

# Kauppapuutarhan keskeytysvakuutus KE7

## Sisällysluettelo

<b>1</b>	<b>Keskeytysvakuutusturva.....</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>Keskeytysvakuutuksen voimassaolo .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Kauppapuutarhakeskeytysvakuutuksen käsitteitä .....</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>Keskeytysvakuutuksesta korvattavat vahingot ...</b>	<b>3</b>
2.1	Vakuutettu liiketoiminta .....	2	5.1	Korvattavat vahingot .....	3
2.2	Keskeytysvahinko .....	2	5.2	Korvusrajoitukset .....	3
2.3	Vastuu aika .....	2	<b>6</b>	<b>Keskeytysvakuutuksen korvaussäännökset .....</b>	<b>3</b>
2.4	Tekninen keskeytysaika .....	2	6.1	Vahingon määrä .....	3
2.5	Liikevaihto .....	2	6.2	Korvauksen määrä .....	4
2.6	Keskeytysvakuutuksen voimassaoloalue .....	2	6.3	Muut korvaussäännöt .....	5
2.7	Laskentakausi.....	2	<b>7</b>	<b>Suojeluohjeet .....</b>	<b>5</b>
2.8	Vakuutusarvo.....	2	7.1	Suojeluohjeiden velvoittavuus ja tarkoitus.....	5
2.9	Vakuutusmäärä.....	2	7.2	Päivystys ja varaosat.....	5
2.10	Ostavastuu.....	2	7.3	Automaattiset hälytyslaitteet .....	5
2.11	Ali- ja ylivakuutus.....	2	7.4	Varavoimakoneet .....	5
<b>3</b>	<b>Vakuutuksen kohde.....</b>	<b>2</b>			

## 1 Keskeytysvakuutusturva

Vakuutuksen tarkoituksena on turvata vakuutuksenottajan harjoittaman ja vakuutuskirjaan merkityn kauppapuutarhaliiketoiminnan tulos.

Keskeytysvakuutuksesta korvataan vakuutetun liiketoiminnan keskeytysvahinko ja sen pienentämiseksi maksetut kulut LähiTapiolan ja vakuutuksenottajan välisen vakuutus sopimuksen mukaisesti.

Vakuutus sopimus muodostuu vakuutus kirjasta ja siihen merkitystä kutakin keskeytysvakuutusta koskevista erityisehdoista ja näistä keskeytysvakuutusehdoista ja LähiTapiolan yleisistä sopimusehdoista YS15.

Vakuutusta tehtäessä tai sitä muutettaessa on voitu sopia, että sopimuksen sisältämä vakuutusturva on suppeampi tai laajempi kuin näissä ehdoissa on määritelty. Poikkeamat on merkitty vakuutus kirjassa.

Vakuutettu liiketoiminta, vakuutuksen voimassaoloalue, vakuutuksen kohde, vakuutus määrä, vastuu aika ja omavastuu on esitetty vakuutus kirjassa.

## 2 Kauppapuutarhakeskeytysvakuutuksen käsitteitä

Seuraavien käsitteiden lisäksi keskeytysvakuutus sopimuksessa noudatetaan LähiTapiolan yleisissä sopimusehdoissa YS15 määriteltyjä käsitteitä.

### 2.1 Vakuutettu liiketoiminta

Vakuutettu liiketoiminta on vakuutuksenottajan harjoittama ja vakuutus kirjassa merkitty kauppapuutarhaliiketoiminta, jonka tulos on vakuutettu keskeytysvahingon varalta.

Vakuutettuun liiketoimintaan eivät sisälly kauppapuutarhan avomaa- ja lavakasvit ja niiden viljelmät.

### 2.2 Keskeytysvahinko

Keskeytysvahingolla tarkoitetaan vakuutetun liiketoiminnan keskeytymistä tai pienentymistä, josta aiheutuu liikevaihdon menetystä.

### 2.3 Vastuu aika

Vastuu aika on pisin yhtenäinen aika, jolta LähiTapiola korvaa keskeytysvahingon. Vastuu aika alkaa vakuutetun liiketoiminnan keskeytymisen aiheuttaneen esinevahingon tapahtumapäivästä.

### 2.4 Tekninen keskeytys aika

Teknisellä keskeytys ajalla tarkoitetaan sitä yhtenäistä aikaa, joka alkaa liiketoiminnan keskeytymisen aiheuttaneen esinevahingon tapahtumahetkestä ja päättyy silloin, kun esinevahingossa vahingoittunut omaisuus on saatettu tai olisi voitu saattaa ennalleen tehokkaita korjaus- tai jälleenhankintatapoja käytäen.

### 2.5 Liikevaihto

Liikevaihdolla tarkoitetaan tässä sopimuksessa niitä vakuutetun liiketoiminnan tuotteista saatuja myyntituottoja, joista on vähennetty myönnetty alennukset sekä arvonalisävero ja muut välittömästi myynnin määrään perustuvat verot.

Liikevaihtoon eivät sisälly vakuutetun liiketoiminnan avustukset ja sellaiset tuotot, jotka yrityksen kirjanpidossa kirjataan erään liiketoiminnan muut tuotot, ellei siitä ole tehty erillistä merkintää vakuutus kirjassa.

### 2.6 Keskeytysvakuutuksen voimassaoloalue

Voimassaoloalue on nimetty osoitteellinen toimipaikka, jossa vakuutettua kauppapuutarhaliiketoimintaa harjoitetaan.

### 2.7 Laskentakausi

Laskentakausi on ajanjakso, jolle keskeytysvakuutuksen kohteen vakuutus arvo lasketaan.

Laskentakauden pituus on

- 12 kuukautta, jos vastuu ajan pituus on 12 kuukautta tai lyhyempi aika
- 24 kuukautta, jos vastuu ajan pituus on pidempi kuin 12 kuukautta, mutta enintään 24 kuukautta.

Laskentakausi alkaa vakuutus kauden alusta ja päättyy laskentakauden pituisen ajanjakson jälkeen. Jos keskeytysvahinko ja vastuu aika jatkuvat näin lasketun laskentakauden yli, laskentakauksi otetaan ajanjakso, joka päättyy keskeytysvahingon, viimeistään kuitenkin vastuu ajan, päättyessä ja on päättymissajankohtaa edeltävä laskentakauden pituinen jakso.

### 2.8 Vakuutus arvo

Vakuutus arvo on vakuutetun kohteen laskentakauden arvo sellaisena kuin se olisi toteutunut ilman keskeytysvahinkoa.

Vakuutus arvon perusteella arvioidaan keskeytysvahingon ja korvauksen määrä.

### 2.9 Vakuutus määrä

Vakuutus määrä tarkoittaa sitä rahamäärää, josta vakuutuksen kohde on vakuutettu. Vakuutus määrän tulee perustua vakuutetun kohteen liikevaihdon laskentakauden vakuutus arvoon. Vakuutus määrä voi perustua myös sovittuun enimmäiskorvaus määrään, jos siitä on erikseen sovittu ja merkitty vakuutus kirjassa. Tällöin vakuutus määrän ei tarvitse vastata vakuutetun kohteen vakuutus arvoa.

### 2.10 Omavastuu

Omavastuu on vakuutus kirjassa merkitty vakuutuksenottajan omalle vastuulle jäävä osuus vahingosta.

Ajallisella omavastuulla tarkoitetaan yrityksen toimintavuorokausia.

### 2.11 Ali- ja ylivakuutus

Vakuutettu liiketoiminta on alivakuutettu, jos vakuutus määrä on pienempi kuin vakuutetun kohteen vakuutus arvo. Alivakuutuksessa osa riskistä jää vakuutuksenottajan omalle vastuulle.

Vakuutettu liiketoiminta on ylivakuutettu, jos vakuutus määrä on suurempi kuin vakuutetun kohteen vakuutus arvo.

## 3 Vakuutuksen kohde

Vakuutuksen kohde on vakuutetun liiketoiminnan laskentakauden liikevaihto.

Vakuutuksen kohteena eivät ole avomaa- ja lavakasvit, eikä liikevaihto niiden osalta

## 4 Keskeytysvakuutuksen voimassaolo

Keskeytysvakuutus on voimassa vakuutuskirjaan merkityn vakuutuskauden alusta.

Alkavan liiketoiminnan osalta keskeytysvakuutuksen voimassaolo alkaa, kun liiketoiminta on käynnistetty.

Vakuutus on voimassa uusiin hankintoihin kohdistuneiden esinevahinkojen aiheuttamien keskeytysvahinkojen osalta vasta sen jälkeen, kun vakuutuksenottaja on ilmoittanut ja LähiTapiola hyväksynyt hankinnat tähän Yrittäjävakuutus sopimukseen.

## 5 Keskeytysvakuutuksesta korvattavat vahingot

### 5.1 Korvattavat vahingot

Kauppapuutarhan keskeytysvakuutuksesta korvataan vakuutetun liiketoiminnan keskeytysvahinko, jos

- keskeytysvahinko on suoranainen seuraus esinevahingosta, joka korvataan LähiTapiolan esinevakuutusehdon ES1 palo-, luonnonilmiö-, vuoto-, rikos- tai rikkovakuutuksesta esinevahinko on tapahtunut kauppapuutarhakeskeytysvakuutuksen vakuutuskauden aikana ja vakuutuskirjaan merkityllä kauppapuutarhakeskeytysvakuutuksen voimassaoloalueella ja
- esinevahinko on tapahtunut sellaiselle vakuutetun liiketoimintaan kuuluville kasveille tai vakuutuksenottajan vakuuttamassa liiketoiminnassa hyödyksi käyttämälle ja LähiTapiolan vakuuttamalle omaisuudelle, jota ei ole rajattu pois LähiTapiolan esinevakuutusehdossa ES1 esinevakuutuksen kohteena.

Lisäksi vakuutuksesta korvataan keskeytysvahinko, joka on suoranainen seuraus

- kasveille lämmityslaitteista tai muista vakuutetun liiketoimintaan kuuluvista laitteista äkillisesti ja ennalta arvaamattomasti vapautuneesta kaasusta aiheutuneesta vahingosta
- kasveille kylmyydestä tai kuumuudesta aiheutuneesta vahingosta, kun vahinko on välitön seuraus vakuutetussa liiketoiminnassa käytetyn ja LähiTapiolassa vakuutetun kasvihuoneen sähkönjakelun tai hälytyslaitteiston toiminnan keskeytymisestä tai häiriöstä
- vakuutus sopimukseen liitettyssä erityisehdossa mainitusta muusta tapahtumasta.

### 5.2 Korvausrajoitukset

#### 5.2.1 Sähkökatkos ja sähkön jakeluhäiriö

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut sähkökatkoksesta valtakunnallisessa sähköverkossa

- häiriöstä paikallisessa sähkönjakeluverkossa ja paikallisessa sähkölaitoksessa.

#### 5.2.2 Koneen rikkoutuminen

Koneen rikkoutumisen perusteella vahingosta korvataan vakuutetun liiketoiminnan keskeytysvahinko vain, jos

- kone on rikkoutunut asennus- ja koekäyttövaihetta seuranneen luovutuksen tai käyttöönoton jälkeen ja

- koneen rikkoutumisvahingosta maksetaan korvausta LähiTapiolan esinevakuutusehtojen ES1 rikkovakuutusehdon perusteella tehtyjen, vahingoittuneen koneen tai laitteen ikään perustuvien vähennysten jälkeen.

### 5.2.3 Kasvitaudit ja kasvintuhoojat

Vakuutuksesta ei korvata

- kasvitaudeista tai kasvintuhoojien toiminnasta aiheutunutta keskeytysvahinkoa
- korvattavan keskeytysvahingon yhteydessä ilmenneen kasvitautin tai kasvintuhoojan aiheuttamaa vahinkoajan pidentymistä.

### 5.2.4 Vahingon selvittelykulut

Vakuutuksesta ei korvata kuluja, jotka ovat aiheutuneet vahingon selvittämisestä, kuten puhelin- ja matkakuluja, ansionmenetyksiä, vahingonmäärän laskelmien laatimis- tai hankintakuluja tai muita vastaavia kuluja.

### 5.2.5 Toimituksen viivästyminen tai kaupan purkautuminen

Vakuutuksesta ei korvata toimituksen viivästyisestä aiheutuvaa vahingonkorvausta tai muuta vastaavaa seuraamusta, jonka vakuutettu tai joku muu on velvollinen maksamaan sopimuksen tai lain perusteella.

### 5.2.6 Omaisuudelle tapahtunut esinevahinko

Vakuutuksesta ei korvata omaisuudelle aiheutuneen vahingon korjaus- tai jälleenhankintakustannuksia, ellei tuote- tai erityisehdolla ole tästä poikettu.

### 5.2.7 Kirjanpidon laiminlyönti

LähiTapiola vapautuu vastuusta sitä kohtaan, joka ei ole pitänyt vakuutetusta liiketoiminnasta kirjanpitolain edellyttämää kirjanpitoa.

### 5.2.8 Terroriteosta aiheutuneet vahingot

Terroriteosta aiheutuneita vahinkoja korvataan enintään 3 000 000 euroa vahinkoa ja vakuutuskautta kohden.

Vakuutuksen enimmäiskorvausmäärä koskee kaikkia vakuutuksenottajia yhteisesti yhdessä vahingossa. Samasta tapahtumasta tai olosuhteesta aiheutuneet vahingot katsotaan yhdeksi vahingoksi.

Terroriteolla tarkoitetaan joko yhden henkilön tai henkilöryhmän tekoa, joka sisältää voiman tai väkivallan käyttöä tai sen uhkaa, kun teon tarkoituksena on joko luonteeltaan tai yhteydeltään edistää poliittista, uskonnollista tai ideologista päämäärää ja/tai pelotella tai vaikuttaa hallitukseen, kansaan tai kansan osaan.

## 6 Keskeytysvakuutuksen korvaussäännökset

### 6.1 Vahingon määrä

#### 6.1.1 Aika, jolta keskeytysvahinko lasketaan (korvausaika)

Keskeytysvahingon määrä lasketaan vastuuajalta, jos

- esinevahingossa vahingoittunut omaisuus on korjattu tai sen tilalle on hankittu samanlainen tai samankaltainen omaisuus tehokkaita korjaus- tai jälleenhankintatapoja käyttäen ja

- vakuutettua liiketoimintaa jatketaan samassa toimipisteessä ja samassa laajuudessa kuin ennen vahinkoa.

Keskeytysvahingon määrä lasketaan tekniseltä keskeytysajalta, kuitenkin enintään vastuujalta, jos

- toimintaa jatketaan eri toimipisteessä
- vahingoittuneen omaisuuden korjaaminen tai jälleenhankinta vahinkoa edeltävälle tasolle viivästy
- toimintaa ei jatketa samassa laajuudessa
- toiminta lopetetaan.

### 6.1.2 Keskeytysvahingon määrän laskenta

Vahingon määrä on vakuutetun liiketoiminnan liikevaihdon menetys korvausaikana.

Lisäksi vahingon määrään lasketaan ne vakuutusnottajan maksamat liikeloudellisesti perustellut lisäkulut toimenpiteistä, joihin on ryhdytty keskeytysvahingon välttämiseksi tai pienentämiseksi korvausaikana.

Korvauksen edellytyksenä on, että lisäkulun aiheuttavan toimenpiteen johdosta esinevahingosta muutoin aiheutuva keskeytysvahinko on pienentynyt vähintään kulun määrällä korvausaikana.

Jos lisäkulun aiheuttavasta toimenpiteestä on hyötyä myös korvausajan päättymisen jälkeen, korvataan ainoastaan se määrä, joka suhteellisesti kohdistuu vahingon pienentämiseen korvausaikana.

*Keskeytysvahingon pienentämiseksi maksetuilla lisäkuluilla tarkoitetaan tilapäisasennusten, hankintojen nopeuttamisen, tilapäistilojen tai muiden vastaavien toimenpiteiden aiheuttamia lisäkuluja. Omaisuuden korjaamiseen liittyvien ylitöiden osalta vahingon määrään lasketaan vain ylityölisät ja niihin liittyvät henkilösivukulut.*

### 6.1.3 Poikkeavasti laskettava keskeytysvahingon määrä

#### 6.1.3.1 Vahingon määrä atk-tietojen, -tiedostojen ja -ohjelmien tuhoutuessa

Jos keskeytysvahingon syynä on atk-tietojen, -tiedostojen tai -ohjelmien tuhoutuminen, niin keskeytysvahinko korvataan enintään 2 viikon ajalta esinevahingon tapahtumahetkestä lähtien.

#### 6.1.3.2 Vahingon määrä ikääntyneen omaisuuden vahingoittuessa

Jos keskeytysvahingon syynä on sellaisen omaisuuden vahingoittuminen, jonka päivänarvo on alle puolet sen jälleenhankinta-arvosta, ja

- vahingoittunutta omaisuutta ei voida korjata tai
- vahingoittunutta omaisuutta vastaavaa omaisuutta ei voida jälleenhankkia tai
- uuden vastaavan omaisuuden jälleenhankinta-aika on lyhyempi kuin vahingoittuneen vastaavan omaisuuden,

keskeytysvahinko korvataan enintään siltä ajalta, joka meni vastaavan uuden omaisuuden hankintaan, kuitenkin enintään vastuujalta.

## 6.2 Korvauksen määrä

Korvauksen määrä lasketaan vahingon määrästä ottamalla huomioon jöljempänä mainitut tekijät. LähiTapiolan korvausvelvollisuuden ylimpänä rajana on vakuutuskirjaan merkitty vakuutusmäärä tai erillinen enimmäiskorvausmäärä.

### 6.2.1 Ali- ja ylivakuutus

Jos vakuutusmäärä on pienempi kuin vakuutusarvo, lasketaan vahingon määrä vakuutusmäärän perusteella. Vakuutuksesta korvataan tällöin vain niin suuri osa omavastuulla vähennetystä vahingon määrästä kuin vakuutusmäärän ja vakuutusarvon välinen suhde osoittaa.

Keskeytysvahingon pienentämiseksi maksetuista lisäkuluista korvataan niin suuri osa kuin vakuutusmäärän ja vakuutusarvon välinen suhde osoittaa.

Jos enimmäiskorvausmäärään perustuvassa vakuutuksessa ilmoitettu liikevaihto on pienempi kuin todellinen, lasketaan vahingon määrään niin suuri osa omavastuulla vähennetystä vahingon määrästä, kuin ilmoitetun ja todellisen liikevaihdon välinen suhde osoittaa.

Jos vakuutusmäärä on suurempi kuin vakuutusarvo, lasketaan vahingon määrä vakuutusarvon perusteella.

### 6.2.2 Säästyneet kulut

Korvauksen määrää laskettaessa vahingon määrästä vähennetään se vakuutusmäärään sisältyvien kulujen määrä, joka vastuuajana on säästynyt sen vuoksi, että sitä ei esinevahingon seurauksena ole tarvinnut maksaa.

*Liiketoiminnan keskeytymisen yhteydessä mahdollisesti säästyviä kuluja voivat olla esimerkiksi henkilöstökulut, vuokratulot ja markkinointikulut sekä kasvien tai viljelmien hankinta-, viljely- ja kasvatuskulut.*

### 6.2.3 Liikevaihdon lisäys muussa liiketoiminnassa

Korvauksen määrää laskettaessa vahingon määrästä vähennetään liikevaihdon lisäys, jolla vakuutusnottajan tai jonkun muun tämän puolesta toimineen liiketoiminnan liikevaihto on kasvanut vastuuajana vahingosta johtuen.

### 6.2.4 Muualta saatu korvaus

Korvauksen määrää laskettaessa vahingon määrästä vähennetään muusta vakuutuksesta vahingon perusteella saatu korvaus.

Jos kaupapuutarhatuki sisältyy tilinpäätöksessä liikevaihtoon, otetaan se huomioon korvauksen määrää laskettaessa.

*Esinevakuutuksesta korvattavia kuluja voivat olla esimerkiksi vakuutusnottajan oman henkilöstön palkkakulut, jotka korvataan palovakuutuksesta palovahingon yhteydessä tehtyjen raivaustöiden perusteella*

### 6.2.5 Omavastuu

Vakuutusnottajalla on jokaisessa keskeytysvahingossa oma erillinen omavastuu. Vuorokausina määritelty omavastuu alkaa vastuujalan alkamishetkestä.

Korvausta laskettaessa otetaan huomioon mahdolliset vähennykset (kohdat 6.2.1–6.2.4) ja lopuksi vähennetään omavastuu.

### 6.2.6 Esinevahingon alennettu korvausmäärä

Jos esinevakuutusehtojen mukaan laskettua korvausmäärää on alennettu muun syyn kuin alivakuutuksen, omaisuuden ikään perustuvien vähennysten tai omavastuun johdosta, LähiTapiolalla on oikeus alentaa keskeytysvahingon korvausmäärää samassa suhteessa.

Jos esinevahingon korvausmäärää on alennettu esimerkiksi suojeluohjeen noudattamatta jättämisen perusteella, LähiTapiolalla on oikeus alentaa keskeytysvahingon korvausmäärää samassa suhteessa.

### 6.3 Muut korvaussäännöt

#### 6.3.1 Vahingosta ilmoittaminen ja velvollisuus pienentää vahinkoa

Vahingon tapahduttua vakuutusentottajan on viipymättä ilmoitettava siitä LähiTapiolalle ja ryhdyttävä väliaikaisiin toimenpiteisiin vakuutetun liiketoiminnan uudelleen käynnistämiseksi tai käynnissä pitämiseksi samassa laajuudessa kuin ennen vahinkoa.

LähiTapiola korvaa näistä toimenpiteistä aiheutuneet kulut keskeytysvahingon pienentämiskulujen korvausperiaatteiden mukaisesti, jotka on kerrottu kohdassa 'Keskeytysvahingon määrän laskenta'. LähiTapiolan korvausvelvollisuuden ylimpänä rajana kussakin vakuutus tapahtumassa on kuitenkin vakuutusehdossa tai -kirjassa mainittu vakuutusmäärä.

Ennen ryhtymistään edellä mainittuihin toimenpiteisiin on vakuutusentottajan mahdollisuuksiensa mukaan neuvoteltava niistä LähiTapiolan kanssa.

Vakuutetun on noudatettava vakuutus kirjassa, vakuutusehdoissa tai kirjallisesti muutoin annettuja suojeluohjeita tai muita ohjeita, joiden tarkoituksena on estää tai rajoittaa vahingon syntymistä.

Vakuutusentottajan on mahdollisuuksiensa mukaan rajoitettava vahinkoajan palkkamenoja sijoittamalla työvoimaa muihin tehtäviin myös vakuutetun liiketoiminnan ulkopuolelle.

Vakuutusentottajan on mahdollisuuksiensa mukaan sijoitettava omaa työvoimaa myös vahingoittuneen omaisuuden korjaus- ja raivaustöihin ottaen huomioon kyseessä olevien työntekijöiden soveltuvuus kyseiseen tehtävään.

#### 6.3.2 Vahingon selvittäminen

Vakuutusentottajan tai hänen edustajansa on annettava vahingon selvittämiseksi tarpeelliset, LähiTapiolan pyytämät asiakirjat ja tiedot sekä avustettava LähiTapiolaa vahingon selvittämisessä.

#### 6.3.3 Samaa riskiä koskevat muut vakuutukset

Vakuutusentottajan on ilmoitettava LähiTapiolalle toisessa vakuutusyhtiössä olevat samaa riskiä koskevat vakuutuksensa ja varattava LähiTapiolan edustajalle mahdollisuus osallistua esinevahingon selvittämiseen.

#### 6.3.4 Vakuutusmaksu vahingon jälkeen

Vakuutusmaksu oikeuttaa enintään vakuutus kirjaan merkityn vakuutus määrän suuruiseen korvaukseen vakuutuskauden aikana. LähiTapiolalla on oikeus korvauksen määrän perusteella laskettavaan vakuutusmaksuun toiminnan uudelleen käynnistämisen

ja vakuutuskauden päättymisen väliseltä ajalta. Vakuutus jatkuu kuitenkin ennallaan vakuutuskauden loppuun saakka, jos LähiTapiola ei ilmoita mahdollisesta lisämaksusta tai muutoksista korvauspäätöksen yhteydessä.

## 7 Suojeluohjeet

### 7.1 Suojeluohjeiden velvoittavuus ja tarkoitus

Vakuutusehtojen mukaisen korvauksen edellytyksenä on, että vakuutusentottaja noudattaa tätä suojeluohjetta sekä LähiTapiolan erikseen antamia kirjallisia suojeluohjeita ja määräyksiä. Jos suojeluohjetta ei noudateta ja noudattamatta jättäminen vaikuttaa vahingon syntyyn, sen määrään tai laajuuteen, korvausta voidaan vakuutussopimuslain ja yleisten sopimusehtojen mukaan vähentää tai se voidaan evätä.

Suojeluohjeita noudattamalla voidaan ehkäistä vahinkojen syntymistä ja pienentää vahingon määrää.

### 7.2 Päivystys ja varaosat

Kasvukauden aikana on järjestettävä olosuhteisiin nähden riittävä päivystys, joka mahdollistaa välittömät pelastustoimet vaaratilanteessa.

Tavanomaisia varalaitteistoja, varaosia ja kohtuullinen määrä korjaus- ja suojausmateriaalia on oltava saatavilla toimipaikassa, jossa vakuutettua liiketoimintaan harjoitetaan.

### 7.3 Automaattiset hälytyslaitteet

Käyttölaitteiston toiminta on varmistettava hälytyslaitteilla, jotka ilmaisevat häiriötilan jatkuvasti miehitettyyn paikkaan. Ilmaisimet on asennettava ainakin seuraaviin käyttölaitteisiin ja kohteisiin, jotka ilmaisevat häiriötilan tai tapahtuvat muutokset, jotka poikkeavat säädetyistä raja-arvoista

- polttimeen häiriö tai polttoaineen syöttöhäiriö
- kattilaveden yli- ja alilämpötila
- kasvihuoneen yli- ja alilämpötila
- jäähdytystilojen yli- ja alilämpötila.

Hälytyslaitteet on asennettava valmistajan ohjeiden mukaan. Hälytyslaitteiden ja hälytyksen siirron toimintakunto on tarkistettava päivittäin.

### 7.4 Varavoimakoneet

Varavoimakoneet on mitoitettava niin, että ne täyttävät normaalin käyttötilan energiatarpeet.

Sähkökatkoksissa, häiriön tai muun vian sattuessa on varavoimakoneen kytkeydyttävä automaattisesti päälle tai häiriötilasta on tultava ilmoitus päivystäjälle, joka välittömästi käynnistää varavoimakoneen.

Varavoimakoneen, sen kytkentälaitteiden ja hälytyslaitteiden asennus on suoritettava valmistajan ohjeiden mukaan.

Laitteiston huolto, toimintakunnon tarkastus ja koe-käynnistys on tehtävä kasvukauden aikana vähintään kolmen kuukauden välein. Tarkistuksesta on laadittava pöytäkirja, johon merkitään mahdolliset viat ja toimenpiteet. Pöytäkirja on esitettävä LähiTapiolalle pyydettyäessä.

Vakuutukset myöntävät seuraavat LähiTapiola-ryhmään kuuluvat keskinäiset vakuutusyhtiöt (y-tunnus):

LähiTapiola **Etelä** (0139557-7) | LähiTapiola **Etelä-Pohjanmaa** (0178281-7) | LokalTapiola Sydäkusten -  
LähiTapiola **Etelärannikko** (0135987-5) | LähiTapiola **Itä** (2246442-0) | LähiTapiola **Kaakkois-Suomi**  
(0225907-5) | LähiTapiola **Kainuu-Koillismaa** (0210339-6) | LähiTapiola **Keski-Suomi** (0208463-1) | LähiTapiola  
**Lappi** (0277001-7) | LähiTapiola **Loimi-Häme** (0134859-4) | LähiTapiola **Länsi-Suomi** (0134099-8) | LähiTapiola  
**Pirkanmaa** (0205843-3) | LokalTapiola **Österbotten** - LähiTapiola **Pohjanmaa** (0180953-0) | LähiTapiola  
**Pohjoinen** (2235550-7) | LähiTapiola **Pääkaupunkiseutu** (2647339-1) | LähiTapiola **Savo** (1759597-9) |  
LähiTapiola **Savo-Karjala** (0218612-8) | LähiTapiola **Uusimaa** (0224469-0) | LähiTapiola  
**Varsinais-Suomi** (0204067-1) | LähiTapiola **Vellamo** (0282283-3) |  
LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö (0211034-2)

Löydät yhtiöiden yhteystiedot osoitteesta [www.lahitapiola.fi](http://www.lahitapiola.fi).

