkitty tätä suurempi omavastuun määrä.

6.3.3.3 Luonnonilmiövakuutuksen korotettu omavastuu

Korjattavana olevalle rakennukselle aiheutuneissa vahingoissa omavastuu on 10 % vahingon määrästä, kuitenkin vähintään 2 000 euroa tai vakuutuskirjaan merkitty tätä suurempi määrä. Omavastuu on kuitenkin enintään 20 000 euroa tai vakuutuskirjaan merkitty tätä suurempi määrä.

Korotettu omavastuu on voimassa, jos korjaustyö on ollut vakuutuksenottajan tai vakuutuksenottajaan rinnastettavan tekemä tai teettämä ja rakennuksen keskeneräisyys on vaikuttanut vahingon syntyyn tai laajuuteen.

6.3.3.4 Ilkivaltavakuutuksen korotettu omavastuu

Kun vahinko muodostuu yksinomaan rakennuksen, rakennelmien tai muiden rakenteiden pintojen tahallista turmelemisesta, on vakuutuksenottajan omavastuu 25 % vahingon määrästä, kuitenkin vähintään 2 000 euroa tai vakuutuskirjaan merkitty tätä suurempi omavastuun määrä. Omavastuu on kuitenkin enintään 20 000 euroa tai vakuutuskirjaan merkitty tätä suurempi määrä.

6.3.3.5 Vuotovahinkovakuutuksen korotetut omavastuut

Jos vahinko aiheutuu muusta äkillisestä ja ennalta-arvaamattomasta syystä kuin putkiston tai laitteen rikkoutumisesta, vähennetään vahingon määrästä 25 %:n omavastuu, vähintään kuitenkin vakuutuskirjaan merkitty omavastuu. Omavastuun määrä on kuitenkin enintään 20 000 euroa tai tätä suurempi vakuutuskirjaan merkitty omavastuu.

Jos vahinko on aiheutunut vakuutuksenottajan tai vakuutuksenottajaan rinnastettavan tekemästä tai teettämästä asennus- tai korjaustyöstä, vakuutuksenottajan omavastuu on 10 % vahingon määrästä, kuitenkin vähintään 2 000 euroa tai vakuutuskirjaan merkitty tätä suurempi määrä. Omavastuu on kuitenkin enintään 20 000 euroa tai vakuutuskirjaan merkitty tätä suurempi määrä.

Vahinko katsotaan aiheutuneeksi asennus- tai korjaustyöstä, jos vuoto tapahtuu töiden aikana ennen kuin asennettu tai korjattu putkisto, laite, säiliö tai vesikate on tarkastettu ja otettu normaaliin käyttöön.

6.3.3.6 Rikkoutumisvakuutusten korotetut omavastuut

Jos vahinko sattuu siirrettäessä konetta, jota ei ole tarkoitettu liikuteltavaksi, omavastuu on 25 % vahingon määrästä, kuitenkin vähintään 2 000 euroa tai vakuutuskirjaan merkitty tätä suurempi määrä. Omavastuu on kuitenkin enintään 20 000 euroa tai vakuutuskirjaan merkitty tätä suurempi määrä.

Jos korvattavan vahingon yhteydessä joudutaan lisäämään kylmälaitteeseen kylmäainetta, on vakuutuksenottajalla 25 % omavastuu kylmäaineen vahingon määrästä.

6.3.4 Vakuutuksenantajan korvausvelvollisuuden yläraja

Vakuutuksenantajan korvausvelvollisuuden ylärajana on vakuutuskirjaan merkitty tai indeksiehdon mukaan tarkistettu vakuutusmäärä.

6.3.5 Arvonlisävero

Vahingon määrää laskettaessa otetaan huomioon arvonlisäverosta annetut säännökset.

Jos vakuutettu on arvonlisäverolain mukaan oikeutettu vähentämään vahingon korjauskustannuksiin tai vahingoittuneen omaisuuden jälleenhankintakustannuksiin sisältyvän veron, maksetaan korvaus kustannuksiin sisältyvän arvonlisäveron määrällä vähennettynä.

Korvaus maksetaan arvonlisäveron määrällä vähennettynä myös silloin, kun vakuutetulla on arvonlisäverolain tai liikevaihtoverolain mukaan ollut oikeus vähentää tuhoutuneen tai menetetyn omaisuuden hankintahintaan sisältynyt vero.

Vastuuvakuutuksessa veron osuutta ei makseta silloin, kun se voidaan vähentää vakuutetun tai vahingonkärksineen verotuksessa tai kun vakuutuskorvaus on katsottava elinkeinotoiminnassa saatavan arvonlisäverollisen tulon sijaan tulevaksi tuloksi.

6.3.6 Muita korvaukseen liittyviä säännöksiä

Korjauskustannuksilla tarkoitetaan kustannuksia, jotka aiheutuvat, kun omaisuus viivytyksettä saatetaan ennalleen käyttäen tarkoituksenmukaisia ja taloudellisia korjausmenetelmiä ja aineita.

Varsinaisten korjauskustannusten lisäksi korvataan myös muut korjauksen edellyttämät kulut kuten purku-, siirto-, kuljetus- ja asennuskustannukset.

Jos vakuutuksen kohteen korjaamisen yhteydessä kuluneita osia on vahingoittumisen takia uusittu tai tehty sellaisia töitä, joiden johdosta omaisuuden kunnon näiltä osin voidaan katsoa olennaisesti parantuneen, otetaan tämä huomioon korvausta laskettaessa ja alennetaan korvausta vastaavasti.

Vakuutuksesta ei korvata arvonalentumista, joka ei vaikuta omaisuuden käyttökelpoisuuteen.

6.4 Korvauksen suorittaminen

6.4.1 Korvauksen suorittamistavat

Vakuutuksenantajalla on oikeus korvauksen rahana maksamisen asemesta uudelleen rakennuttaa, hankkia tai korjauttaa hävinnyt tai vahingoittunut omaisuus.

6.4.2 Jälleenhankinta-arvon mukaisen korvauksen suorittaminen

Jälleenhankinta-arvon mukainen korvaus suoritetaan kahdessa erässä. Ensin suoritetaan päivänarvon mukainen korvaus, jota laskettaessa käytetään vakuutusarvona omaisuuden päivänarvoa. Lisäkorvaus on jälleenhankinta-arvon ja päivänarvon mukaisten korvausten erotus, joka suoritetaan, jos vahingoittunut omaisuus kahden vuoden kuluessa vakuutustapahtumasta joko korjataan tai vahingoittuneen rakennuksen sijalle rakennetaan uusi samalle tontille tai tilalle tai vahingoittuneen irtaimen omaisuuden sijalle hankitaan uusi samanlaatuinen ja samaan käyttöön tarkoitettu omaisuus.

Jos rakentaminen viivästyy viranomaisen toimenpiteen johdosta, viivästysaika lisätään edellä mainittuun aikaan.

Lisäkorvaus maksetaan, kun vakuutuksenantaja on saanut selvityksen edellä mainituista jälleenhankinta-toimenpiteistä.

6.4.3 Atk-ohjelmien ja tiedostojen korvaaminen

Atk-ohjelmien ja tiedostojen palauttamiskustannukset korvataan niiden ohjelmien ja tiedostojen osalta, jotka ovat liiketoiminnan kannalta tarpeellisia ja jotka palautetaan kahden vuoden kuluessa vakuutustapahtumasta.

6.5 Toimenpiteet vakuutustapahtuman satuttua

6.5.1 Ilmoittaminen vahingosta vakuutuksenantajalle

Vahingosta on viipymättä ilmoitettava vakuutuksenantajalle ja tehtävä vahinkoilmoitus.

Vakuutuksenantajalle on varattava mahdollisuus vahingon arvioimiseen.

Jos vahinko on kohdannut vakuutettua esinettä kuljetuksen aikana ja kuljetuksen on suorittanut kuljetusliike tai liikennöitsijä, on vahingosta ilmoitettava viipymättä kuljetuksen suorittajalle ja lähetettävä kopiokappale ilmoituksesta vakuutuksenantajalle.

6.5.2 Vahingoittuneen omaisuuden lunastaminen

Vahingoittunut ja vahingoittumaton jäljelle jäänyt omaisuus jää vakuutuksenottajan omistukseen. Vakuutuksenantajalla on kuitenkin oikeus lunastaa vahingoittunut omaisuus tai sen osa arvioituna samojen perusteiden mukaan kuin ennen vakuutustapahtumaa.

Lunastamisella tarkoitetaan vahingoittuneen omaisuuden luovuttamista vakuutuksenottajan omistukseen siten, että vakuutuksenantaja maksaa vaurioituneesta omaisuudesta sillä välittömästi ennen vahinkoa olleen arvon mukaisen korvausmäärän. Vakuutuksenantajalla on ilmoitettava omaisuuden lunastamisesta vakuutetulle joko asiassa annettavan korvauspäätöksen yhteydessä tai erikseen kirjallisesti.

6.5.3 Takaisin saatu omaisuus

Jos menetetty omaisuus saadaan takaisin korvauksen maksamisen jälkeen, vakuutuksenottajan tulee viipymättä luovuttaa se vakuutuksenantajalle tai palauttaa korvaus sen osalta.

6.5.4 Selvityksen hankkiminen kiinnityksenhaltijalta eräissä vahinkotapauksissa

Suoritettaessa korvausta omaisuudesta, johon voidaan vahvistaa kiinteistökiinnitys, on vakuutuksenottajan vakuutustapahtuman jälkeen tarvittaessa selvitettävä, että omaisuus on vapaa kiinteistöön velan vakuudeksi vahvistetusta kiinnityksestä, tai että kiinnityksenhaltijat ovat suostuneet korvauksen suorittamiseen vakuutuksenottajalle, tai että vakuutuksenottajalla maakaaren 17 luvun 8 §:n 2 momentin mukaan on oikeus itse nostaa vakuutuskorvaus.

Suoritettaessa korvausta omaisuudesta, johon voidaan vahvistaa yritysikiinnitys, ja yritysikiinnityksen kohteena oleva omaisuus tai suurin osa siitä tuhoutuu vakuutustapahtuman johdosta, korvaus suoritetaan vakuutuksenottajalle, kun hän on selvittänyt, ettei omaisuutta ole kiinnitetty velan vakuudeksi tai että kiinnityksen haltijat ovat suostuneet korvauksen suorittamiseen (yritysikiinnityslaki 13 §).

6.6 Vakuutusmäärän väheneminen

Vahingon johdosta vakuutusmäärä vähenee suoritettua korvauksen määrällä.

Voidakseen vedota vakuutusmäärän vähenemiseen vakuutuksenantajan tulee ilmoittaa vähenemisestä vakuutuksenottajalle korvauspäätöksen yhteydessä.

7 Indeksiehto

Vakuutuskirjassa mainitut rakennusten vakuutusmäärät on sidottu rakennuskustannusindeksiin ja irtaimiston vakuutusmäärät elinkustannusindeksiin seuraavasti:

Tarkistusindeksi on vakuutuskirjaan merkittyä vakuutuskauden alkamiskuukautta neljä kuukautta aikaisemman kalenterikuukauden indeksi.

Tarkistushetki on vakuutuskauden alkamispäivä.

Indeksillä tarkistettu vakuutuskauden vakuutusmäärä ja -maksu ovat yhtä monta prosenttia edellisen vakuutuskauden vakuutusmäärästä ja -maksusta kuin tarkistushetken indeksi on edellisen vakuutuskauden tarkistusindeksistä.

Vakuutusmäärä vahinkohetkellä on yhtä monta prosenttia vakuutuskirjaan merkitystä vakuutusmäärästä, kuin vahinkokuukautta neljä kuukautta aikaisemman kalenterikuukauden indeksi on tarkistushetken tarkistusindeksistä.

8 Suojeluohjeet

8.1 Suojeluohjeiden velvoittavuus ja tarkoitus

Vakuutusehtojen mukaisen korvauksen edellytyksenä on, että vakuutuksenottaja noudattaa tätä suojeluohjetta sekä vakuutusyhtiön erikseen antamia muita kirjallisia suojeluohjeita ja määräyksiä. Jos suojeluohjetta ei noudateta ja noudattamatta jättäminen vaikuttaa vahingon syntyyn, sen määrään tai laajuuteen, korvausta voidaan vakuutus sopimuslain ja yleisten sopimusehtojen mukaan vähentää tai se voidaan evätä.

Suojeluohjeita noudattamalla voidaan ehkäistä vahinkojen syntymistä ja pienentää vahingon määrää.

- Suojeluohjeet on saatettava myös toimipaikan toiminnasta ja kunnossapidosta vastuussa olevien henkilöiden sekä vakuutuksenottajan omistamissa tiloissa vuokralla toimivien yritysten tietoon.
- Toimipaikan toiminnasta ja kunnossapidosta vastaavat on perehdytettävä erityisen huolellisesti tuhopolttojen ja tulityövahinkojen ehkäisyyn.
- Urakka- ja sopimusasiakirjoihin on merkittävä urakoitsijan velvollisuus noudattaa vakuutusyhtiön antamia suojeluohjeita.

8.2 Viranomaismääräysten noudattaminen

Uudisrakentamisessa ja soveltuvin osin myös korjausrakentamisessa on noudatettava rakentamista koskevia, voimassa olevia viranomaissäädöksiä. Erityisesti on otettava huomioon säädökset, joissa on annettu määräyksiä ja ohjeita palovahinkojen sekä vuoto- ja kosteusvahinkojen estämiseksi tai rajoittamiseksi.

Viranomaisten määräämät tai säädöksissä vaaditut, vahinkojen estämiseen tai rajoittamiseen tarkoitetut laitteet ja rakenteet, kuten

- alkusammutuskalusto
- savunpoistolaitteisto
- palo-osastointi
- automaattinen paloilmoinjärjestelmä
- automaattinen sammutuslaitteisto

on pidettävä toimintakunnossa sekä huollettava ja tarkastettava laitteistojen huolto- ja kunnossapito-ohjelmien mukaisesti. Alkusammuttimet (palopostit, käsiammuttimet ja sammutuspeitteet) on lisäksi pidettävä aina helposti saatavilla.

Vakuutuksenottajan on huolehdittava, että

- laitteistojen huolto- ja kunnossapito-ohjelmat
- pelastussuunnitelma
- räjähdysuojasasiakirjat (ATEX)

- sähköasennusten määräaikaistarkastukset
- vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin turvallisuus selvitykset

ovat ajan tasalla ja niitä noudatetaan.

Noudatettavia säädöksiä ovat esimerkiksi rakennusluvan tai toimenpideluvan myöntämishetkellä voimassa olevat Suomen Rakentamismääräyskokoelman osat E1 (rakennusten paloturvallisuus), C2 (Kosteus, määräykset ja ohjeet) ja D1 (Kiinteistöjen vesi- ja viemäri-laitteistot, määräykset ja ohjeet).

8.3 Yleinen huolenpito velvollisuus

Vakuutuksenottajan on huolehdittava, että

- rakennuksissa, koneissa ja laitteissa havaitut vahingonvaaraa aiheuttavat viat ja puutteellisuudet korjataan viipymättä
- koneiden ja laitteiden huolto- ja kunnossapito-ohjelmien mukaiset toimenpiteet on suoritettu
- henkilökunnan ja asiakkaiden toiminnassa havaituihin turvallisuutta vaarantaviin menettelytapoihin puututaan viipymättä.

8.4 Palontorjunta

8.4.1 Järjestys ja puhtaanapito rakennuksissa ja ulkoalueilla

Rakennuksissa ja ulkoalueilla järjestyksen ja siisteyden on oltava hyvä, mikä edellyttää muun muassa seuraavia käytännön toimenpiteitä:

- Ylimääräinen palokuorma (esimerkiksi kuormalavat, pakkausmateriaalit ja muu palava jäte) on poistettava tai sijoitettava niin, ettei niiden sytyminen ulkoalueilla aiheuta palon leviämistä rakennukseen tai sijoitettava vaihtoehtoisesti lukittuihin ja ulkopuolisilta suojattuihin säilytystiloihin (ks. myös kohta Tuhopolttojen torjunta).
- Palavat jätteet on säilytettävä metallisissa ja kannellisissa jäteastioissa.
- Kaapelihyllyt ja koneiden alustat on pidettävä puhtaina.
- Keittoliesien ja vastaavien laitteiden kuumentuvat tasot on pidettävä vapaana palavasta tavarasta.
- Uloskäytävät, varatiet ja kulkureitit on pidettävä vapaana.
- Pelastustiet on merkittävä ja ne sekä piha-alueen liikenneväylät on pidettävä vapaina.
- Tupakointi on sallittu vain merkityillä paikoilla lain mukaisesti.
- Tupakointipaikoilla on oltava paloturvalliset tuhkakupit, jotka tyhjennetään sovittuun paikkaan säännöllisesti.

8.4.2 Rakenteellinen palontorjunta

Osastoivat rakennusosat on pidettävä kunnossa siten, että ne estävät palon ja savukaasujen leviämisen osastosta toiseen ajan, joka on määritelty rakennusluvassa.

Palo-osastoinnin toteutuminen edellyttää muun muassa, että

- putki- ja kaapeliläpiviennit on tiivistetty osastointivaatimusta vastaavasti
- palo-ovet pidetään suljettuina ja
- palo-ovet ovat itsestään sulkeutuvia ja salpautuvia.

Jos tilan käyttö vaatii palo-oven pitämistä jatkuvasti auki, on käytettävä suljinlaitteistoa, joka automaattisesti sulkee ja salpaa oven tulipalon sattuessa. Oviautomaatiikalla varustetun palo-oven on sulkeuttava sähkökatkoksen sattuessa tai on käytettävä verkkovirrasta riippumatonta virtalähdettä. Virtalähteen kunto sekä oven sulkeutuminen ja salpautuminen on varmistettava säännöllisin tarkastuksin.

8.4.3 Avotulen käyttö

Avotulen, esimerkiksi

- kynttilöiden
- ulkotulien
- kaasupolttimien
- ruuan liekeyksen

käytössä on noudatettava erityistä varovaisuutta sekä soveltuvin osin tuotteen valmistajan antamia, tuotteessa, tuotepakkauksessa tai käyttöohjeessa olevia turvallisuusohjeita.

8.4.4 Tulityöt

8.4.4.1 Käsitteitä

Katto- ja vedeneristysalan tulityökortti

Katto- ja vedeneristysalan tulityökortti on määräaikainen todistus hyväksytysti suoritetusta katto- ja vedeneristysalan tulitöiden turvallisuustutkinnosta.

Katto- ja vedeneristysalan tulityöt

Katto- ja vedeneristysalan tulitöitä ovat vedeneristystyöt, joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä ja jotka aiheuttavat palovaaraa. Näitä ovat esimerkiksi eristettävän alustan kuivaaminen liekillä tai kuumalla ilmalla, bitumin kuumentaminen bitumipadassa ja vedeneristysten kuumentamalla tapahtuva kiinnitystyö sekä näihin töihin liittyvät välttämättömät aputyöt, joissa syntyy kipinöitä.

Katto- ja vedeneristysalan tulitöiden turvallisuustutkinto

Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön hyväksymä tutkinto, jolla varmistetaan, että katto- ja vedeneristysalan tulityöntekijällä ja tulityöluvan myöntäjällä on riittävä tieto katto- ja vedeneristysalan tulityöturvallisuudesta.

Tilapäinen tulityöpaikka

Tilapäisiä tulityöpaikkoja ovat kaikki muut kuin vakituiset tulityöpaikat. Katto- ja vedeneristysalan tulityöpaikka on aina tilapäinen tulityöpaikka.

Tulityökortti

Tulityökortti on määräaikainen todistus hyväksytysti suoritetusta tulitöiden turvallisuustutkinnosta.

Tulityölupa

Tulityölupa on kirjallinen lupa, joka oikeuttaa tulitöiden tekemiseen tilapäisellä tulityöpaikalla. Tulityöluvan myöntämistä edeltää tulityöstä aiheutuvien vaarojen selvitys ja arviointi sekä tarvittavien turvatoimien määrääminen.

Tulityösuunnitelma

Tulityösuunnitelma on kirjallinen suunnitelma tulitöiden sekä katto- ja vedeneristysalan tulitöiden turvallisuudesta tekemisestä.

Tulityöt

Tulityöt ovat töitä, joissa syntyy kipinöitä tai joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä ja jotka aiheuttavat palovaaraa. Näitä tulitöitä ovat muun muassa sähkö- ja kaasuhitsaustyöt, kaasujuotostyöt, kuumailmapuhallintyöt, polttoleikkaustyöt sekä metallien hionta ja katkaisu laikkaleikkaimella.

Tulitöiden turvallisuustutkinto

Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön hyväksymä tutkinto, jolla varmistetaan, että tulityöntekijällä ja tulityöluvan myöntäjällä on riittävä tieto tulityöturvallisuudesta.

Tulitöistä aiheutuvien vaarojen selvitys ja arviointi

Tulityöstä aiheutuvien vaarojen selvitys ja arviointi on tulityöpaikalla ja sen ympäristössä tapahtuvaa tulityöstä aiheutuvien vaarojen tunnistamista ja niiden vakavuuksien arviointia. Vaarojen selvitys ja arviointi tehdään ennen tulityöluvan myöntämistä sekä aina, kun tulityöpaikan olosuhteet muuttuvat. Vaarojen selvityksen ja arvioinnin perusteella määrätään tarvittavat turvatoimet, joilla tulityöstä aiheutuvat vahingot vältetään.

Vakituinen tulityöpaikka

Vakituinen tulityöpaikka on erityinen tulitöiden tekemiseen varattu palo-osasto tai muu ympäristöstään rajattu alue, jossa tulityöt voidaan tehdä turvallisesti.

Vähäisen palovaaran työt

Vähäisen palovaaran työt ovat töitä, joissa tulen syttymis- ja leviämisvaara on vähäinen.

8.4.4.2 Tulityösuunnitelma

Vakuutuksenottajalla on oltava kirjallinen tulityösuunnitelma.

Tulityösuunnitelmassa on esitettävät vähintään seuraavat asiat:

- tulityöturvallisuudesta vastaava henkilö, joka ylläpitää tulityösuunnitelmaa ja huolehtii siitä että, tämän suojeluohjeen määräykset on mahdollista toteuttaa käytännössä
- henkilöt, joilla on oikeus myöntää tulityöluva
- henkilöt, joilla on oikeus tehdä tulitöitä
- tulitöissä tarvittavien suojausmateriaalien ja alkusammutuskaluston saatavuus sekä tulityövarustoinnin järjestäminen
- vakuutuksenottajan tuotannosta, toimitiloista, ympäristöstä ja muista vastaavista tekijöistä aiheutuvat tulityöturvallisuuteen vaikuttavat asiat, jotka on otettava huomioon tässä suojeluohjeessa esitettyjen asioiden lisäksi
- vakituiset tulityöpaikat.

Jos vakuutuksenottaja teettää tulityön ulkopuolisella urakoitsijalla, tulityössä voidaan noudattaa urakoitsijan tulityösuunnitelmaa, kun vakuutuksenottaja on

- varmistanut, että urakoitsijalla on vähintään edellä kuvatun mukainen kirjallinen tulityösuunnitelma
- edellyttänyt, että urakoitsija ja aliurakoitsija noudattavat tätä suojeluohjetta.

8.4.4.3 Tulityöt

A. Vähäisen palovaaran tulityöt

Vähäisen palovaaran töissä tulen syttymis- ja leviämiskaava on vähäinen koko työn ajan. Vähäisen palovaaran töissä käytettävän työvälineen teoreettinen maksimilämpötila ei saa ylittää työstettävän kappaleen ja sen lähiympäristössä olevan materiaalin syttymislämpötilaa. Vähäisen palovaaran töitä ovat esimerkiksi sähköjuotostyö ja kuuman ilman käyttö edellä kuvatuissa olosuhteissa.

Työntekijän on arvioitava palovaara ja otettava huomioon työmenetelmä, työstettävän materiaalin syttymisherkkyys, ympäristössä oleva palava materiaali sekä arvioitava mahdollisuutensa itse havaita ja sammuttaa palonalku. Jos työntekijä on epävarma palovaaran vähäisyydestä tai työn paloturvallisesta tekemisestä, kyseessä ei ole vähäisen palovaaran työ.

Vähäisen palovaaran töissä työntekijän on toteutettava kyseisen työmenetelmän, työkohteen ja ympäristön edellyttämät turvallisuusasiat kuten siisteydestä, järjestyksestä ja alkusammutuskaluston saatavuudesta huolehtiminen. Vähäisen palovaaran töissä ei edellytetä tulityölupaa eikä työntekijältä tulityökorttia.

B. Tulityöt vakituisella tulityöpaikalla

Tulityöt on tehtävä vakituisella tulityöpaikalla aina kun se on mahdollista. Vakituisella tulityöpaikalla tulitöissä on otettava huomioon kyseisen työmenetelmän, työkohteen ja ympäristön edellyttämät turvallisuusasiat.

Vakituisella tulityöpaikalla ei edellytetä tulityölupaa eikä tulityöntekijältä tulityökorttia.

Vakituisen tulityöpaikan on täytettävä seuraavat vaatimukset:

- Tulityöpaikan rakenteiden on oltava palamattomia tai suojaverhottuja, jos rakenteet ovat palavia.
- Tulityöpaikan rakenteiden ja suojausten on oltava niin tiiviitä, että tulitöissä syntyvät kipinät ja roiskeet eivät pääse kulkeutumaan työtilan ulkopuolelle tai tunkeutumaan rakenteiden sisälle.
- Tulityöpaikalla on oltava vähintään kaksi 43A 183BC -teholuokan käsiammutinta, joista toisen käsiammuttimen voi korvata pikapalopostilla tai kahdella 27A 144BC -teholuokan käsiammuttimella.
- Tulityöpaikalla ei saa olla työhön kuulumatonta palavaa materiaalia.
- Tulityöpaikalla ei saa käsitellä tai säilyttää palavia nesteitä, eikä tulityöpaikka saa olla yhteydessä sellaiseen tilaan, jossa voi olla palavia kaasuja.
- Vakituisella tulityöpaikalla on noudatettava tilapäiselle tulityöpaikalle annettuja vaatimuksia, jos tulityön kohde oleellisesti lisää palovaaraa.

C. Tulityöt tilapäisellä tulityöpaikalla

Tilapäisellä tulityöpaikalla tulityötä saa tehdä vain, jos sitä ei voida tehdä vakituisella tulityöpaikalla.

Tulityö on korvattava palovaarattomalla työmenetelmällä, jos tulityöstä aiheutuvien vaarojen selvityksen ja arvioinnin perusteella todetaan, että tulityön tekeminen ei ole turvallista tai tulityön tekeminen on muulla perusteella kielletty.

Tilapäisellä tulityöpaikalla tulityötä saa tehdä vain henkilö, jolla on voimassa oleva tulityökortti. Tulityön tekemiseen tilapäisellä tulityöpaikalla vaaditaan aina kirjallinen, määräaikainen tulityölupa.

Tulityölupa

Ennen tulityöluvan myöntämistä tulityöpaikalla on tehtävä tulityöstä aiheutuvien vaarojen selvitys ja arviointi.

Tulityöluvan myöntäjä määrää tulityöluvassa turvatoimet, jotka hän on todennut tarpeelliseksi tulityöstä aiheutuvien vaarojen selvityksen ja arvioinnin perusteella. Tulityön saa aloittaa vasta, kun tulityöntekijä ja tulityövartija ovat varmistaneet, että tulityöluvassa määrätty turvatoimet on toteutettu. Tulityöluvassa on nimettävä tulityöluvan myöntäjä, tulityöntekijät ja tulityövartijat.

Tulityöluvan myöntäjän on kirjoitettava tulityölupa vähintään neljänä kappaleena, joista yksi toimitetaan vakuutuskeskustajalle. Ennen tulityön aloittamista tulityöluvan myöntäjän on annettava yksi kappale tulityöntekijälle, yksi tulityön aikaiselle tulityövartijalle ja yksi tulityön jälkeiselle tulityövartijalle.

Tulityöluvassa määrätty turvatoimet on saatettava kaikkien tulityöntekijöiden ja tulityövartijoiden tietoon.

Tulityöluvan myöntäjällä on oltava voimassa oleva tulityökortti.

Tulityöluvan saa myöntää vakuutuskeskustajan tulityösuunnitelmassa mainittu henkilö, jolla kokemuksensa ja kohteen tuntemuksensa perusteella on parhaat edellytykset tunnistaa ja arvioida tulityöstä aiheutuvat vaarat sekä määrätä tämän perusteella tarvittavat turvatoimet.

Mikäli vakuutuskeskustajalla ei ole edellä mainittuja edellytyksiä toimia tulityöluvan myöntäjänä, tulityöluvan voi myöntää urakoitsijan tulityösuunnitelmassa mainittu henkilö, joka voi olla voimassa olevan tulityökortin omaava tulityöntekijä.

Tulityöluvan saa myöntää vain määräajaksi. Tulityölupa on tulityöpaikkakohtainen ja vain tulityöluvassa mainitut tulityöt ovat tulityöpaikalla sallittuja. Mikäli tulityöluvan voimassaolon aikana tulityöpaikan olosuhteet muuttuvat, tulityöluvan myöntäjän on päivitettävä tulityölupa vastaamaan uusia olosuhteita.

Turvatoimet tilapäisellä tulityöpaikalla

Tilapäisellä tulityöpaikalla on toteutettava tulitöistä aiheutuvien vaarojen selvityksen ja arvioinnin perusteella määrätty turvatoimet, kuitenkin vähintään seuraavat:

- Tulityöpaikka on puhdistettava syttyvistä materiaaleista.
- Syttyvät materiaalit, joita ei voida poistaa, on suojattava tiiviisti palamattomalla suojapeitteellä.
- Tulityöpaikalla olevat laitteet ja varusteet (esim. kaapelit) on suojapeitettävä.
- Rakenteissa olevat aukot on suojapeitettävä ja raot on tiivistettävä.
- Rakenteiden syttyvät pinnat on suojapeitettävä.
- Kipinöiden ja roiskeiden kulkeutuminen ympäristöön sekä lämmön johtuminen rakenteiden sisään on estettävä.

- Työtilassa on tarvittaessa mitattava kaasupitoisuus ja tila on tarvittaessa tuuletettava.
- Paloilmoitin ja sammutusjärjestelmä, jonka laukaisu perustuu savunilmaisuu, on erheellisten hälytysten estämiseksi tarvittaessa irtikytkettävä alueelta, johon tulityöstä aiheutuvat käryt voivat levitä ja kytkettävä takaisin päälle heti kun se on mahdollista.
- Sprinklerilaitteistoa ei kytketä pois päältä, vaan tarvittaessa sprinklerisuuttimet suojataan väliaikaisella suojauksella, joka on poistettava välittömästi tulitöiden jälkeen.
- Tulityöpaikalle on tuotava kohdan E Sammutuskalusto mukaisesti määritetty sammutuskalusto.

Sammutuskalusto

Tulityöluvan myöntäjä määrää tilapäisellä tulityöpaikalla tarvittavan sammutuskaluston tulitöistä aiheutuvien vaarojen selvityksen ja arvioinnin perusteella.

Sammutuskaluston on kuitenkin oltava vähintään kaksi 43A 183BC -teholuokan käsiammutinta. Näistä toisen käsiammuttimen voi korvata pikapalopostilla tai kahdella 27A 144BC -teholuokan käsiammuttimella.

Sammutuskaluston on oltava tulityöpaikalla koko tulityön ja tulityön jälkivartioinnin ajan.

Tulityövartiointi

Tulityövartiointi on määrättävä tulityöstä aiheutuvien vaarojen selvityksen ja arvioinnin perusteella.

Tulityövartiointi on toteutettava koko työn ajan, myös työtauojen aikana. Tulityön jälkeen on tulityövartiointi toteutettava tulityöluvan mukaisesti, kuitenkin vähintään yhden tunnin ajan. Tulityösuunnitelmassa on esitettävä kuinka tulityövartiointi järjestetään. Tulityön tekijä ei voi toimia työnaikaisena tulityövarvartijana.

Tulityövartioinnin aikana tulityöpaikan ympäristöineen on oltava jatkuvan silmälläpidon alaisena.

Tulityövartijan on tiedettävä tulityöstä aiheutuvat vaarat, osattava tehdä hätäilmoitus ja käyttää tulityöpaikalle varattua alkusammutuskalustoa. Tarvittaessa tulityövartijan on keskeytettävä tulityö.

8.4.4.4 Katto- ja vedeneristysalan tulityöt

Katto- ja vedeneristysalan tulityötä saa tehdä vain henkilö, jolla on voimassa oleva katto- ja vedeneristysalan tulityökortti.

A. Katto- ja vedeneristysalan tulityöluva

Katto- ja vedeneristysalan tulityöhön vaaditaan aina kirjallinen, määräaikainen tulityöluva.

Ennen tulityöluvan myöntämistä tulityöpaikalla on tehtävä tulitöistä aiheutuvien vaarojen selvitys ja arviointi. Vaarojen selvityksessä ja arvioinnissa on erityisesti otettava huomioon työkohteen alla olevien rakenteiden ja onteloiden aiheuttamat vaarat.

Tulityöluvan myöntäjä määrää tulityöluvassa turvatoimet, jotka hän on todennut tarpeelliseksi tulityöstä aiheutuvien vaarojen selvityksen ja arvioinnin perusteella. Tulityön saa aloittaa vasta, kun tulityöntekijä ja tulityövartija ovat varmistaneet, että tulityöluvassa

määrätyt turvatoimet on toteutettu. Tulityöluvassa on nimettävä tulityöluvan myöntäjä, tulityöntekijät ja tulityövartijat.

Tulityöluvan myöntäjän on kirjoitettava tulityöluva vähintään neljänä kappaleena, joista yksi toimitetaan vakuutuskeskustajalle. Ennen tulityön aloittamista tulityöluvan myöntäjän on annettava yksi kappale tulityöntekijälle, yksi tulityön aikaiselle tulityövartijalle ja yksi tulityön jälkeiselle tulityövartijalle. Tulityöluvassa määrätty turvatoimet on saatettava kaikkien tulityöntekijöiden ja tulityövartijoiden tietoon.

Tulityöluvan myöntäjällä on oltava voimassa oleva katto- ja vedeneristysalan tulityökortti. Tulityöluvan saa myöntää vakuutuskeskustajan tulityösuunnitelmassa mainittu henkilö, jolla kokemuksensa ja kohteen tuntemuksensa perusteella on parhaat edellytykset havaita ja arvioida katto- ja vedeneristysalan tulityöstä aiheutuvat vaarat sekä määrätä tämän perusteella tarvittavat turvatoimet.

Mikäli vakuutuskeskustajalla ei ole edellä mainittuja edellytyksiä toimia tulityöluvan myöntäjänä, tulityöluvan voi myöntää vakuutuskeskustajan nimeämä asiantuntija tai urakoitsijan tulityösuunnitelmassa mainittu henkilö.

Katto- ja vedeneristysalan tulityössä tulityöntekijä ei voi olla tulityöluvan myöntäjä. Poikkeuksena on lyhytkestoinen huolto- tai korjaustyö, kun eristettävät rakenteet ja niiden läheisyydessä olevat rakenteet ovat palamattomia eivätkä ne muodosta ontelotiloja. Tällöin tulityöntekijä voi myöntää tulityöluvan itselleen todettuaan vaarojen selvityksen ja arvioinnin perusteella tulityön tekemisen turvalliseksi.

Tulityöluvan saa myöntää vain määräajaksi. Tulityöluva on tulityöpaikkakohtainen ja vain tulityöluvassa mainitut tulityöt ovat tulityöpaikalla sallittuja. Mikäli tulityöluvan voimassaolon aikana tulityöpaikan olosuhteet muuttuvat, tulityöluvan myöntäjän on päivitettävä tulityöluva vastaamaan uusia olosuhteita.

B. Työmenetelmän valinta

Tulityö on korvattava palovaarattomalla työmenetelmällä silloin kun eristettävät rakenteet ovat syttyviä ja rakenteet muodostavat ontelotiloja eikä niitä voida tarkistaa ja valvoa.

Vedeneristettä ei saa kiinnittää pellitysten eikä metallirakenteiden päälle siten, että kiinnityskohtaa kuumennetaan.

Avoliekkiä tai kuumaa ilmaa ei saa käyttää rakenteissa olevan aukon tai läpiviennin läheisyydessä eikä vaaka- ja pystyrakenteen yhtymäkohdassa siten, että avoliekki tai kuuma ilma pääsee tunkeutumaan rakenteen sisälle.

C. Turvatoimet katto- ja vedeneristystöiden tulityöpaikalla

Tulityöpaikalla on toteutettava tulitöistä aiheutuvien vaarojen selvityksen ja arvioinnin perusteella määrätty turvatoimet, kuitenkin vähintään seuraavat:

- Tulityöpaikalta on poistettava työhön kuulumaton syttyvä materiaali.
- Syttyvät materiaalit, joita ei voida poistaa, on suojattava tiiviisti palamattomalla suojapeitteellä.

- Rakenteissa olevat aukot on suojapeitettävä ja raot on tiivistettävä, jos liekki, roiskeet tai kipinät voivat levitä rakenteisiin näiden kautta.
- Paloilmoitin ja sammutusjärjestelmä, jonka laukaisu perustuu savunilmaisuu, on erheellisten hälytysten estämiseksi tarvittaessa irtikytettävä alueelta, johon tulityöstä aiheutuvat käryt voivat levitä ja kytkettävä takaisin päälle heti kun se on mahdollista.
- Sprinklerilaitteistoa ei kytketä pois päältä, vaan tarvittaessa sprinklerisuuttimet suojataan väliaikaisella suojauksella, joka poistetaan välittömästi tulitöiden jälkeen.
- Tulityöpaikalle on tuotava kohdan D mukaisesti määritetty sammutus- ja raivauskalusto sekä suojausmateriaali.

D. Sammutuskalusto, raivauskalusto ja suojausmateriaali

Tulityöluvan myöntäjä määrää katto- ja vedeneristysalan tulityöpaikalla tarvittavan sammutuskaluston tulitöistä aiheutuvien vaarojen selvityksen ja arvioinnin perusteella. Sammutuskaluston on kuitenkin oltava vähintään kaksi 43A 183BC -teholuokan käsisammutinta. Näistä toisen käsisammuttimen voi korvata paineellisella paloletkulla tai kahdella 27A 144BC -teholuokan käsisammuttimella.

Sammutuskaluston on oltava tulityöpaikalla koko tulityön ja tulityön jälkivartioinnin ajan.

Katto- ja vedeneristysalan tulityöpaikalla on oltava palamatonta suojausmateriaalia ja raivauskalusto, jolla palon syttyessä voidaan tehdä rakenteeseen sammutusaukko sammutusta varten.

E. Katto- ja vedeneristysalan tulityövartiointi

Tarvittava tulityövartiointi on määrättävä kattotulityöstä aiheutuvien vaarojen selvityksen ja arvioinnin perusteella.

Tulityössä ja työn jälkeen on käytettävä tulityövartijaa aina, kun eristettävät rakenteet tai niiden läheisyydessä olevat rakenteet ovat syttyviä tai rakenteet muodostavat ontelotiloja.

Tulityövartijan on jatkuvasti tarkkailtava tulityöpaikkaa, sen ympäristöä ja alusrakenteita. Tarvittaessa on nimettävä useita tulityövartijoita. Tulityövartiointi on toteutettava koko työn ajan, myös työtauojen aikana. Tulityön jälkeen on jälkivartiointi toteutettava tulityöluvan mukaisesti, kuitenkin vähintään yhden tunnin ajan.

Tulityövartijan on tiedettävä tulityöstä aiheutuvat vaarat, osattava tehdä hätäilmoitus ja käyttää tulityöpaikalle varattua alkusammutuskalustoa. Tarvittaessa tulityövartijan on keskeytettävä tulityö.

8.4.5 Tuhopolton torjunta

Lastauslaitureilla ei saa säilyttää syttyvää materiaalia, ellei ulkopuolisten pääsyä lastauslaiturille ole estetty ja ellei laiturilla olevien tavaroiden sytyttämistä ole estetty.

Ulkona säilytettävät syttyvät materiaalit ja jätteastiat on sijoitettava siten, ettei niiden syttyminen aiheuta palon leviämisen vaaraa rakennukseen.

Jätesäiliöt, jätekatokset ja muu syttyvä materiaali on sijoitettava rakennuksen ulkoalueilla siten, että se ei aiheuta palon leviämisen vaaraa rakennukseen. Palon leviäminen rakennukseen voidaan estää palonkestävällä rakenteella tai sijoittamalla syttyvä materiaali rakenteet ja muut olosuhteet huomioiden riittävän kauas seinästä.

Jätteet voidaan säilyttää myös rakennuksessa olevassa lukitus- ja jätetuoneessa.

Vaihtoehtoisesti syttyvä materiaali ja jätteet voidaan säilyttää lukitus- ja ulkopuolisilta suojatussa säilytystilassa. Tällöin säilytystilan suojarakenteiden on oltava sellaiset, että palavan materiaalin tai jätteiden sytyttäminen työajan jälkeen ei ole mahdollista rikkomatta rakenteita.

Rakennuksen ullakot, kellarit ja muut yhteiset tilat on lukittava siten, ettei asiattomien ole mahdollista päästä niihin tiloihin.

8.4.6 Sähkölaitteiden asennus, tarkastus ja sijoitus

Sähkölaitteiden ja -asennusten on oltava sähköturvallisuusmääräysten ja laitevalmistajan asennusohjeen mukaisia.

Sähköasennusten määräaikaistarkastukset on tehtävä sähköturvallisuusäädösten mukaan 10 vuoden välein kohteen pääsulakkeen koosta ja käytettävästä riippuen.

Lyhytaikaiseen käyttöön tarkoitettujen kuumapintaisten valaisimien (esimerkiksi halogeenivalaisimien) sijoitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Tällaiset valaisimet on varustettava kaatumisen estävällä jalalla ja valaisinosa on varustettava suojalla, joka estää palavan materiaalin pääsyn liian lähelle kuumaa pintaa.

Sähkölaitteiden riittävä jäähdytys on varmistettava kaikkina vuodenaikoina ja kaikissa kuormitusolosuhteissa. Jos laitteiden kuormitettavuudesta ei ole riittävästi tietoa, on laitteen lämpötilaa seurattava mittauksin (esimerkiksi lämpökuvauksella) ja muutostöiden yhteydessä on heti käyttöönoton jälkeen seurattava lämpötilojen kehittymistä.

Materiaalin kertyminen on estettävä sopivin suojauksin tai pinnat on puhdistettava säännöllisesti, jotta sähkölaitteen pinnalle prosessista irtoava eristävä ja/tai palovaarallinen materiaali (esimerkiksi puu- tai paperipöly) ei aiheuta laitteen ylikuumenemista.

8.4.7 Lämmöntuotantolaitteiden turvallisuus

Lämmityslaitteiden, teollisuusuunien ja savuhormien asennuksissa, kunnossapidossa ja käytössä on noudatettava asennus- ja käyttöohjeissa sekä palomääräyksissä esitettyjä ohjeita suojaetäisyyksistä, paloeristyksestä, sähköturvallisuudesta, huollosta ja puhdistuksesta.

8.4.8 Polttomoottorikäyttöisen työkonteen säilyttäminen

Polttomoottorikäyttöistä työkonetta voidaan säilyttää

- ajoneuvoille tarkoitettussa erillisessä ajoneuvosuojassa tai korjaamossa
- ulkona, vähintään 8 metrin päässä rakennuksesta
- tuotanto- tai varastorakennuksessa, kun ajoneuvon säilytystila on palo-osastoitu muista tiloista
- ulkona alle 8 metrin etäisyydellä rakennuksesta, kun ulkoseinä ja räystäs ovat palo-osastoituja.

Ulkoseinän ja räystään palo-osastointi on toteutettava työkonteen säilytyspaikan kohdalla sekä lisäksi 4 metrin etäisyydelle sivusuunnassa säilytyspaikan kummastakin päästä.

8.4.9 Vaarallisten aineiden valmistus, käyttö, kuljetus ja varastointi

Palavien nesteiden, kemikaalien ja kaasujen valmistuksessa, käytössä, varastoinnissa ja kuljetuksessa on noudatettava niitä koskevia lakeja sekä lakien nojalla annettuja säädöksiä ja ohjeita.

Aineiden käsittelyä ja varastointia koskevat luvat ja ilmoitukset on pidettävä ajan tasalla. Ohjeet palo- ja räjähdysvaarallisten aineiden turvallisesta käytöstä, varastoinnista ja hävittämisestä on annettava henkilökunnalle sekä valvottava, että ohjeita noudatetaan. Räjähdysvaarallisuusasiakirja (ATEX) on laadittava, jos kemikaalit tai muut aineet voivat aiheuttaa räjähdysvaarallisia ilmaseoksia.

Noudatettavia viranomaissäädöksiä ja ohjeita ovat esimerkiksi

- Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös palavista nesteistä
- Nestekaasuasetus
- Kemikaalilaki ja -asetus
- Asetus vaarallisten kemikaalien teollisesta käsittelystä ja varastoinnista
- aineiden käyttöturvallisuustiedotteet ja pakkausmerkinnät.

8.4.10 Rakennus-, korjaus- ja asennustyöt

Rakennus-, korjaus- ja asennustyömailla on paloturvallisuutta valvottava erityisen huolellisesti. Työmaila on noudatettava vakuutusyhtiön suojeleohjetta Rakennus-, asennus- ja korjaustyöt B10.

8.5 Vuotovahinkojen torjunta

8.5.1 Irtaimen omaisuuden säilyttäminen

Vuotovahingossa helposti vahingoittuva omaisuus on sijoitettava vähintään 10 senttimetrin korkeudelle lattiapinnasta.

Helposti vahingoittuvaa omaisuutta ovat esimerkiksi elektroniset laitteet kaapelointineen ja vaihto-omaisuus.

8.5.2 Käyttö- ja prosessilaitteiden sekä putkistojen asennus ja huolto

Käyttö- ja prosessilaitteen liitännöiden, putkistojen liitosten ja säiliöiden asennustavan on oltava valmistajan tai maahantuojaan sekä viranomaisten antamien määräysten ja ohjeiden mukaisia.

Koneita ja laitteita on huollettava ja käytettävä valmistajan tai maahantuojaan antamien ohjeiden mukaisesti. Laitteille ja säiliöille on tehtävä viranomaisten vaatimat määräaikaistarkastukset ja niissä havaitut viat on korjattava viivytyksettä.

Viranomaismääräysten vaatimia tarkastuksia ovat esimerkiksi paineastia- ja öljysäiliötarkastukset.

8.5.3 Suojaus jäätymiseltä

Rakennuksen johtoverkkoa on hoidettava huolellisesti ja suojeltava jäätymiseltä. Johtoverkko ja siihen liitetyt laitteet on tyhjennettävä vedestä, jos rakennus jätetään kylmänä vuodenaikana ilman riittävää lämmitystä tai valvontaa.

Rakennus on vailla riittävää lämmitystä, jos sisälämpötila on huomattavasti alle normaalin huonelämpötilan.

8.6 Rikosvahinkojen torjunta

8.6.1 Omaisuuden suojaaminen vakuutuksenottajan käytössä olevissa toimitiloissa

Vakuutuksenottajan vakituksessa käytössä olevan toimitilan ja soveltuvin osin muun säilytystilan rakenteellisessa suojauksessa, lukituksessa ja avainten säilytyksessä on noudatettava taulukossa Rakenteelliset murtosuojausvaatimukset esitettyjä suojaustoimenpiteitä toimitilan ollessa suljettuna.

Taulukossa mainitut lukitusvaatimukset on toteutettava siten, että ne eivät vaaranna poistumisturvallisuutta.

Ohjeesta voidaan tapauskohtaisesti poiketa, jos kyseessä on majoitus- tai kokoontumistila tai vastaava korkean henkilöriskin kohde, jossa mekaanista varmuuslukitusvaatimusta ei voi henkilöturvallisuutta vaarantamatta aukottomasti toteuttaa. Tällöin kohteen lukitusvaatimukset voidaan toteuttaa yhdistämällä mekaaninen lukitus ja automaattinen turvatekniikka vakuutusyhtiön teknisten rikossuojausohjeiden mukaisesti. Toteutuksesta on sovittava vakuutusyhtiön asiantuntijan kanssa.

Tarkemmat suojausvaatimusten määrittelyt ja toteutusesimerkit ovat teknisissä ohjeissa. Teknisiä ohjeita saa LähiTapiolan toimistoista tai kotisivulta lahitapiola.fi/yritysassiakkaat. Vakuutetun omaisuuden säilytystilan rakenteellisen murtosuojauksen on täytettävä vähintään oheisen taulukon suojaustason 1 vaatimukset, ellei vakuutus kirjassa ole edellytetty tätä korkeampaa rakenteellista suojaustasoa.

Rakenteelliset murtosuojausvaatimukset

	Suojeluohjetaso		
	1	2	3
Rakenteet (seinät, lattia, katto)			
Rakenteiden on oltava lujuudeltaan ja rakennustavaltaan sellaisia, että tilaan tunkeutuminen ei ole mahdollista rikkomatta rakenteita työkaluilla. Rakenteet eivät saa olla sellaisia, että ne voi irrottaa ulkopuolelta niitä rikkomatta.	x	x	x
Väliseinärakenteen on ulotuttava lattiasta kattoon. Alakaton yläpuoli voidaan vaihtoehtoisesti suojata rakenteellisesti teräsristikolla.	x	x	x
Kevyet rakenteet kuten kipsilevy- ja kevytsoraharkkoväliseinät on vahvistettava säilytystilan puolelta.		x	
Kevyet rakenteet kuten kipsilevy- ja kevytsoraharkkoväliseinät on vahvistettava säilytystilan molemmilta puolilta.			x
Ikkunat, lasirakenteet ja aukot			
Ikkunoiden lasiruudut on kiinnitettävä ja ikkunat suljettava siten, ettei niitä voi ulkopuolelta rikkomatta irrottaa tai avata.	x	x	x
Rakennuksen ulkoseinässä olevia julkisivun ikkunoita lukuun ottamatta on muiden ikkunoiden, lasi- ja siirtolasiseinien ja kattoikkunoiden oltava iskunkestävää lasia tai ne on suojattava. Suojausvaatimus ei koske ikkunaa tai aukkoa, joka on vähintään 4 metrin korkeudella maan pinnasta tai muusta seisomatasosta.		x	
Ikkunoiden, lasi- ja siirtolasiseinien ja kattoikkunoiden on oltava murransuojalasia tai ne on suojattava. Suojausvaatimus ei koske ikkunaa tai aukkoa, joka on vähintään 4 metrin korkeudella maan pinnasta tai muusta seisomatasosta.			x
Näyteikkunoiden suojauksen on oltava ikkunan levyinen ja sen tulee ulottua vähintään 2 metrin korkeudelle maan pinnasta tai muusta seisomatasosta. Jos lasi suojataan rakenteellisesti, on suojarakenteen aukkokoko valittava siten, ettei esineiden kuljettaminen suojarakenteen läpi ole mahdollista sitä rikkomatta.			x
Muut aukot, kuten savunpoisto- ja ilmanottoaukot, on suojattava kiinteällä tai lukitulla teräsristikolla.	x	x	x
Ovet, saranat ja karmit			
Karmi on kiilattava rakenteisiin ja oven lasi on kiinnitettävä siten, ettei sitä voi ulkopuolelta rikkomatta irrottaa.	x	x	x
Huultamaton metalliovi ja kaikki puiset ovet on käyttölukon kohdalta varustettava rakoraudalla.	x	x	x
Ovissa on oltava murtosuojatapit, jos sarana voidaan purkaa ulkopuolelta.	x	x	x
Ovien lasien on oltava iskunkestävää lasia tai ne on suojattava.		x	
Jos julkisivun ikkunat ja ovilaseit sekä nosto- ja taiteovissa olevat ikkuna-aukot on valvottu hyväksytyllä murtohälytysjärjestelmällä, ei julkisivun ovilaseja eikä nosto- ja taiteovien ikkuna-aukkoja tarvitse rakenteellisesti suojata.		x	
Ovien lasien on oltava murransuojalasia tai ne on suojattava.			x
Lukitukset			
Lukittaessa ovi käyttölukolla on sen oltava vähintään varmuusluokkaa 3 ja varmuuslukon on oltava vähintään luokkaa 5.	x	x	x
Lukittaessa ovi riippulukoilla on niiden oltava ulkopuolella vähintään 4. luokkaa kiinnikkeineen ja sisäpuolella vähintään 3. luokkaa kiinnikkeineen. Riippulukoilla lukittaessa on käytettävä hyväksytyjä kiinnikkeitä.	x	x	x
Kun tilassa ei oleskella, on lukkojen oltava takalukossa ja parioven pikasalpa lukittuna.	x	x	x
Lasiruudullinen ovi on lukittava käyttö- ja varmuusluukoilla, lukkojen etäisyys vähintään 40 cm.	x	x	x
Pariovien käyntipuoli lukitaan kuten yksilehtiset ovet. Kiintopuoli on suljettava pikasalvalla, joka lukitaan vähintään 2. luokan riippulukolla tai muulla vastaavalla pikasalvan toiminnan estävällä tavalla. Pariovet voidaan myös lukita riippulukolla lukitulla teräspuomilla tai kahdella riippulukolla.	x	x	x
Heiluripariovet on lukittava kahdella lukolla.	x	x	x
Avattavat ristikot ja rullakalterit on lukittava kahdella riippulukolla.	x	x	x
Umpiovi on lukittava käyttölukolla.	x		
Umpiovi on lukittava käyttö- ja varmuusluukoilla, lukkojen etäisyys vähintään 40 cm.		x	x
Nosto-, taite- ja liukuovet on lukittava ensisijaisesti oven sisäpuolelta vakiolukituksen (esimerkiksi salpa) lisäksi yhdellä riippulukolla. Salvan ja riippulukon on oltava oven vastakkaisilla puolilla.	x	x	
Nosto-, taite- ja liukuovet on lukittava ensisijaisesti oven sisäpuolelta kahdella riippulukolla.			x
Siirtolasiseinät ja lasiliukuovet on lukittava vähintään yhdellä lukolla.	x		
Siirtolasiseinät ja lasiliukuovet on lukittava kahdella lukolla.		x	x

8.6.2 Omaisuuden suojaaminen vaihtelevilla paikoilla

8.6.2.1 Omaisuus vieraassa toimitilassa

Vaihtelevilla paikoilla tai esimerkiksi alihankkijan tiloissa vakuutettu omaisuus voidaan säilyttää normaalisti käytössä olevan rakennuksen, kuten teollisuushallin, liikerakennuksen, toimistorakennuksen tai asuinrakennuksen lukitussa tilassa. Omaisuuden säilytystilan valinnassa ja säilytystilan rakenteellisen murtosuojauksen riittävyyttä arvioitaessa on otettava huomioon paikan sijainti ja säilytettävän omaisuuden arvo sekä omaisuuden haluttavuus. Säilytystilan on täytettävä vähintään tason 1 rakenteelliset murtosuojausvaatimukset.

8.6.2.2 Omaisuus työmaarakennuksissa ja varastokonteissa

Rakennus- ja asennustyömailla tai vastaavilla paikoilla, joissa ei ole normaalisti käytössä olevia tiloja, vakuutettu omaisuus on säilytettävä rakenteiltaan vahvarakenteisessa varastotilassa tai työmaarakennuksessa, joka on murtosuojattu alla olevan mukaisesti. Kun rakenteilla olevan työkohteen murtosuojaus on tehty suojaussuunnitelman mukaiselle lopulliselle tasolle, voidaan vakuutettua omaisuutta säilyttää myös näin murtosuojatun rakennuksen lukituissa tiloissa.

Työmaarakennusten ovet on lukittava jollakin seuraavista tavoista:

- 3. luokan käyttölukolla ja 5. luokan varmuuslukolla, joiden etäisyys on vähintään 40 cm
- kahdella kiinnikkeineen hyväksytyllä 3. luokan riippulukolla, joiden etäisyys toisistaan on vähintään 40 cm.
- teräspuomilla, joka on lukittu kiinnikkeineen hyväksytyllä 4. luokan riippulukolla.

Huultamattomissa teräsosissa ja kaikissa puuosissa on käyttö- ja varmuuslukkojen kohdat peitettävä yhtenäisellä rakoraudalla. Riippulukkojen kiinnikkeiden on oltava sellaisia, että ne estävät sangan leikkaamisen. Teräspuomi on kiinnitettävä puisessa rakenteessa rakenteen läpi menevällä pulttauksella siten, ettei sitä voi rakennetta rikkomatta irrottaa.

Lisäksi kaikki säilytystilan ikkunat ja aukot on suojattava

- teräsristikolla
- teräsverkolla
- vastaavan murtosuojan antavalla muulla tavalla.

8.6.2.3 Omaisuus ulkona olevassa varastokontissa

Varastokontin katto-, ovi- ja seinärakenteiden on oltava teräslevyä tai sellaista rakennetta, että tilaan voi tunkeutua vain rikkomalla rakenteita työkaluilla.

Kontin ovi on lukittava vakiolukituksen lisäksi vähintään 4. luokan riippulukolla ja vastaavan luokan riippulukokiinnikkeillä, jotka on tarkoitettu kontin lukitukseen. Riippulukokiinnikkeiden on oltava sellaisia, että ne estävät sangan leikkaamisen.

Ikkunat ja aukot on suojattava teräsverkolla tai -ristikolla.

8.6.2.4 Omaisuus ajoneuvossa tai perävaunussa

Kun vakuutettu omaisuus on ajoneuvossa tai perävaunussa työajan ulkopuolella, on noudatettava seuraavassa taulukossa Omaisuus ajoneuvossa tai perävaunussa mainittuja suojaustapoja.

Omaisuus ajoneuvossa tai perävaunussa

	Ensisijainen suojaustapa	Toissijainen suojaustapa
1. Ajoneuvo (esim. huoltoauto) tai ajoneuvo, johon on lukittu perävaunu	• ajoneuvo ja perävaunu on säilytettävä lukitussa rakennuksessa tai • vakuutettu irtain omaisuus on siirrettävä lukittuun rakennukseen	• ajoneuvo on varustettava Finanssialan Keskusliiton hyväksymällä ajonestolaitteella ja murtohälytinlaitteella • rikossuojauslaitteet on oltava kytkettyinä toimintaan ja ohjaamon sekä kuorutilojen ovet on pidettävä lukittuina
2. Kuomullinen perävaunu tai tavaratila Perävaunun tai tavaratilan • kuomun on oltava metallia tai vahvaa lasikuiturakennetta, jonka murtaminen ei ole mahdollista ilman työkaluja • kuomurakenne on lukittava ajoneuvon tai perävaunun hyväksytyillä 3. luokan riippulukoilla tai vastaavilla muilla lukkolaitteilla	• perävaunun kytkeminen toiseen vetoajoneuvoon on estettävä tarkoitukseen sopivalla laitteella tai • perävaunu on lukittava ajonestolaitteella varustettuun ajoneuvoon tarkoitukseen sopivalla laitteella. Kevytperävaunu on säilytettävä lukitussa tilassa.	Jos kevytperävaunua ei voida säilyttää lukitussa tilassa, se voidaan säilyttää • lukittuna ajonestolaitteella varustetun ajoneuvon vetokoukkuun tai • kiinnitettynä vahvaan kiinteään rakenteeseen vähintään 10 mm vahvalla pintakarkaistulla teräsketjulla tai vaijerilla ja hyväksytyllä 3. luokan riippulukolla
3. Avolava tai kuomuton perävaunu	• omaisuus on kiinnitettävä perävaunuun tai lavarakenteisiin vähintään 10 mm vahvalla pintakarkaistulla teräsketjulla tai -vaijerilla ja hyväksytyllä 3. luokan riippulukolla. Perävaunu on kytkettävä edellä kohdassa 2 mainitulla tavalla. Ajoneuvo on varustettava ajonestolaitteella.	

Tavarat on peitettävä tai sijoitettava ajoneuvoon tai perävaunuun siten, että niiden laatua ei voi ulkopuolelta nähdä.

Ajonestolaitteella tarkoitetaan laitetta, joka estää ajoneuvon ajamisen tai moottorin käynnistämisen. Ajonestolaitteena hyväksytään ajoneuvoon kiinteästi asennettu laite sekä irrotettava mekaaninen ajonestolaite. Laitteiden asennus ja kytkentä on tehtävä laitevalmistajan ohjeiden mukaan.

Vakuutuksenottajan on huolehdittava laitteiden toimintakuntoisuudesta.

Perävaunun kytkemisen ja irrottamisen estäviä laitteita ovat esimerkiksi vetokidan lukot, kuulakytkentälukkolaitteet ja vetotapin lukkolaitteet sekä aisalukko.

8.6.2.5 Omaisuus muualla kuin suojaavasti lukitus-tilassa

Omaisuus kiinnitettynä kiinteään rakenteeseen

Ellei vakuutus kirjassa ole muuta mainittu, ulkona tai muualla kuin suojaavasti lukitus-tilassa olevat esineet, kuten työkoneet, työvälineet ja muu omaisuus, on kiinnitettävä vahvaan kiinteään rakenteeseen

- hyväksytyllä 3. luokan riippulukolla lukitulla pinta-karkaistulla teräsketjulla tai -vaijerilla, jonka ainevahvuus on vähintään 10 mm
- vähintään 3 metrin korkeuteen maasta tai muuta seisomatasosta siten, ettei sen irrottaminen ole mahdollista ilman telinettä ja työkalua
- muulla tavalla, josta on erikseen sovittu vakuutusyhtiön asiantuntijan kanssa.

Esimerkkejä erikoissuojauksista:

- Moottorikäyttöisen henkilönostimen varkaussuojaus voidaan toteuttaa ketjukiinnityksen sijaan lukitsemalla henkilönostin työasentoon valmistajan ohjeiden mukaisesti siten, että kuljetusasentoon laitto ei ole mahdollista laitetta rikkomatta.
- Helposti siirrettävän työkalujen säilytyslaatikon tai -kontin suojaus voidaan toteuttaa nostamalla se esim. työkohteen yläpuolelle nosturin koukkuun. Tällöin on varmistettava se, että mahdollinen laatikon putoaminen ei aiheuta vaaraa ihmisille.

Raskaita moottorityökoneita, joissa on lukittava ohjaamotila, ei tarvitse kiinnittää edellä mainitulla tavalla, mutta niiden ohjaamo on pidettävä lukittuna eikä avainta saa jättää ajoneuvoon.

Jos raskas työkone on kiinnitettynä tai kuormattuna ajoneuvoon tai sen perävaunuun, on kuljetusajoneuvon oltava varustettu Finanssialan Keskusliiton hyväksymällä ajonestolaitteistolla. Lisäksi vetoajoneuvoon kiinnitetty työkone tai perävaunu on lukittava vetoajoneuvon vetokoukkuun. Ajonestolaitteistoa on käytettävä, kun ajoneuvo jätetään vaille valvontaa. Kuljetusajoneuvon ohjaamon ja kuormatilojen ovet on tällöin pidettävä aina lukittuina eikä avainta saa jättää ajoneuvoon.

Aitauksessa säilytettävä omaisuus

Jos vakuutusta tehtäessä on sovittu ja vakuutuskirjaan merkitty, että aitauksessa oleva omaisuus on vakuutettuna, aitauksen rakenne ja lukitus on toteutettava ja omaisuus sijoitettava aitaukseen siten, että omaisuuden anastaminen ei ole mahdollista aitausta rikkomatta.

Aitauksessa vakuutettavaksi omaisuudeksi hyväksytään ulkovarastointiin sopiva ja kokonsa puolesta sellainen omaisuus, ettei sen säilytys sisätiloissa ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista. Aitauksessa ei hyväksytä säilytettäväksi yksikkö hinnaltaan arvokasta, pienikokoista ja helposti siirrettävää omaisuutta, vaikka se olisikin ulkokäyttöön ja ulkovarastointiin soveliaista. Tällaista omaisuutta ovat esimerkiksi työkalut ja pientyökoneet.

Aitauksen rakenteelliset vaatimukset

- Aita voi olla panssariverkkoaita (silmäkkö enintään 50 mm) tai muu vastaavan suojan antava aita.
- Aidassa ei saa olla aukkoja.
- Aidan tulee ulottua suojeltavan alueen ympäri.
- Aidan rakennekorkeuden on oltava vähintään 2 metriä.
- Aidan alareunan korkeus maanpinnasta saa olla enintään 10 cm.
- Portti on lukittava varmuuslukolla tai 4. luokan riippulukolla.
- Aidattu alue on valaistava siten, että alueelle tunkeutuminen voidaan havaita.

8.6.2.6 Arvo-omaisuuden suojaaminen

A. Kassakoneiden sekä kassa- ja paloturvakaappien käyttö

Kassakoneet ja -lippaat on pidettävä avoimina, kun vakuutushuoneisto on suljettu.

Asiapapereiden säilytykseen tarkoitettu paloturvakaappi tai muu murtotestaamaton ja luokittelematon säilytyskaappi ei anna vakuutusehdoissa vaadittua murtosuoja yli 5 000 euron rahamäärille.

Omaisuusrikosvakuutuksessa korvauksen edellytyksenä yli 2 000 euron vakuutusmäärälle on, että rahoja ja arvopapereita säilytetään luokitellussa arvosäilytysyksikössä (kassakaapissa).

Murtohälytysjärjestelmän tasovaatimukset

Järjestelmä on suunniteltava ja toteutettava vakuutusyhtiön voimassa olevan teknisen ohjeistuksen mukaisesti. Murtohälytysjärjestelmän suunnittelussa ja asennuksessa on käytettävä luotettavaa ja asiantuntevaa alan yritystä.

	Taso 2	Taso 3
Järjestelmällä valvottavat kohteet		
Ovikoskettimet kaikissa toimitilaan johtavissa sisäänkäyntioivissa.	x	
Ovikoskettimet kaikissa toimitilaan johtavissa ovissa.		x
Liikeilmaisimet kaikissa huonetiloissa, joissa säilytetään arvokasta omaisuutta sekä käytävillä.	x	x
Arvosäilytysyksikön (esim. kassakaapin) kohdeilmaisim.	(x)	
Lasirikkoilmaisimet.		x
Hälytyksen siirtotapa		
Robottipuhelimella tai vaihtoehtoisesti radiotaajuisella siirtoyhteydellä.	x	
Valvottu yhteys tai vaihtoehtoisesti kahdennettu ilmoituksensiirtoyhteys.		x
Murtohälytysjärjestelmän hälytysten vastaanottaja		
Hälytykset on johdettava vartiointiliikelle tai poliisille.	x	x
Jos paikkakunnalla ei ole vartiointiliikettä, voidaan hälytys siirtää myös muuhun jatkuvasti päivystettyyn paikkaan tai vähintään kolmeen pääsääntöisesti päivystettyyn puhelimeen.	x	
Jos paikkakunnalla ei ole vartiointiliikettä, on hälytyksen vastaanottavasta sovittava erikseen vakuutusyhtiön edustajan kanssa.		x
Kohteessa on lisäksi oltava paikallishälytin.	x	x

Paloturvakaapin tai kassakaapin ja -holvin ovet on lukittava vakuutushuoneiston suljettuna ollessa eikä niiden avainta tai lukon numeroyhdistelmää saa säilyttää samassa vakuutushuoneistossa.

Avainta tai lukon numeroyhdistelmää ei saa antaa kuin nimetyille henkilöille kuittausta vastaan. Rahojen säilytykseen hyväksytty paloturvakaappi tai kassakaappi on kiinnitettävä rakennuksen rakenteisiin valmistajan ohjeiden mukaan.

Arvosäilytysyksikön standardin mukainen luokitus on määritelty myyjältä tai valmistajalta saatavassa kassakaapin testisertifikaatissa ja luokitus on merkitty myös arvosäilytysyksikön oven sisäpuolella olevaan arvokylttiin.

B. Ryöstösuojaus kuljetuksen aikana

Arvo-omaisuutta kuljettavien henkilöiden on oltava

- vakuutuksenottajan vakituisia työntekijöitä
- täysi-ikäisiä
- henkilönä luotettavia
- tehtävään soveltuvia ja
- tehtävään koulutettuja.

Kuljettajina voi olla myös ammattimaista arvokuljetustoimintaa suorittavan yrityksen työntekijöitä. Kuljetuksessa on käytettävä tehtävään soveltuvaa autoa aina, kun se on olosuhteet huomioon ottaen mahdollista ja tarkoituksenmukaista.

Kuljetuksessa on käytettävä sellaista kuljetusvälinettä, josta ei ulkopuolelta voi päätellä sen sisältöä. Jos samalla kuljetuskerralla kuljetetaan rahaa useasta toimipaikasta ja rahat jätetään ajoneuvoon pysähdysten ajaksi

- on käytettävä ajonestolaitteella varustettua ajoneuvoa
- rahat on säilytettävä ajoneuvoon kiinteästi asennetussa, lukitussa, vakuutusyhtiön hyväksymässä säilytysyksikössä ja
- ajoneuvo on lukittava pysähdysten ajaksi tai kuljetuksissa on käytettävä kahta arvokuljettajaa, joista toinen vartioi rahojen pysähdysten aikana.

8.6.3 Avainten säilyttäminen

Avaimia on säilytettävä huolellisesti vakuutusyhtiön voimassa olevan teknisen ohjeistuksen mukaisesti. Avaimia ei saa merkitä siten, että ne voi yhdistää kohteeseen. Ulkoseinään upotetuissa avainsäiliöissä voidaan säilyttää vain erillisiä sähkö-, puhelin- yms. teknisiin tiloihin johtavien ovien avaimia. Yleisavainta ei saa koskaan säilyttää tällaisissa avainsäiliöissä.

Avaimen kadotessa tai joutuessa luvottomasti ulkopuolisen haltuun, on välittömästi selvitettävä voiko avainta käyttää väärin. Välittömän vaaran uhatessa on aloitettava lisävahinkojen torjunta.

8.6.4 Murtohälytysjärjestelmän tasovaatimukset, käyttö ja kunnossapito

Rahojen ja arvopapereiden säilytystilat on varustettava ehdoissa määritellyn kassakaapin lisäksi vähintään 2-tason murtohälytysjärjestelmällä, jos vakuutettu rahamäärä on 10 000 – 30 000 euroa. Jos vakuutusmäärä ylittää 30 000 euroa, on murtohälytysjärjestelmä toteutettava tason 3 mukaisesti.

Suojeluohjeen vaatima murtohälytysjärjestelmä on pidettävä toimintakuntoisena. Kun vakuutushuoneistossa ei oleskella, järjestelmä on oltava päälle kytkettynä.

Toimintakuntoisena pitäminen tarkoittaa laitteiston teknisen kunnossapidon ja kokeilujen lisäksi muun muassa sitä, että kaikki valvotuksi sovitut tilat säilyvät valvonnan alaisina esimerkiksi tilamuutosten jälkeen. Hyväksymisajankohtana sovitun ilmoituksen siirtotavan tai hälytyksen vastaanottajan muuttumisesta on välittömästi ilmoitettava vakuutusyhtiölle. Jos vakuutuksen myönnön perusteena oleva murtohälytyslaitteisto ei ole ollut toimintakuntoinen tai sitä ei ollut kytketty toimintaan murren tapahtuessa, korvausta voidaan alentaa, jos laitteiston toimimattomuus on vaikuttanut vahingon syntyyn tai sen laajuuteen. Nämä määräykset koskevat soveltuvin osin myös piha-alueelle, ajoneuvoon tai veneeseen asennettua hälytyslaitteistoa.

Suojeluohjeessa käytettyjä murtohälytysjärjestelmään liittyviä keskeisiä käsitteitä:

- Murtohälytysjärjestelmä on hälytysjärjestelmä, jonka avulla saadaan havainto valvottuun tilaan tai alueelle tunkeutuneesta ja havainto välittyä järjestelmän avulla ennalta määritellylle viestin vastaanottajalle.
- Ovikosketin antaa hälytyksen, kun ovi avataan hälytysjärjestelmän ollessa päällä.
- Liikeilmaisoin havaitsee tilassa liikkumisen ja antaa tästä hälytyksen.
- Kohdeilmaisoin antaa hälytyksen, kun sillä valvottua esinettä (esimerkiksi kassakaappi) siirretään tai vahingoitetaan.
- Lasirikkoilmaisoin antaa hälytyksen, kun sillä valvottu ikkuna rikotaan.
- Paikallishälytys, esimerkiksi kovaääninen sireeni, antaa paikallisen hälytyksen, kun murtohälytysjärjestelmä hälyttää.
- Robottipuhelin siirtää hälytykset kiinteällä puhelinverkolla valittuihin numeroihin, esimerkiksi hälytyskeskukseen.
- Radiotaajuinen siirtoyhteys siirtää hälytykset langattomasti radiotaajuudella (esimerkiksi GSM verkko) valittuihin numeroihin, kuten hälytyskeskukseen.
- Valvottu siirtoyhteys valvoo jatkuvasti yhteyden toimivuutta. Jos yhteydessä tulee katkos, esimerkiksi johto katkaistaan, järjestelmä hälyttää.

Kahdennetulla ilmoituksensiirrolla tarkoitetaan sellaista järjestelmää, jossa on kaksi eri siirtotietä käyttävää laitetta.

Toinen on yleensä valinnaiseen puhelinverkkoon liitetty robottipuhelin ja toinen on GSM-modeemi. Laitteiden on lisäksi oltava liitetty toisiinsa siten, että ne valvovat jatkuvasti toinen toisensa tilaa.

8.7 Rikkoutumisvahinkojen torjunta

8.7.1 Koneiden ja laitteiden käyttö ja huolto

Koneita ja laitteita on käytettävä ja huollettava valmistajan tai maahantuojan antamien ohjeiden mukaisesti. Huoltotoimenpiteistä on pidettävä kirjaa.

Sähkömoottoreiden tuuletussäleiköt ja jäähdytysrivat on pidettävä puhtaana ylikuumenemisen estämiseksi.

8.7.2 Nosto- ja siirtotöiden turvallisuus

Nosto- ja siirtotöissä on noudatettava Valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta (205/2009). Erityisesti on otettava huomioon asetuksen 5. luvun määräykset, jotka koskevat

- nosto- ja siirtovälineiden kuntoa ja sijoittamista
- nostolaitteiden ja -apuvälineiden kuormitusta
- nostojen suorittamista ja nostotyösuunnitelman laatimista.

Taakan paino ja painopiste on tarkistettava ennen nostoa ja siirtoa ja taakka on kiinnitettävä huolella ja asianmukaisesti taakassa olevia kiinnityspisteitä (nostolenkit, -korvakkeet tms.) käyttäen.

Asetuksen mukaan vaikeita nostotöitä varten on laadittava erillinen nostotyösuunnitelma. Vaikealla nostotyöllä tarkoitetaan esimerkiksi erityisen painavien tai suurikokoisten taakkojen nostoja hankalissa olosuhteissa, muita erityistä suunnittelua vaativia nostoja sekä nostamista samanaikaisesti useammalla kuin yhdellä nosturilla.

8.7.3 Kylmälaitteiden tarkastus, huolto ja valvonta

Kylmälaitteiden osalta on noudatettava laissa ja asetuksissa annettuja määräyksiä. Asetuksissa on määräyksiä kylmälaitteiston tarkastusvelvollisuudesta, lämpötilan seuranta- ja tallennuslaitteista, toimintaohjeista ja huolloista sekä velvollisuudesta varustaa jäähdytysainemäärältään suuret kylmälaitteistot vuotojen havaitsemisjärjestelmällä.

Jos pakaste- ja kylmätuotevakuutuksen vakuutusmäärä ylittää 10 000 euroa, on pakaste- ja kylmäsäilytystilat varustettava lämpötilahälytysjärjestelmällä, josta hälytys siirtyy henkilökunnan poissa ollessa jatkuvasti päivystettyyn paikkaan, esimerkiksi vartiointiliikkeen. Hälytyksen vastaanottajan on käynnistettävä ennalta sovitut toimenpiteet vahingon estämiseksi. Hälytyslaitteiden toimivuus on testattava vähintään kerran 6 kuukaudessa.

Kylmälaitteiden tarkastusta, huoltoa ja vuotoilmaisimen asentamista sääteleviä lakeja ja asetuksia ovat esimerkiksi Valtioneuvoston asetus 1187/5.12.2001 ja Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EY) N:o 842/2006 sekä Pakasteasetus ja siinä mainitut lait ja asetukset.

8.8 Tietojen ja tiedostojen varmistus ja säilytys

Tietojärjestelmien kaikki tiedot varmistava ns. täysvarmistus on otettava vähintään kerran viikossa ja varmuuskopioitavissa olevat ohjelmat on varmistettava muutosten jälkeen. Varmuuskopiot on säilytettävä eri rakennuksessa tai lukitussa dataturvakaapissa, joka antaa tietomateriaalille vähintään 60 minuutin suojan palovahinkoja vastaan.

8.9 Vahinkojen torjunta käyttämättömänä olevissa tiloissa

Toiminnan keskeytyessä normaalia huoltoseisokkia pidemmäksi aikaa tai toiminnan päättyessä on huolehdittava siitä, että tässä suojeluohjeessa edellytetyt palontorjuntaan, rikosten torjuntaan ja vuotovahinkojen torjuntaan liittyvät toimenpiteet ja tarkastukset toteutetaan vaaditulla tavalla.

Erityisesti on huolehdittava, että

- kiinteistön piha-alueen, rakennuksen ja rakennuksessa olevan omaisuuden kunto tarkastetaan vähintään kerran viikossa
- havaitut viat ja rikkoutumiset korjataan sekä ilki-vallan jäljet poistetaan mahdollisimman nopeasti
- automaattinen paloilmoitinjärjestelmä, automaattinen sammutuslaitteisto, murtohälytysjärjestelmä ja muu vastaava turvallisuus- ja valvontajärjestelmä on toiminnassa
- järjestelmien koestukset ja huollot on tehty niitä koskevien huolto- ja kunnossapito-ohjelmien mukaisesti
- tilojen sähkönsyöttö on katkaistu sähkökeskuksesta lukuun ottamatta kiinteistön ylläpidossa tarvittavaa sähkönsyöttöä ja ulkovalaistusta
- käyttövesi- ja lämmitysputkistojen jäätyminen on estetty ja veden tulo kiinteistön vesipisteisiin on katkaistu lukuun ottamatta lämmitysjärjestelmän vaatimia vesipisteitä
- kaasuputkistot ovat paineettomia ja syttyvien nesteiden putkistot on tyhjennetty sekä kaikki sulkuventtiilit on suljettu.

8.10 Muut noudatettavat suojeluohjeet ja tekniset ohjeet

- Rakennus- ja asennustöiden suojeluohje B10
- Rakenteellisen murtosuojauksen teknisen toteutuksen ohje
- Avainturvallisuus
- Murtohälytysjärjestelmät ja -palvelut
- Arvo-omaisuuden säilyttäminen

Suojeluohjeita ja teknisiä ohjeita on saatavissa osoitteesta lahitapiola.fi ja LähiTapiolan toimistoista.

Tietoja Finanssiala ry:n hyväksymistä turvallisuuslaitteista saa LähiTapiolan edustajilta tai Finanssiala ry:n kotisivuilta www.finanssiala.fi.

Vakuutukset myöntävät seuraavat LähiTapiola-ryhmään kuuluvat keskinäiset vakuutusyhtiöt (y-tunnus):

LähiTapiola **Etelä** (0139557-7) | LähiTapiola **Etelä-Pohjanmaa** (0178281-7) | LokalTapiola Sydäkusten -
LähiTapiola **Etelärannikko** (0135987-5) | LähiTapiola **Itä** (2246442-0) | LähiTapiola **Kaakkois-Suomi**
(0225907-5) | LähiTapiola **Kainuu-Koillismaa** (0210339-6) | LähiTapiola **Keski-Suomi** (0208463-1) | LähiTapiola
Lappi (0277001-7) | LähiTapiola **Loimi-Häme** (0134859-4) | LähiTapiola **Länsi-Suomi** (0134099-8) | LähiTapiola
Pirkanmaa (0205843-3) | LokalTapiola **Österbotten** - LähiTapiola **Pohjanmaa** (0180953-0) | LähiTapiola
Pohjoinen (2235550-7) | LähiTapiola **Pääkaupunkiseutu** (2647339-1) | LähiTapiola **Savo** (1759597-9) |
LähiTapiola **Savo-Karjala** (0218612-8) | LähiTapiola **Uusimaa** (0224469-0) | LähiTapiola
Varsinais-Suomi (0204067-1) | LähiTapiola **Vellamo** (0282283-3) |
LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö (0211034-2)

Löydät yhtiöiden yhteystiedot osoitteesta www.lahitapiola.fi.