

# Määräaikainen Rakennus- ja asennustyövakuutus 904

## Sisällysluettelo

<b>1</b>	<b>Esinevakuutuksen käsitteitä .....</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>Esinevakuutusten yhteiset korvausrajoitukset... 5</b>	
<b>2</b>	<b>Vakuutuksen voimassaolo .....</b>	<b>2</b>	5.1	Ulkona oleva omaisuus..... 5	
2.1	Vakuutuksen voimassaoloalue .....	2	5.2	Huollon tai korjauksen laiminlyönti sekä sopimaton käyttötapa .....	5
2.2	Vakuutuksen voimassaoloaika.....	2	5.3	Virheellisyydet .....	5
<b>3</b>	<b>Vakuutuksen kohteet .....</b>	<b>3</b>	5.4	Tiedostot, tiedot, ohjelmistot ja tietokoneet .....	5
3.1	Työkohteet .....	3	5.5	Vähitellen tapahtuvat vahingot .....	5
3.2	Irtaimen käyttöomaisuuden erillishankinnat .....	3	5.6	Sähköilmiöt ja koneen sisäiset vahingot .....	5
3.3	Ympäröivä omaisuus.....	3	5.7	Kattokaivon tukkeutuminen ja koneiden sisäiset vuodot.....	5
3.4	Työkalut ja työvälineet sekä sääsuoijat.....	3	5.8	Kunnalliset vesi-, viemäri- ja kaukolämpöputket.....	5
3.5	Työmaarakennukset.....	3	5.9	Eläinten aiheuttamat vahingot .....	5
3.6	Työntekijöiden omaisuus.....	3	5.10	Sääilmiöt ja tulviminen.....	5
3.7	Kiirehtimiskustannukset.....	4	5.11	Muun korvauslähteen vaikutus korvaukseen .....	6
3.8	Purku- ja raivauskustannukset.....	4	5.12	Arvon alentuminen ja takuun raukeaminen .....	6
<b>4</b>	<b>Esinevakuutukset .....</b>	<b>4</b>	5.13	Varallisuusvahinko ja petos .....	6
4.1	Palovakuutuksesta korvattavat vakuutustapahtumat.....	4	5.14	Omaisuuksien katoaminen ja myymälävarkaus ...	6
4.2	Luonnonilmiövuokutuksesta korvattavat vakuutustapahtumat.....	4	5.15	Toimintahäiriöt.....	6
4.3	Vuotovakuutuksesta korvattavat vakuutustapahtumat.....	4	5.16	Työkalut, muotit ja muut kuluvat osat, aineet ja välineet .....	6
4.4	Omaisuuksien vakuutuksesta korvattavat vakuutustapahtumat.....	4	5.17	Itse valmistettu, myyty tai vuokrattu omaisuus...	6
4.5	Rikkovakuutuksesta korvattavat vakuutustapahtumat.....	5	5.18	Korvausrajoitukset poikkeustilanteissa .....	6
			<b>6</b>	<b>Korvaussäännökset.....</b>	<b>6</b>
			6.1	Vahingosta ilmoittaminen, vahingon tarkastaminen ja selvittäminen.....	6
			6.2	Vahingon määrän laskeminen.....	6
			6.3	Korvauksen määrän laskeminen.....	8
			6.4	Korvauksen maksaminen .....	9
			6.5	Muut korvaussäännöt.....	9

Esinevakuutuksesta korvataan omaisuudelle aiheutuneita suoranaisia ja välittömiä esinevahinkoja sekä ehdoissa erikseen mainittuja kustannuksia vakuutuksenantajan ja vakuutuksenottajan välisen vakuutusopimuksen mukaisesti. Vakuutetut kohteet, vakuutusmäärät, omavastuut ja vakuutukseen valitut vakuutusturvat on esitetty vakuutus kirjassa ja vakuutusturvaluettelossa. Vakuutusehdossa on kuitenkin esitetty valitusta omavastuusta poikkeavat omavastuut ja vakuutusmäärästä poikkeavat enimmäiskorvausmäärät.

Esinevakuutus muodostuu

- vakuutus kirjasta, vakuutusturvaluettelosta ja näissä mahdollisesti mainituista erityisehdoista
- tästä vakuutusehdosta 904 Rakennus- ja asennustyövakuutus
- Yleisistä sopimusehdoista YS15.

## 1 Esinevakuutuksen käsitteitä

### Jälleenhankinta-arvo

Jälleenhankinta-arvo on rahamäärä, joka tarvitaan uuden samankokoisen, samaan käyttöön tarkoitetun ja ominaisuuksiltaan alkuperäisen kaltaisen omaisuuden hankkimiseen. Jälleenhankinta-arvoon sisältyvät myös kuljetus- ja asennuskustannukset.

Jälleenhankinta-arvoon lasketaan mukaan myös vahingoittuneen omaisuuden purku-, raivaus- ja hävittämiskustannukset niihin liittyvine kuljetus- ja käsittelykustannuksineen sekä mahdolliset tilalle rakennettavan rakennuksen suunnittelukustannukset.

### Päivänarvo

Omaisuuden päivänarvo on rahamäärä, joka saadaan, kun jälleenhankinta-arvosta vähennetään iän, käytön, huollon laiminlyönnin, käyttökelpoisuuden alenemisen, tekniikan vanhentumisen tai muun sellaisen syyn johdosta tapahtunut arvon alentuminen.

Rakennuksen päivänarvoa arvioitaessa myös paikkakunnan muuttuneiden olosuhteiden kuten harjoitetun elinkeinotoiminnan lakkaamisen, rakennuksen sijainnin ja muiden syiden selvä vaikutus otetaan huomioon silloin, kun samalle sijaintipaikalle ei rakenneta uutta vastaavaa rakennusta.

### Käypä arvo

Omaisuuden käypä arvo on rahamäärä, joka omaisuudesta olisi ollut yleisesti saatavissa vahingon sattumispäivän markkinatilanteessa ottaen huomioon mm. esineen ikä, käyttötunnit ja -tapa, huoltohistoria, kunto ja käyttökelpoisuus.

Omalla konevoimalla liikkuvien moottorityökoneiden osalta käypään arvoon vaikuttavat myös mm. merkki, vuosimalli ja varustelutaso.

Rakennuksen käypää arvoa arvioitaessa vähennetään kiinteistön käyvästä arvosta tontin, tonttirakenteiden, liittymien ja muiden rakennusten osuus.

Käyvällä arvolla ei tarkoiteta myyntiliikkeiden ulosmyyntihintaa, pyyntihintaa eikä vaihtohyvitysarvoa vaan sellaista hintaa, jonka usea henkilö olisi ollut siitä todellisuudessa valmis maksamaan.

### Vakuutusarvo

Vakuutusarvo on vakuutuksen kohteena olevan omaisuuden arvo, jota käytetään vahingon ja korvauksen määrän laskentaperusteena. Vakuutusarvo voi olla joko jälleenhankinta-arvo, päivänarvo tai käypäarvo.

### Vakuutusmäärä

Vakuutusmäärä on vakuutusmaksun laskentaperuste ja ylin korvausmäärä mutta ei vahingon määrä tai sen arvioimisen peruste.

### Vahingon ja korvauksen määrä

Vahingon määrä on esinevahingon seurauksena aiheutunut menetyksen laskennallinen rahamäärä.

Korvauksen määrä on rahamäärä, joka vakuutusta-pahtuman perusteella vahingosta maksetaan.

### Ensivastuuarvo

Ensivastuuarvo tarkoittaa vakuutusmäärän perustetta, joka ei vastaa omaisuuden todellista vakuutusarvoa, vaan on vakuutuksenottajan kanssa vakuutusta tehtäessä sovittu rahamäärä.

### Jäännösarvo

Omaisuuden jäännösarvo on omaisuuden arvo välittömästi vahingon jälkeen. Jäännösarvo arvioidaan samojen perusteiden mukaan kuin vahingon määrä.

### Ali- ja ylivakuutus

Omaisuus on alivakuutettu, jos vakuutusmäärä on vakuutusarvoa pienempi.

Omaisuus on ylivakuutettu, jos vakuutusmäärä on vakuutusarvoa suurempi.

### Omavastuu

Omavastuu on vakuutus kirjiaan tai -ehtoon merkitty, vakuutetun omalle vastuulle jäävä osuus vahingosta

## 2 Vakuutuksen voimassaolo

### 2.1 Vakuutuksen voimassaoloalue

Vakuutus on voimassa vakuutuksen turvaluetteloon merkityssä sijaintipaikassa olevalla työmaa-alueella.

Vakuutus on voimassa sijaintipaikan ulkopuolella työmaa- aluetta varten perustetussa, tilapäisessä varastossa.

Vakuutus on voimassa myös 10 000 euroon saakka työmaa-alueen ja tätä työmaata varten perustetun tilapäisen varaston välisten siirtojen aikana.

### 2.2 Vakuutuksen voimassaoloaika

#### 2.2.1 Rakennus- ja asennustyön aikana

Vakuutuksen voimassaolo alkaa vakuutus kirjiaan merkittynä ajankohtana.

Työmaa-alueelle tuotavan omaisuuden osalta voimassaolo alkaa vasta, kun kuljetuksen päätteeksi omaisuuden vahingonvaara siirtyy työmaa-alueella tai sitä varten perustetussa varastossa vakuutuksenottajalle.

Vakuutus päättyy vakuutus kirjiaan merkittynä ajankohtana.

Yksittäisessä työsuorituspaikassa vakuutuksen voimassaolo kuitenkin päättyy silloin, kun

- asennettu kone tai laite on luovutettu tilaajalle tai koeajon jälkeen otettu tuotantokäyttöön
- tilaajalle tehty rakennus on luovutettu
- itselle tehty rakennus on valmistunut tai
- työmaalla purettu omaisuus on lastattu kuljetusvälineeseen.

Työkohteen urakkasummaan kuuluvia rakennusten ulkokuoren ja pihan viimeistely- ja lopputöitä tehtäessä vakuutus on voimassa myös vakuutuskirjaan merkityn vakuutuskauden päättymisen jälkeen enintään yhden vuoden ajan siinä tapauksessa, että työtä ei ole voitu tehdä lämpötiloista johtuvista syistä varsinaisena urakka-aikana.

### **Luovutuksen jälkeen tehtäväksi sovitut työt**

Vakuutus on lisäksi voimassa myös luovutuksen jälkeen enintään yhden kuukauden ajan luovutuksesta tehtäessä työsuorituksia, jotka luovutustarkastuksesta tehdyssä pöytäkirjassa on merkitty tehtäväksi luovutustarkastuksen jälkeen.

#### **2.2.2 Takuukorjauksen aikana**

Vaikka vakuutuskirjaan merkitty vakuutusaika on päättynyt, vakuutus on voimassa korjattaessa vakuutetun työkohteen takuuajana havaittuja ja takuun piiriin kuuluvia vikoja, kuitenkin enintään kolme vuotta työkohteen tai sen osakohteen luovutuksesta tai käyttöönnotosta.

#### **2.2.3 Takuuaikana**

Vaikka vakuutuskirjaan merkitty vakuutusaika on päättynyt, vakuutus on voimassa takuuajana työkohteen virheettömälle osalle aiheutuneiden vahinkojen osalta silloin, kun vahinko on seurausta suoranaista rakennus- ja asennustyössä tehdystä virheestä, kuitenkin enintään kolme vuotta työkohteen tai sen osakohteen luovutuksesta tai käyttöönnotosta.

Ympäröivän omaisuuden osalta vakuutus on kuitenkin voimassa aina kolme vuotta työkohteen tai sen osakohteen luovutuksesta, vaikka takuuajaksi olisi tätä lyhyempi.

## **3 Vakuutuksen kohteet**

Vakuutettuna on kohdissa 3.1 – 3.8 luetellut omaisuusryhmät, jos ne on vakuutuskirjaan merkitty.

### **Vakuutuksen toissijaisuus**

Seuraavien omaisuusryhmien osalta tästä vakuutuksesta korvataan vahinko, jos korvausta ei ole mahdollista saada jonkun muun vakuutuksen tai sopimuksen perusteella:

- ympäröivä omaisuus
- työkalut ja työvälineet sekä sääsuojat
- työmaarakennukset
- työntekijöiden omaisuus.

#### **3.1 Työkohteet**

Vakuutuksen kohteena ovat vakuutuskirjaan merkityt työkohteet.

Työkohde tarkoittaa urakasopimukseen ja urakkasummaan sisältyviä työsuorituksia, rakennuskohteita, korjaustyön tai asennustyön kohteita, raaka-aineita,

tarvikkeita, rakennettavia rakennuksia ja rakennelmia sekä tilapäisiä kulutusluonteisia rakenteita.

Urakkasummaan kuulumattomia rakennuttajan hankintoja tai muita irtaimen omaisuuden hankintoja ei lueta osaksi työkohdetta.

#### **3.2 Irtaimen käyttöomaisuuden erillishankinnat**

Ellei Irtaimen käyttöomaisuuden erillishankinnoille ole merkitty erillistä vakuutusmäärää vakuutuskirjaan, voi työkohteen vakuutusmäärään sisältyä 10 000 euron määrään saakka irtaimen käyttöomaisuuden erillishankintoja, esimerkiksi työkohteeseen asennettavia koneita ja laitteita. Ylin korvausmäärä on aina kuitenkin vakuutuskirjaan merkitty työkohteen vakuutusmäärä.

Jos irtaimen käyttöomaisuuden erillishankinnat halutaan vakuuttaa tätä suuremmasta määrästä, on vakuutuskirjaan merkittävä niille haluttu vakuutusmäärä kokonaisuudessaan.

#### **3.3 Ympäröivä omaisuus**

Ellei ympäröivälle omaisuudelle ole merkitty erillistä vakuutusmäärää vakuutuskirjaan, voi työkohteen vakuutusmäärään sisältyä ympäröivää omaisuutta 10 000 euron määrään saakka. Työkohteen ylin korvausmäärä on tällöin aina kuitenkin vakuutuskirjaan merkitty työkohteen vakuutusmäärä.

Kun ympäröivä omaisuus halutaan vakuuttaa edellä mainittua summaa suuremmasta määrästä, on vakuutuskirjaan merkittävä haluttu euromäärä kokonaisuudessaan.

Ympäröivällä omaisuudella tarkoitetaan työkohteen välittömässä läheisyydessä tai vaikutuspiirissä olevaa omaisuutta, joka vahingoittuu työkohteen rakennus- tai asennustoimenpiteen seurauksena.

Ympäröivällä omaisuudella ei tarkoiteta urakoitsijan omaa omaisuutta eikä muuta kohdissa 3.4 – 3.6 mainittua omaisuutta.

#### **3.4 Työkalut ja työvälineet sekä sääsuojat**

Jos vakuutuskirjaan on merkitty, vakuutuksen kohteena ovat vakuutuksenottajan omistamat, vuokratut ja lainatut työkalut ja työvälineet sekä sääsuojat.

Vakuutuksen kohteena eivät ole

- rekisteröitävät työkoneet ja ajoneuvot
- vesikulkuneuvot, ilma- ja ilmatyynyalukset, hydrokopterit, kasuunit, uivat nosturit, ruoppaajat ja vesillä hinauksessa olevat rakenteet
- omalla konevoimalla kulkevat yli 5 kW:n tehoiset koneet ja laitteet.

#### **3.5 Työmaarakennukset**

Jos vakuutuskirjaan on merkitty, vakuutuksen kohteena ovat vakuutuksenottajan omistamat, vuokraamat ja lainamat työmaarakennukset.

#### **3.6 Työntekijöiden omaisuus**

Jos vakuutuskirjaan on merkitty vakuutuskohteeksi työntekijöiden omaisuus, niin vakuutuksen kohteena ovat työntekijöiden omat, vuokraamat ja lainaamat työkalut sekä henkilökohtaiset käyttöesineet ja vaatteet.

### 3.7 Kiirehtimiskustannukset

Jos vakuutuskirjaan on merkitty, vakuutuksen kohteena ovat tästä vakuutuksesta korvattavaan vahinkoon liittyvät, vahingoittuneen työkohteen kuntoon saattamisesta aiheutuneet

- ylityökustannukset ja muut ylimääräiset työku-  
stannukset
- tilapäisasennusten kustannukset
- hankintojen kiirehtimiskustannukset.

### 3.8 Purku- ja raivauskustannukset

Jos purku- ja raivauskustannuksille ei ole merkitty vakuutuskirjaan erillistä vakuutusmäärää, työkohteen vakuutusmäärä sisältää myös urakkasopimuksella vakuutuksenottajan vastuulla olevia korvattavan vahingon seurauksena syntyneitä purku- ja raivauskustannuksia kuljetus- ja jätteenkäsittelymaksuihin enintään 10 % työkohteen vakuutusmäärästä.

Kun purku- ja raivauskustannukset halutaan vakuuttaa tätä suuremmasta määrästä, on vakuutuskirjaan merkittävä niille haluttu euromäärä kokonaisuudessaan.

## 4 Esinevakuutukset

### 4.1 Palovakuutuksesta korvattavat vakuutustapahtumat

Vakuutuksesta korvataan vahinko, jonka on aiheuttanut

- irti päässyt tuli
- äkillisesti ja ennalta arvaamattomasti noussut savu tai noki, kun savu tai nokilaskeuma on peräisin työkohteesta tai sen välittömässä läheisyydessä tapahtuneesta tulipalosta
- räjähdys, jolla tarkoitetaan kaasu- tai pölyräjähdyksestä tai höyryn ylipaineesta johtuvaa äkillistä mekaanista vahinkoa
- savunpoistolaitteiston äkillinen ja ennalta arvaamaton laukeaminen
- sammutuslaitteiston äkillinen ja ennalta arvaamaton vuoto tai laukeaminen.

### 4.2 Luonnonilmiövakuutuksesta korvattavat vakuutustapahtumat

Vakuutuksesta korvataan äkillinen ja ennalta arvaamaton vahinko, jonka on aiheuttanut

- myrsky
- trombi tai syöksyvirtaus
- raesade
- villieläimen tunkeutuminen rakennukseen
- salamanisku, joka on kohdistunut suoraan vakuutettuun omaisuuteen ja rikkonut sitä mekaanisesti.

Myrskyksi katsotaan sääolosuhteet, joissa tuulen keskinopeus on ylittänyt 15 metriä sekunnissa vahingon tapahtumapaikkaa lähimpänä olevalla säähavaintoasemalla.

Vakuutuksesta korvataan myös vahinko, joka aiheutuu vahinkopaikalla vallinneen myrskytuulen aiheuttamasta vesistön vedenpinnan noususta.

### 4.3 Vuotovakuutuksesta korvattavat vakuutustapahtumat

Vakuutuksesta korvataan nesteen, höyryn tai kaasun aiheuttama vahinko, kun aine on virrannut äkillisesti, ennalta arvaamattomasti ja suoraan

- rakennukseen kiinteästi asennetusta vesi-, viemäri- tai lämmitysputkistosta taikka uima-altaan tai poreammeen putkistosta
- putkistoihin kiinteällä liitännällä liitetystä käyttölaiteesta, koneesta tai säiliöstä tai
- rakennuksen sisäpuolisesta sadevesiputkistosta.

Vahingon korvattavuus edellyttää, että vuoto on alkanut vakuutuksen voimassaoloaikana.

Vuotovakuutuksesta ei korvata johtoverkon tai käyttölaitteen korjaus- tai uusimiskustannuksia.

### 4.4 Omaisuusrikosvakuutuksesta korvattavat vakuutustapahtumat

Vakuutuksesta korvataan vahinko, joka aiheutuu omaisuudelle sen anastamisesta silloin, kun lukittuun ja suljettuun säilytyspaikkaan tai aitaukseen on tunkeuduttu

- rakenteita tai lukkoja rikkoen tai
- avaimella, joka on saatu haltuun ryöstön tai murtautumisen yhteydessä.

Vakuutuksesta korvataan

- omaisuuden tahallinen vahingonteko
- irtaimiston anastamisesta aiheutunut vahinko, joka on tehty käyttämällä henkilöön kohdistuvaa väkivaltaa tai sen uhkausta
- irtaimiston anastamisesta aiheutunut vahinko, kun anastus on tehty murtamalla omaisuuden kiinnitys tai lukitus, esimerkiksi teräsketju tai sen lukko
- vahingonteko, joka on aiheutettu tuntemattomaksi jääneellä ajoneuvolla.

Vakuutuksesta korvataan myös lukitsemattomana säilytettävän omaisuuden varkausvahinko, jos kyse on tilaa vievästä työvälineestä tai työkohteeseen tulevasta rakennus- tai käyttötarvikkeesta, jota ei omaisuuden määrä, paino tai koko sekä työvaihe ja työmaan olosuhteet huomioon ottaen ole mahdollista säilyttää lukitussa ja suljetussa säilytyspaikassa tai kiinteään rakenteeseen lukittuna.

Korvauksen edellytyksenä on, että vahinko pystytään yksilöimään yksittäiseksi, äkilliseksi tapahtumaksi, tapahtumasta on tehty rikosilmoitus poliisille ja vakuutuksenottaja on tarvittaessa valmis todistamaan korvausvaatimukseen liittyvän omaisuusluettelon oikeaksi tuomioistuimessa.

### Moottorityökoneen varkaus

Vakuutuksesta ei kuitenkaan korvata omalla konevoimalla kulkevan moottorityökoneen anastamisesta aiheutunutta vahinkoa, jos vakuutuksenottaja taikka poliisi- tai tulliviranomainen on saanut tiedon omaisuuden löytymisestä 30 päivän kuluessa siitä, kun anastamisesta oli ilmoitettu vakuutuksenantajalle ja poliisille. Tällöin vakuutuksesta korvataan löytyneen moottorityökoneen noutamisesta tai kotipaikkakunnalle palauttamisesta aiheutuneet kohtuulliset kustannukset, enintään 5 000 euroa, ja koneelle anastuksesta aiheutuneet vauriot.

#### 4.5 Rikkovakuutuksesta korvattavat vakuutustapahtumat

Vakuutuksesta korvataan omaisuuden äkillisen ja ennalta arvaamattoman tapahtuman seurauksena aiheutunut vahinko, joka ei ole korvattava vahinko palo-, luonnonilmiö-, omaisuusrikos- tai vuotovakuutuksesta.

#### Työmaarakennukset, työkalut ja työvälineet sekä työntekijöiden omaisuus

Työmaarakennuksille, työkaluille ja työvälineille sekä työntekijöiden omaisuudelle korvataan rikkovakuutuksesta vain vahinko, jonka on aiheuttanut äkillinen ja ennalta arvaamaton

- kaatuminen tai putoaminen
- tieltä suistuminen tai tiensortuminen
- laitteesta itsestään riippumaton ulkoinen tekijä, ei kuitenkaan salama tai muu sähköilmiö.

### 5 Esinevakuutusten yhteiset korvausrajoitukset

#### 5.1 Ulkona oleva omaisuus

Vakuutuksesta ei korvata

- vahingontekoa eikä luonnonvoimien aiheuttamaa vahinkoa silloin, kun vahingoittunut omaisuus on ollut vahingon tapahtuessa ulkona, aitauksessa tai avoimessa rakennuksessa, ellei kyse ole omaisuudesta, joka on valmistettu ja suunniteltu säilytetäväksi ulkona tai aitauksessa
- pienikokoisen ja helposti siirrettävän omaisuuden anastamista aitauksesta.

#### 5.2 Huollon tai korjauksen laiminlyönti sekä sopimaton käyttötapa

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu

- omaisuudelle sen huolto- tai korjaustoimien laiminlyönnistä
- omaisuudelle käytettäessä sitä käyttötarkoituksen tai käyttöohjeen vastaisesti.

#### 5.3 Virheellisyydet

Vakuutuksesta ei korvata kustannuksia, jotka ovat aiheutuneet työkohteen sellaisen osan korjaamisesta, joka on tehty virheellisesti tai virheellisestä materiaalista, ei siinäkään tapauksessa, että synnä olisi suunnittelu-, laskenta- tai piirustusvirhe, virheelliset neuvot tai ohjeet. Vakuutuksesta korvataan kuitenkin tällaisen virheen seurauksena muulle tällä vakuutuksella vakuutetulle omaisuudelle aiheutunut äkillinen ja ennalta arvaamaton vahinko.

#### 5.4 Tiedostot, tiedot, ohjelmistot ja tietokoneet

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu tiedostoille, tiedoille, ohjelmistoille ja tietokoneille tietojen tai asetusten häviämisestä, tietojen muuttumisesta, virheellisistä tiedoista tai tietoturvaloukkauksesta.

Tietoturvaloukkauksella tarkoitetaan tekoa, jossa tietoverkkoja hyväksikäyttämällä päästään oikeudettomasti puuttumaan sähköisessä muodossa olevaan tietoon tai tietojärjestelmään. Tietoturvaloukkauksia ovat esimerkiksi tietomurto, haittaohjelmatartunta ja palvelunestohyökkäys.

#### 5.5 Vähitellen tapahtuvat vahingot

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut omaisuudelle

- likaantumisen tai sakkaantumisen
- homehtumisesta, sienettymisestä, mikrobeista, hajusta, kosteudesta, sulamis- tai kondenssivedestä
- lämpötilan tai kosteuden hitaasta muutoksesta
- kulumisesta, naarmuuntumisesta, syöpymisestä, ruostumisesta, lahoamisesta tai pilaantumisesta
- materiaalin luonnollisesta heikkenemisestä tai väsymisestä, tärinästä, kutistumisesta, betonin rapautumisesta tai
- muusta vastaavasta vähitellen tapahtuvasta ilmiöstä.

Rakennusta palvelevien vesi-, lämpö- ja viemäriputkien aiheuttamissa vuotovahingoissa rajoitus koskee ympäröivän olosuhteen aiheuttamaa ruostumista tai kulumista, esimerkiksi putken ulkopinnan ruostumista jatkuvan kosteusrasituksen takia.

#### 5.6 Sähköilmiöt ja koneen sisäiset vahingot

Palovakuutuksesta ei korvata

- sähkön yli- tai alijännitteen taikka nollavian sähkölaitteelle aiheuttamaa vahinkoa
- räjähdysvahinkoa, jonka on aiheuttanut keskipoikoisvoima, sisäinen jännitys, tiivisteen irtoaminen, nestepaine tai polttomoottorissa sattunut räjähdys moottorille.

#### 5.7 Kattokaivon tukkeutuminen ja koneiden sisäiset vuodot

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu

- kattokaivon tukkeutumisesta
- koneelle tai laitteelle sen sisäisestä nestekiertojärjestelmästä.

#### 5.8 Kunnalliset vesi-, viemäri- ja kaukolämpöputket

Vuotovakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu kunnallisen tai muun yleisen vesi- tai viemäriputken taikka kaukolämpöputken vaurioitumisesta, tukkeutumisesta tai toimimattomuudesta, ellei vahinko ole suora seuraus vakuutetusta työsuorituksesta.

#### 5.9 Eläinten aiheuttamat vahingot

Luonnonilmiö- ja rikkovakuutuksista ei korvata vahinkoa, jonka aiheuttaa hyönteiset, linnut, jämseläimet tai jyräjät. Vakuutuksista ei korvata myöskään niiden torjunnasta tai hävittämisestä aiheutuneita kustannuksia.

Rajoitusta ei sovelleta edellä mainittujen eläinten aiheuttamiin palovahinkoihin, vuotovahinkoihin eikä ikkunoiden rikkoutumisiin.

#### 5.10 Säiliöt ja tulviminen

Vakuutuksesta ei korvata vesi- ja lumisateen, sulamisveden, muun kuin myrskytuulen aiheuttaman vesistön vedenpinnan nousun, kosteuden, kylmyyden ja lämmön aiheuttamaa vahinkoa, ellei vahinko ole välitön ja väistämätön seuraus korvattavasta rikkoutumisvahingosta.



### 5.11 Muun korvauslähteen vaikutus korvaukseen

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka korvataan jonkin lain, takuun, sitoumuksen tai muun vakuutuksen perusteella. Näiden vakuutusehtojen mukaan korvattava vahinko korvataan kuitenkin tämän rajoitusehdon estämättä, jos vakuutuksenottaja näyttää toteen, ettei korvausvelvollinen voi täyttää sitoumustaan.

### 5.12 Arvon alentuminen ja takuun raukeaminen

Vakuutuksesta ei korvata omaisuuden arvon alentumista eikä kustannusta, joka johtuu siitä, että valmistaja tai maahantuoja ilmoittaa valmistajan antaman takuun päättyvän vahingon seurauksena.

### 5.13 Varallisuusvahinko ja petos

Vakuutuksesta ei korvata varallisuusvahinkoa eikä vahinkoa, joka on aiheutunut petoksesta, kavalluksesta tai muusta vilpillisestä menettelystä tai sopimuksen rikkomisesta.

### 5.14 Omaisuuden katoaminen ja myymälävarkaus

Vakuutuksesta ei korvata

- omaisuuden katoamista
- varkautta, jonka tapahtumahetkeä, tapahtumapaikkaa eikä muita olosuhteita voida määritellä
- vahinkoa, joka todetaan vasta määräaikainventaarion yhteydessä
- sieppauksesta, myymälävarkauksesta tai näpistyksestä aiheutunutta vahinkoa.

### 5.15 Toimintahäiriöt

Vakuutuksesta ei korvata toimintahäiriön poistamista, säätö- ja kunnossapitotöitä, ennakko- ja määräaikais- huoltoja eikä näiden yhteydessä vaihdettavia osia.

### 5.16 Työkalut, muotit ja muut kuluvat osat, aineet ja välineet

Rikkovakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut koneissa tai laitteissa käytettäville terille, muoteille, ketjuille, voiteluaineille ja muille kulutusaineille tai tarvikkeille, ellei kulutusaine tai tarvike ole vahingoittunut muun korvattavan rikkovahingon yhteydessä.

### 5.17 Itse valmistettu, myyty tai vuokrattu omaisuus

Rikkovakuutuksesta ei korvata vahinkoa, kun vakuutettu on vahingoittuneen tavaran valmistaja, myyjä tai vuokraaja ja vahinko kuuluu takuun piiriin.

### 5.18 Korvausrajoitukset poikkeustilanteissa

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka

- on aiheutunut louhinta-, paalutus- tai räjäytystyön aiheuttamasta maan liikkeestä
- on aiheutunut Suomessa tai ulkomailla sattuneesta ydinvastuulain määritelmän mukaisesta ydinvahingosta
- on aiheutunut lakosta, työnseisauksesta tai muusta sen kaltaisesta syystä
- on tapahtunut sodan, kapinan, vallankumouksen tai muun sen kaltaisen yhteiskuntajärjestyksen horjuttavan tapahtuman aikana
- on välittömästi seurausta tartuntatautilaissa määritellystä tartuntataudista, sen uhasta, torjuntatoimenpiteestä tai seurausten pienentämiseksi tehdystä toimenpiteestä.

Terroriteosta aiheutuneita vahinkoja korvataan enintään 3 000 000 euroa vahinkoa ja vakuutus-kautta kohden. Vakuutuksen enimmäiskorvausmäärä koskee kaikkia vakuutuksenottajia yhteisesti yhdessä vahingossa. Samasta tapahtumasta tai olosuhteesta aiheutuneet vahingot katsotaan yhdeksi vahingoksi.

Terroriteolla tarkoitetaan joko yhden henkilön tai henkilöryhmän tekoa, joka sisältää voiman tai väkivallan käyttöä tai sen uhkaa, kun teon tarkoituksena on joko luonteeltaan tai yhteydeltään edistää poliittista, uskonnollista tai ideologista päämäärää ja/tai pelotella tai vaikuttaa hallitukseen, kansaan tai kansan osaan.

## 6 Korvaussäännökset

### 6.1 Vahingosta ilmoittaminen, vahingon tarkastaminen ja selvittäminen

Vahingosta on ilmoitettava vakuutuksenantajalle mahdollisimman nopeasti ja vakuutuksenantajalle on varattava mahdollisuus tarkastaa vahingoittunut omaisuus ennen sen hävittämistä tai sen korjaamisen aloittamista. Jos korjaustyö on liiketoiminnan keskeytyksen tai muun lisävahingon syntymisen estämiseksi välttämätöntä aloittaa välittömästi, voidaan korjaustyö aloittaa, vaikka ilmoitusta vahingosta ei ole voitu tehdä.

Vakuutetun on toimitettava vahingon selvittämiseksi tarpeelliset asiakirjat ja tiedot, esimerkiksi luettelo tuhoutuneesta omaisuudesta, ostotositteet ja muut tiedot vahingon korvattavuuden ja määrän selvittämiseksi.

Jos omaisuus joudutaan pakottavista syistä hävittämään tai korjaamaan ennen vakuutuksenantajan tarkastusta, omaisuus on dokumentoiva luotettavasti.

### 6.2 Vahingon määrän laskeminen

#### 6.2.1 Vakuutusarvo ja vahingon määrän laskenta

Vahingon määrää laskettaessa määritetään ensin vahingoittuneen omaisuuden vakuutusarvo.

Vakuutusarvo on

- jälleenhankinta-arvo, jos omaisuuden päivänarvo välittömästi ennen vahinkoa oli vähintään 50 % jälleenhankinta-arvosta
- päivänarvo, jos omaisuuden päivänarvo välittömästi ennen vahinkoa oli alle 50 % jälleenhankinta-arvosta.

Vakuutusarvo määritetään jokaisen vahingoittuneen esineen ja rakennuksen osalta erikseen. Vakuutusarvoa määritettäessä ei oteta huomioon kuljetus- eikä asennuskustannuksia.

Koneen ja laitteen yksittäisen osan vahingoittuessa määritetään vahingoittuneen osan tai osakokonaisuuden vakuutusarvo.

Yksittäisen rakennuksen osan, rakenteen, pinnoitteiden tai kiinteiden kalusteiden vahingoittuessa vakuutusarvo arvioidaan kyseisen rakennuksen osan mukaan. Yhteen rakennetuissa tai useita erillisiä toiminnallisia kokonaisuuksia sisältävissä rakennuksissa jokaisen rakennuksen osan ja toiminnallisen kokonaisuuden vakuutusarvo määritetään erikseen.

Vahingon määrä lasketaan

- jälleenhankinta-arvon mukaan, kun omaisuuden vakuutusarvo on jälleenhankinta-arvo
- päivänarvon mukaan, kun omaisuuden vakuutusarvo on päivänarvo
- työkalujen ja työvälineiden rikkovakuutuksen perusteella korvattavissa vahingoissa kohdan 6.2.4 mukaan.

Lisäksi otetaan huomioon mitä on sanottu kohdassa 6.2.5 (Vahingon määrän laskennan erityiset määräykset).

### 6.2.2 Vahingon määrä, kun vakuutusarvo on jälleenhankinta-arvo

Jälleenhankinta-arvon mukainen vahingon määrä lasketaan omaisuuden jälleenhankintahetkellä vallitsevan hintatason mukaisesti. Jos vahingoittunut omaisuus voidaan korjata, vahingon määrä on kohtuulliset korjaus-, kuljetus- ja asennuskustannukset, kuitenkin enintään omaisuuden jälleenhankinta-arvo.

Jos irtainta esinettä ei voida korjata, vahingon määrä on enintään omaisuuden jälleenhankinta-arvo vähennettynä jäännösarvolla.

Jälleenhankinta-ajankohdalla tarkoitetaan ajankohdtaa, jolloin omaisuus korjataan tai uutta omaisuutta hankitaan tuhoutuneen tilalle.

### 6.2.3 Vahingon määrä, kun vakuutusarvo on päivänarvo

Jos omaisuus voidaan korjata, vahingon määrä on niin suuri osa korjauskustannuksista kuin päivänarvo on jälleenhankinta-arvosta.

Jos omaisuutta ei voida korjata, vahingon määrä on päivänarvo vähennettynä sen jäännösarvolla.

Vahingon määrä päivänarvon perusteella laskettuna on kuitenkin aina enintään omaisuuden käypä arvo.

### 6.2.4 Työkalujen ja työvälineiden vahingon määrä rikkovakuutuksesta korvattavissa vahingoissa

Työkalujen ja työvälineiden vahingon määrään lasketaan

- omaisuuden korjauskustannus, jos vahingoittunut omaisuus voidaan korjata
- omaisuuden jälleenhankintakustannus vähennettynä sen jäännösarvolla, jos omaisuutta ei voida korjata.

Kaikista vahingon määrään laskettavista kustannuksista tehdään ikävähennys.

Ikävähennysprosentti saadaan kertomalla rikkoutuneen omaisuuden ikävuodet seuraavassa taulukossa esitetyllä prosenttimäärällä. Ikävuosiin lasketaan käyttöönottovuotta seuranneet, vahingon tapahtuma-ajankohtaan mennessä päättyneet täydet kalenterivuodet. Vahingon sattumisvuotta ei lasketa mukaan.

Uusitun tai peruskorjatun koneen tai laitteen rikkovahingoissa käyttöönottovuosi on uusimis- tai peruskorjausvuosi.

Jos rikkoutuneen koneen tai laitteen arvo on alentunut huomattavasti taulukon ikävähennysprosentin perusteella laskettua ikävähennystä nopeammin tai hitaammin, vahingon määrä lasketaan päivänarvon perusteella kohdan 6.2.3 mukaisesti ottaen huomioon myös koneen käypä arvo.

Rikkoutunut työkalu tai työväline	Ikävähennys
Tietotekniikka- ja tietoliikennelaitteet	20 %
Elektroniset mittaus-, tutkimus-, ohjaus- ja säätölaitteet	10 %
Torninosturit, rakennushissit, rakennustyömaan muottikalusto ja muut tässä taulukossa mainitsemattomat työkalut ja työvälineet	5 %

### 6.2.5 Vahingon määrän laskennan erityiset määräykset

#### Lukkojen sarjoitus- ja uusimiskustannukset omaisuusrikosvakuutuksesta korvattavien vahinkojen torjumiseksi

Jos murren tai ryöstön yhteydessä on anastettu työkohteen vakuutusmäärään sisältyvien lukkojen avaimia, vahingon määrään lasketaan välittömästi uhkaavan avaimen väärinkäytön estämiseksi tehdyt tarpeelliset huoneiston lukkojen sarjoitus- tai uusimiskustannukset.

Ensisijaisena toimenpiteenä on sarjoitettavien lukkojen haittalevyjen vaihtaminen tai elektronisen lukon ohjelmointi siten, että anastettu avain lakkaa toimimasta. Lukon tai koko sarjan uudistaminen katsotaan välittömästi tarpeelliseksi toimenpiteeksi ainoastaan silloin, kun muut toimenpiteet eivät ole mahdollisia.

#### Omalla konevoimalla kulkevat moottorityökoneet, niiden lisälaitteet ja varusteet

Omalla konevoimalla kulkevien moottorityökoneiden sekä niiden lisälaitteiden ja varusteiden vahingon määrä on korjauskustannusten määrä, kuitenkin enintään koneen käypä arvo

Jos omalla konevoimalla kulkevaa moottorityökoneita taikka sen lisälaitetta tai varustetta ei korjata tai jos korjauskustannukset ylittävät moottorityökoneen käyvän arvon ja jäännösarvon erotuksen, korvauksen määrä on käyvän arvon ja jäännösarvon erotus.

Vahingon määrään voidaan laskea yhteensä enintään 5 000 euroon asti kustannuksia vakuutetun kohteen

- tielle nostamisesta
- kuljetuksesta lähimmälle korjaamolle
- noutamisesta tai palauttamisesta kotipaikkakunnalle, kun vakuutettu kohde on löydetty ennen kuin 30 vuorokauden määräaika on kulunut umpeen.

Vahingon määrä on kuitenkin aina enintään vakuutuksen kohteen käypä arvo.

#### Piha-alueen vahingon määrä

Piha-alueen vahingon määrä lasketaan kunnostuskustannusten mukaan käyttämällä Suomessa yleisesti myytävissä olevia taimia ja niiden istutuskustannuksia. Luonnontilassa olevan pihan kunnostuskustannuksia ei korvata.

### 6.2.6 Vahingon määrään laskettavat muut kustannukset

Töstä vakuutuksesta korvattavan esinevahingon vahingon määrään voidaan laskea mukaan seuraavia kustannuksia:

#### Vakuutetun työsuorituspaikan maapohjan kunnostuskustannukset

Jos esinevahingon seurauksena vakuutetun työmaan maaperä on pilaantunut, lasketaan vahingon määrään mukaan viranomaisen pakottavasta määräyksestä aiheutuneita maa-aineksen tutkimus-, puhdistus- ja vaihtokustannuksia sekä jätteen kuljetus- ja käsittelykustannuksia 250 000 euron määrään saakka, jos viranomaisen määräys on annettu kolmen vuoden kuluessa työsuorituksen luovuttamisesta.

#### Viranomaismääräyksistä johtuvat lisäkustannukset

Jos jälleenhankinta-arvon perusteella korvattavaa rakennusta tai sen osaa ei voida lainsäädännön tai pakottavien viranomaismääräysten muuttumisen vuoksi rakentaa uudelleen sellaisena, kuin se oli ennen vahinkoa, lisätään suoranaisen esinevahingon määrään kustannukset, jotka ovat seurausta omaisuuden vahingoittuneisiin osiin kohdistuvista muuttuneista määräyksistä. Kustannuksia korvataan ainoastaan niiden tilojen, rakennusosien ja rakennuksen toimintaa palvelevien LVISA- järjestelmien ja koneiden osalta, joihin vahinko on kohdistunut. Kustannuksia korvataan enintään 10 prosenttia ilman näitä kustannuksia lasketun vahingon määrästä.

Vakuutuksesta ei kuitenkaan korvata kustannuksia

- jotka ovat suoranainen seuraus alun perin virheellisesti tai puutteellisesti tehdyn rakenteen korjaamisesta viranomaismääräysten ja ohjeiden mukaisesti
- vahingoittuneen koneen tai laitteen uusimis-, muutos- tai parannustöistä.

#### Kiirehtimiskustannukset sekä purku- ja raivauskustannukset

Vahingon määrään lasketaan mukaan vahingon korjauksen kiirehtimiskustannukset, jos ne on erikseen vakuutettu sekä purku- ja raivauskustannukset kohdan 3.8 mukaisesti.

#### Tiedot, tiedostot ja ohjelmat

Esinevahingon määrään lasketaan mukaan vahingon seurauksena syntyneet tietojen, tiedostojen ja ohjelmien palauttamiskustannukset.

Palauttamiskustannuksilla tarkoitetaan tässä kustannuksia, jotka syntyvät tietojärjestelmän saattamisesta ennalleen varmuuskopioista.

#### Kuljetus- ja asennuskustannukset

Vahingon määrään lasketaan mukaan kuljetus- ja asennuskustannukset käyttäen normaaleja kuljetustapoja ja normaalina työaikana tehtäviä asennustöitä tavanomaisen työvoiman avulla.

### 6.2.7 Kustannukset, joita ei lasketa vahingon määrään

Vahingon määrään ei lasketa kustannuksia, jotka aiheutuvat

- hukkaan vuotaneesta nesteestä tai kaasusta

- vahingon selvittämisestä tai vahingosta välillisesti, esimerkiksi puhelin- ja matkakuluja tai ansionmenetystä
- sisäilmamittauksista; jos kuitenkin sisäilman laadun tutkiminen liittyy välittömästi korvattavaan vuotovahinkoon, korvataan kohtuulliset kustannukset yhdestä mittauksesta
- omaisuuden laatu-, varustelu- tai teknisen tason parannuksista taikka alun perin virheellisesti tai puutteellisesti tehdyn rakenteen korjaamisesta viranomaismääräysten ja -ohjeiden mukaiseksi
- huolto- tai kunnossapitotöistä
- tilapäiskorjauksista tai korjauksen kiirehtimisestä, ellei niitä ole erikseen vakuutettu
- arvon alentumista
- koneelle tai laitekokonaisuudelle aiheutuneesta käyttökelpoisuuden menetyksestä sen osalle aiheutuneen vahingon takia.

### 6.2.8 Arvonlisävero

Vahingon määrä lasketaan arvonlisäveron määrällä vähennettynä aina silloin, kun vahingoittunut omaisuus on vahingon sattuessa ollut arvonlisäverollisen liiketoiminnan käytössä tai vakuutuksenottajalla tai korvauksen saajalla on arvonlisäverolain mukaan ollut oikeus vähentää vahingoittuneen omaisuuden hankintahintaan sisältynyt vero.

Vahingon määrä lasketaan arvonlisäveron määrällä vähennettynä myös, kun vakuutetulla tai muulla korvauksen saajalla on oikeus saada maksettu vero takaisin palautuksena.

## 6.3 Korvauksen määrän laskeminen

### 6.3.1 Omavastuiden ja muiden vähennysten järjestys

Korvauksen määrä lasketaan kohdan 6.2 mukaisesti lasketusta vahingon määrästä vähentämällä siitä omavastuut ja muut näissä ehdoissa tai Yleisissä sopimusehdoissa mainitut vähennykset seuraavassa järjestyksessä:

1. vakuutuskirjaan merkitty omavastuu
2. mahdollinen lisäomavastuu
3. korvauksen mahdollinen alennus esimerkiksi suoje-luohjeen laiminlyönnin tai alivakuutuksen takia.

### 6.3.2 Korvauksen enimmäismäärä

Vakuutuskorvauksen enimmäismäärä on vakuutuskirjaan vakuutuksen kohteelle merkitty vakuutusmäärä, johon lisätään

- maapohjan kunnostuskustannuksia enintään ehto-kohdan 6.2.6 mukainen määrä
- erikseen vakuutettuja purku- ja raivauskustannuksia enintään vakuutuskirjaan merkitty määrä
- kiirehtimiskustannuksia enintään vakuutuskirjaan merkitty määrä.

### Ensivastuuarvosta vakuutetut kohteet

Jos vahingoittunut rakennus tai irtain omaisuus korjataan ja se on vakuutettu ensivastuuarvosta, kohdan 6.2 mukaisesti laskettu vahingon määrä korvataan sovittuun ensivastuuarvoon saakka. Ali-vakuutusta ei sovelleta, jos omaisuus on vakuutettu ensivastuuarvosta.



### 6.3.3 Omavastuu

Vakuutusnottajalla on jokaisessa vahingossa vakuutuskirjaan merkitty omavastuu ja tämän lisäksi seuraavassa mainituissa vakuutustapahtumissa lisä-omavastuu. Lisäomavastuu lasketaan omavastuulla vähennyksestä vahingon määrästä.

Vakuutustapahtuman omavastuiden enimmäismäärä on yhteensä 20 000 euroa tai tätä suurempi vakuutuskirjaan merkitty omavastuu.

Jos samasta vakuutustapahtumasta aiheutuu omavastuun ylittävä vahinko useampaan samalla vakuutus sopimuksella vakuutettuun kohteeseen, otetaan huomioon vain yksi omavastuu. Jos omavastuut ovat erisuuruiset, otetaan huomioon suurin omavastuu, lisäomavastuu mukaan luettuna.

#### Tulityöt

Lisäomavastuu on 10 %, kun palovahinko on aiheutunut vakuutusnottajan tai vakuutusnottajaan rinnastettavan tekemästä tai teettämästä, suojeluohjeissa D10 määritellyistä tulityöistä.

#### Vuotovahingot

Lisäomavastuu on 20 %, kun vuotovahinko

- tapahtuu ennen kuin asennetulle tai korjatulle putkistolle, laitteelle tai säiliölle on tehty painekoe
- tai se aiheutuu jätymisestä.

#### Omaisuusrikosvahingot

Lisäomavastuu on 25 %, kun

- omaisuutta on anastettu ulkona olevasta ajoneuvosta, veneestä, perävaunusta
- vahinko kohdistuu omaisuuteen, joka on ulkona.

#### Rikkovahingot

Lisäomavastuu on 25 %, kun

- vahinko aiheutuu siitä, että laitetta käytetään laitteelle sopimattomassa toimintaympäristössä
- vahinko aiheutuu ohjelmointivirheestä tai virheellisestä ohjelmasta
- nostokonetta tai nostovälinettä on käytetty käyttöohjeen tai turvallisuusmääräysten vastaisesti
- asennettavaa kohdetta on nostettu valmistajan ohjeiden vastaisesti.

### 6.3.4 Ali- ja ylivakuutus

Jos omaisuus on alivakuutettu, vakuutuksesta korvataan tällöin vain niin suuri osa omavastuulla vähennyksestä vahingon määrästä kuin vakuutusmäärän ja vakuutusarvon välinen suhde osoittaa. Ylivakuutustilanteissa korvataan omaisuuden todellinen arvo.

### 6.3.5 Jäännösarvon korvaaminen ja omaisuuden lunastus

#### Jäännösarvon korvaaminen

Jos vahingoittunutta rakennusta ei voida korjata ennalleen voimassa olevan rakennuskiellon tai rakentamisrajoituksen vuoksi, korvataan myös rakennuksen jäännösarvo vähennyksenä mahdollisella rakennusosista saatavalla myyntihinnalla. Vakuutusnottajan tulee esittää selvitys rakennuskiellon tai rakentamisrajoituksen voimassaolosta ja jos vakuutusnottaja niin pyytää, hakea poikkeuslupaa rakennuksen saatamiseksi entiseen kuntoon, sekä tarvittaessa hakea muutosta päätökseen.

Jos vakuutusnottaja pyytää, täytyy vakuutusnottajan valtuuttaa vakuutusnottaja edustamaan tätä poikkeuslupan hakemista koskevassa asiassa.

#### Omaisuu den lunastus

Vahingoittunut ja vahingoittumaton jäljelle jäänyt omaisuus jää vakuutusnottajan omistukseen. Vakuutusnottajalla on kuitenkin oikeus lunastaa vahingoittunut omaisuus tai sen osa jäännösarvostaan.

### 6.4 Korvauksen maksaminen

Päivänarvon mukainen korvaus maksetaan, kun tarvittavat tiedot korvauksen määrän laskemiseksi on toimitettu vakuutusnottajalle.

Jos vakuutusnottajalla on oikeus jälleenhankinta-arvon mukaiseen korvaukseen, jälleenhankinta-arvon ja päivänarvon mukaisten korvausten erotus maksetaan seuraavin edellytyksin:

- Vahingoittunut omaisuus joko korjataan tai samalle kiinteistölle rakennetaan tai irtaimen omaisuuden tilalle hankitaan uutta saman laatuista ja samaan käyttöön tarkoitettua omaisuutta.
- Korjaus- tai rakennustyöt aloitetaan kahden vuoden kuluessa vakuutustapahtumasta. Jos rakentaminen viivästyy viranomaisen toimenpiteen johdosta, viivästysaika lisätään edellä mainittuun aikaan.
- Vakuutusnottaja on saanut selvityksen toteutettavasta korjaustyöstä tai jälleenhankinnasta.
- Päivänarvon mukainen korvaus on käytetty korjaus- tai jälleenhankintatyöhön.
- Jälleenhankinta-arvon mukainen korvaus maksetaan enintään toteutuneiden kustannusten mukaisena.
- Oikeus jälleenhankinta-arvon mukaiseen korvaukseen on vain vakuutusnottajalla tai sillä, jonka hyväksi vakuutus on voimassa. Oikeutta ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle.

Edellä esitetyin edellytyksin maksetaan rikkovahingoissa ensin kohdan 6.2.4 perusteella lasketusta vahingon määrästä vahingoittuneen omaisuuden päivänarvon mukainen osuus ja päivänarvon ylimenevä osa vahingon määrästä maksetaan korjaustyön toteuduttua.

Vakuutusnottajalla on oikeus korvauksen rahana maksamisen asemasta korjauttaa vahingoittunut omaisuus, rakennuttaa se uudelleen tai hankkia uutta omaisuutta tilalle.

Jos omaisuuteen on vahvistettu kiinnitys, joka on velan vakuutena, maksetaan korvaus ensisijaisesti kiinnityksen haltijalle. Korvaus voidaan kuitenkin maksaa vakuutusnottajalle, jos kiinnityksen haltija on antanut tähän suostumuksen tai vakuutusnottajalla on oikeus korvaukseen maakaaren säännösten perusteella.

### 6.5 Muut korvaussäännöt

#### Omaisuu den takaisin saaminen

Jos vakuutettu saa menetettyä omaisuuttaan takaisin korvauksen maksamisen jälkeen, on tämän viipymättä joko luovutettava omaisuus vakuutusnottajalle tai palautettava vakuutuksesta saatu korvaus.

### Vakuutusmäärä vahingon jälkeen

Vakuutusmaksu oikeuttaa enintään vakuutusarvon tai vakuutuskirjaan merkityn ensivastuuarvon suuruiseen korvaukseen vakuutuskauden aikana. Vakuutus jatkuu kuitenkin ennallaan vakuutuskauden loppuun saakka, jos vakuutusenantaja ei ilmoita mahdollisesta lisämaksusta tai muutoksista korvauspäätöksen yhteydessä.

Vakuutusenantajalla on oikeus korvauksen määrän perusteella laskettavaan vakuutusmaksuun omaisuuden jälleenhankkimisen ja vakuutuskauden päättymisen väliseltä ajalta.

Vakuutukset myöntävät seuraavat LähiTapiola-ryhmään kuuluvat keskinäiset vakuutusyhtiöt (y-tunnus):

LähiTapiola **Etelä** (0139557-7) | LähiTapiola **Etelä-Pohjanmaa** (0178281-7) | LokalTapiola Sydäkusten -  
LähiTapiola **Etelärannikko** (0135987-5) | LähiTapiola **Itä** (2246442-0) | LähiTapiola **Kaakkois-Suomi**  
(0225907-5) | LähiTapiola **Kainuu-Koillismaa** (0210339-6) | LähiTapiola **Keski-Suomi** (0208463-1) | LähiTapiola  
**Lappi** (0277001-7) | LähiTapiola **Loimi-Häme** (0134859-4) | LähiTapiola **Länsi-Suomi** (0134099-8) | LähiTapiola  
**Pirkanmaa** (0205843-3) | LokalTapiola **Österbotten** - LähiTapiola **Pohjanmaa** (0180953-0) | LähiTapiola  
**Pohjoinen** (2235550-7) | LähiTapiola **Pääkaupunkiseutu** (2647339-1) | LähiTapiola **Savo** (1759597-9) |  
LähiTapiola **Savo-Karjala** (0218612-8) | LähiTapiola **Uusimaa** (0224469-0) | LähiTapiola  
**Varsinais-Suomi** (0204067-1) | LähiTapiola **Vellamo** (0282283-3) |  
LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö (0211034-2)

Löydät yhtiöiden yhteystiedot osoitteesta [www.lahitapiola.fi](http://www.lahitapiola.fi).