

# Rakennus-, asennus- ja korjaustyöt B10

---

## Sisällysluettelo

1	Suojeluohjeiden velvoittavuus ja tarkoitus .....	2	10	Omaisuu den säilyttäminen.....	3
2	Viranomais määräysten noudattaminen.....	2	10.1	Omaisuu s valmiissa tai rakenteilla olevassa rakennuksessa .....	3
3	Yleinen järjestys ja turvallisuus.....	2	10.2	Omaisuu s varastokontissa ja työmaarakennuksessa.....	4
4	Työkohteen ja omaisuuden suojaaminen .....	2	10.3	Omaisuu s ajoneuvossa tai perävaunussa.....	4
5	Alkusammutuskalusto.....	2	10.4	Omaisuu s ulkona ja aitauksessa .....	4
6	Työmaan rakenteellinen palontorjunta .....	3	10.5	Avainten säilyttäminen.....	4
7	Tulityöt.....	3	11	Maankaivu- ja maansiirtotyöt .....	4
8	Koneiden ja laitteiden käyttö sekä kaapelit .....	3	12	Nosto- ja siirtotöiden turvallisuus .....	5
9	Vesilaitteistojen tiiveyskokeet .....	3	13	Tiedostojen varmistus ja säilytys .....	5

## 1 Suojeluohjeiden velvoittavuus ja tarkoitus

Suojeluohjeita noudattamalla voidaan ehkäistä vahinkojen syntymistä ja pienentää vahingon määrää.

Vakuutusnottajan on varmistettava, että kaikki työmaalla tai työsuorituspaikassa toimivat osapuolet noudattavat näitä suojeluohjeita. Vakuutusnottajan ja aliurakoitsijoiden välisiin sopimusasiakirjoihin on merkittävä velvollisuus noudattaa näitä suojeluohjeita.

Vakuutusehtojen mukaisen korvauksen edellytyksenä on, että vakuutusnottaja noudattaa vakuutus sopimukseen kuuluvia suojeluohjeita ja LähiTapiolan antamia muita kirjallisia määräyksiä. Jos suojeluohjeita tai muita annettuja määräyksiä ei noudateta ja noudattamatta jättäminen vaikuttaa vahingon syntyyn, sen määrään tai laajuuteen, korvausta voidaan vakuutus sopimustilain ja Yleisten sopimusehtojen mukaan vähentää tai se voidaan evätä.

Suojeluohjeessa työmaalla tarkoitetaan sekä rakennustyömaata että asennustyön työsuorituspaikkaa.

## 2 Viranomaismääräysten noudattaminen

Kaikkia viranomaismääräyksiä on noudatettava. Eri tyisesti on otettava huomioon seuraavat määräykset:

### Työntekijälle annettava opetus ja ohjaus

Kaikille työmaan työntekijöille tulee antaa työturvallisuusperhehditys ennen töiden alkamista, jossa käydään läpi työsuorituspaikan haitta- ja vaaratekijät ja muut työmaasuunnitelman keskeiset kohdat.

### Työmaasuunnitelma

Ennen rakennus- tai asennustyön aloittamista on tehtävä lakien ja asetusten mukainen työmaasuunnitelma, joka tunnistaa rakennus- tai asennustyön vaara- ja haittatekijät sekä pyrkii poistamaan ja minimoimaan riskit. Työmaasuunnitelmassa on otettava huomioon viranomaismääräykset ja nämä suojeluohjeet.

Työmaa on pidettävä työmaasuunnitelman mukaisessa kunnossa. Suunnitelmat on päivitettävä aina kun työmaajärjestelyt muuttuvat. Työvaihetta ei saa aloittaa ennen kuin valvoja on tarkastanut muutuneet turvallisuusjärjestelyt.

Työmaasuunnitelmassa on esitettävä ainakin seuraavat asiat:

- voimassaolevat hätänumerot
- ensiapuvälineiden sijainti
- sähköpääkeskuksen sijainti
- tulitöiden valvontasuunnitelma
- kulkureitit
- palopostien ja alkusammutuskaluston sijainti
- työmaarakennusten sijoitus
- varastointipaikat
- työmaan jätehuollon järjestäminen ja jätteiden poiskuljetus
- palavien nesteiden ja kaasujen säilytyspaikat.

### Käyttö- ja määräaikaistarkastukset

Telineille, koneille, laitteille, säiliöille, varusteille ja asennuksille on tehtävä viranomaisten antamien

ohjeiden, lakien ja määräysten mukaiset käyttö- ja määräaikaistarkastukset sekä puhdistukset. Työn saa tehdä vain siihen tehtävään hyväksytty henkilö. Tarkastusten pöytäkirjat on säilytettävä ja havaitut viat ja puutteet on korjattava pöytäkirjaan merkityn määräajan sisällä.

### Kemikaalien, nesteiden, kaasujen ja räjähdysaineiden säilytys

Vaarallisia kemikaaleja, nesteitä ja kaasuja sekä räjähdysaineita on käsiteltävä ja varastoitava niistä annettujen lakien ja määräysten mukaisesti. Niitä koskevat räjähdysuojasasiakirjat, käyttöturvallisuustiedot ja muut turvallisuus selvitykset on pidettävä ajan tasalla ja helposti saatavilla. Lisäksi on valvottava, että annettuja ohjeita noudatetaan.

## 3 Yleinen järjestys ja turvallisuus

Työmaa-alue on erotettava ympäristöstään näkyvin merkinnöin.

Työmaa-alueella työntekijöiden on käytettävä kvalifikaatiohenkilökorttia ja vierailijoilla on oltava vierailijakortti.

Uloskäytävät, varauuloskäytävät ja kulkureitit on pidettävä vapaina, poistumisreitit on merkittävä ja oltava valaistuja.

Jätteet ja helposti syttyvä materiaali on sijoitettava siten, että niiden syttyminen ei aiheuta palon leviämistävaaraa.

Tupakointi on sallittava vain merkityillä tupakointipaikoilla. Tupakointipaikat on varustettava paloturvallisilla tuhka-astioilla.

## 4 Työkohteen ja omaisuuden suojaaminen

Työkohta ja sitä ympäröivä omaisuus on suojattava pölyltä, vedeltä ja kosteudelta, maaliumulta, roiskeilta, kipinöiltä, puhallushiekalta ja vastaavilta vahinkoa aiheuttavilta tekijöiltä työmaan olosuhteet ja omaisuuden laatu huomioon ottaen.

Urakka-asiakirjoissa on sovittava kenen vastuulla suojaukset ovat.

Suojaukset on tehtävä rakennustyömaakäyttöön tarkoitetuilla suojausmateriaaleilla ja suojausten kunto ja toimivuus on tarkastettava säännöllisesti ja erityisesti silloin, kun työskentely- tai sääolosuhteissa on sattunut muutoksia.

Eri tyistä huolellisuutta on noudatettava suojausten tekemisessä ja niiden toimivuuden tarkkailussa tehtäessä töitä kohteessa, jossa harjoitetaan samanaikaisesti varsinaista käyttötarkoituksen mukaista toimintaa.

## 5 Alkusammutuskalusto

Työkohteissa ja eri työskentelypaikoissa alkusammutuskaluston on oltava nopeasti ja helposti saatavilla ja niiden sijainnit on merkittävä.

Sammuttimet on sijoitettava siten, että jokaisessa kerroksessa on vähintään yksi 43A183 B C teholuokan sammutin tai vaihtoehtoisesti kaksi 27A144 B C teholuokan sammutinta.

Etäisyys työkohteesta lähimpään sammuttimeen saa olla enintään 15 metriä.

Ulkona ja lämmittämättömissä tiloissa on käytettävä pakkasenkestäviä sammuttimia.

Työntekijöille on annettava alkusammutuskoulutus.

Automaattisen paloilmoittimen tai sammutuslaitteiston kaikista muutoksista ja osittaisestakin irtikytke- misestä on ilmoitettava hätäkeskukseen.

## 6 Työmaan rakenteellinen palontorjunta

Korjaus-, laajennus- ja asennustyökohteissa, joissa tehdään tulitöitä, ja jotka ovat samanaikaisesti normaalin liiketoiminnan käytössä, on

- työmaatilat erotettava normaalikäytössä olevista tiloista vähintään EI 60-luokan osastoivien rakentein ja niissä olevien ovien on oltava vähintään EI 30-luokkaa
- tilojen välisissä osastoivissa seinissä ja välipohjissa olevat aukot, läpimenot ja roilot tehtävä mahdollisimman aikaisessa vaiheessa lopullista osastointia vastaaviksi
- poistumista varten oltava vähintään kaksi toisistaan riippumatonta uloskäytävää ja
- liiketoimintakäytössä olevista tiloista päästävä uloskäytävään ilman avainta, jos kulku uloskäytävään tapahtuu työmaatilojen kautta.

## 7 Tulityöt

Tulityöt ovat töitä, joissa syntyy kipinöitä tai joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä ja jotka aiheuttavat palovaaraa. Näitä tulitöitä ovat muun muassa sähkö- ja kaasuhitsaustyöt, kaasujuotostyöt, kuumailmapuhallintyöt, polttoleikkaustyöt sekä metallien hionta ja katkaisu laikkaleikkaimella.

Katto- ja vedeneristysalan tulitöitä ovat vedeneristystyöt, joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä ja jotka aiheuttavat palovaaraa. Näitä ovat esimerkiksi eristettävän alustan kuivaaminen liekillä tai kuumalla ilmalla, bitumin kuumentaminen bitumipadassa ja vedeneristysten kuumentamalla tapahtuva kiinnitystyö sekä näihin töihin liittyvät välttämättömät aputyöt, joissa syntyy kipinöitä.

Aina ennen tulityön aloittamista on tehtävä LähiTapiolan Tulityöt D10 suojeluohjeen mukainen tulityösuunnitelma ja töitä tehdessä on noudatettava Tulityöt D10 suojeluohjetta.

## 8 Koneiden ja laitteiden käyttö sekä kaapelit

Vakuutusnottajan on huolehdittava, että

- koneita ja laitteita käytetään niiden käyttöohjeiden mukaisesti
- työmaalla kaapelit on suojattava mekaanisilta rasituksilta ja vaurioilta, käytettävissä kaapelikeiloissa on oltava lämpösuoja
- sähkökeskukset on varustettava vikavirtasuojilla
- sähköpääkytkin on merkittävä opastekilvellä
- ilmakaapeleiden ja ilmajohtojen sijoittamisessa ja asennuksissa on otettava huomioon riittävät alikulkukorkeudet ja nosturien toiminta-alueet

- sähkölaitteiden ja kaapelien kunto on tarkastettava työmaan kunnossapitotarkastuksen yhteydessä ja havaitut viat ja puutteet korjataan viipymättä
- koneiden ja laitteiden asennuksessa, käytössä, puhdistamisessa, kunnossapidossa ja korjauksessa noudatetaan valmistajan ja maahantuojan antamia ohjeita.
- koneita ja laitteita käytetään vain niiden varsinaiseen tarkoitukseensa
- koneita ja laitteita on ladattava vain niille tarkoitetuilla valmistajan tai maahantuojan latauslaitteilla ja vain niille tarkoitetuissa latauspisteissä, ladattava laite on oltava palamattomalla alustalla ja latauspisteiden ympäristö on pidettävä puhtaana palavasta materiaalista. Latauspisteen välittömässä läheisyydessä on oltava alkusammutusvälineet.
- sähkölaitteet puhdistetaan säännöllisesti ja suojataan siten, ettei niiden pinnoille pääse kertymään tarpeettomasti likaa ja
- pinnaltaan kuumenevat koneet ja laitteet sijoitetaan siten, ettei palavaa materiaalia ole liian lähellä kuumaa pintaa ja mahdollinen kaatuminen tai putoaminen ei aiheuta syttymisvaaraa.

## 9 Vesilaitteistojen tiiveyskokeet

Vesilaitteiston tiiviys on varmistettava painekokeella ennen sen käyttöönottoa. Koe on tehtävä siten, että vesijohdot liitoksineen ovat eristämättömiä ja mahdolliset vuotokohdat ovat helposti havaittavissa.

Rakennusvaiheen vastuuhenkilön on tehtävä merkintä rakennustyön tarkastusasiakirjaan vesilaitteiston tiiviyn toteamisesta.

## 10 Omaisuuden säilyttäminen

Työajan päätyttyä irtain omaisuus on siirrettävä lukittuun tilaan tai aitaukseen, tai se on lukittava kiinni kiinteään esineeseen. Jos omaisuuden koko, paino, lukumäärä, työvaihe tai työmaan olosuhteet estää omaisuuden suojaamisen edellä mainitulla tavalla, voidaan sitä säilyttää ulkona työmaa-alueella lukitsematta.

Suojeluohjeessa ilmoitetut lukkojen ja niiden vastalevyjen luokat tarkoittavat standardin SFS 7020 mukaisia luokkia. Jos vaatimuksena on käyttölukko ilman luokkaa, se tarkoittaa standardin mukaista luokkaan 1 tai 2 hyväksytyä lukkoa, varmuuslukko tarkoittaa luokkiin 3 ja 4 hyväksytyä lukkoa. Riippulukon luokka voi olla luokkaa 1–4.

Tarkempia tietoja suojeluohjeen vaatimusten toteutusratkaisusta löytyy Teknisessä ohjeessa Murto suojaus G45. Ohjetta saa LähiTapiolan verkkosivuilta lahitapiola.fi/yritysassiakkaat.

### 10.1 Omaisuus valmiissa tai rakenteilla olevassa rakennuksessa

Työajan ulkopuolella irtainta omaisuutta voidaan säilyttää rakennuksessa, joka on rakenteeltaan valmis ja jonka murtosuojaustaso vastaa sille asetettuja käytönaikaisia vaatimuksia. Ovet on lukittava ovissa jo olevilla lukoilla, vähintään käyttökellolla.

## 10.2 Omaisuu s varastokontissa ja työmaarakennuksessa

Säilytettäessä irtainta omaisuutta työajan ulkopuolella ulkona olevassa varastokontissa tai muussa työmaarakennuksessa on katto, ovi- ja seinärakenteiden oltava teräslevy tai sellaista rakennetta, että tilaan voi tunkeutua vain rikkomalla rakenteita työkaluilla. Rakenteellisesti kevyet seinät, kuten kipsilevy- tai peltiprofiiliseinät, on vahvistettava joko 12 mm:n vanerilla tai 1,0 mm:n metallilevyllä säilytystilan puolelta.

Ovet on lukittava

- 2. luokan käyttölukolla ja 4. luokan varmuuslukolla, joiden etäisyys on vähintään 40 cm
- kahdella kiinnikkeineen hyväksytyllä 3. luokan riippulukolla, joiden etäisyys toisistaan on vähintään 40 cm tai
- teräspuomilla, joka on lukittu kiinnikkeineen hyväksytyllä 4. luokan riippulukolla.

Lisäksi kaikki säilytystilan ikkunat ja aukot on suojattava teräsristikolla, teräsverkolla tai vastaavan murtosuojan antavalla muulla tavalla.

## 10.3 Omaisuu s ajoneuvossa tai perävaunussa

Ajoneuvossa tai perävaunussa oleva omaisuus on peitettävä tai sijoitettava siten, että sen laatua ei voi ulkopuolelta nähdä.

Jos omaisuutta säilytetään työajan ulkopuolella ajoneuvossa tai perävaunussa, ajoneuvo tai perävaunu on säilytettävä lukitussa rakennuksessa. Jos tämä ei ole mahdollista, on noudatettava seuraavia ohjeita:

Omaisuu s ajoneuvossa

- ajoneuvo on varustettava murtohälytinlaitteella ja laite on kytkettävä toimintaan
- ohjaamon ja kuormatilojen ovet on pidettävä lukittuina.

Omaisuu s perävaunussa tai ajoneuvon lavalla

- perävaunun tai ajoneuvon lavan peittävän kuorman on oltava metallia tai muuta rakennetta, jonka murtaminen ei ole mahdollista ilman työkaluja
- kuomurakenne on lukittava ajoneuvoon tai perävaunuun 3. luokan riippulukoilla tai vastaavilla muilla lukkolaitteilla. Jos kuomurakennetta ja lukitusta ei ole, on omaisuus kytkettävä perävaunuun tai lavarakenteisiin vähintään 10 mm vahvalla pintakarkaistulla teräsketjulla tai -vaijerilla ja hyväksytyllä 3. luokan riippulukolla ja
- perävaunussa on käytettävä laitetta, joka estää perävaunun irrottamisen ajoneuvosta tai jos sitä ei ole kytketty ajoneuvoon, estää sen kytkemisen ajoneuvoon.

## 10.4 Omaisuu s ulkona ja aitauksessa

**Aitauksessa**

Jos omaisuutta säilytetään aitauksessa, on

- aitamateriaalin oltava enintään 50 mm silmäkoon panssariverkkoaita tai muu vastaavan suojan antava aita ja sen korkeuden on oltava vähintään 2 metriä

- aidan alareunan korkeus maanpinnasta oltava enintään 10 cm
- aidan oltava ehjä eikä siinä saa olla aukkoja
- aidan ulottuva suojeltava alueen ympäri
- portti lukittava varmuuslukolla tai 4. luokan riippulukolla ja
- aidattu alue valaistava siten, että alueelle tunkeutuminen voidaan havaita.

## Ulkona lukittuna kiinteään rakenteeseen tai esineeseen

Säilytettäessä omaisuutta työajan ulkopuolella lukittuna kiinteään rakenteeseen tai esineeseen, on kiinnitys tehtävä

- hyväksytyllä 3. luokan riippulukolla lukitulla pintakarkaistulla teräsketjulla tai -vaijerilla, jonka ainevahvuus on vähintään 10 mm
- vähintään 3 metrin korkeuteen maasta tai muuta seisomatasosta siten, ettei omaisuuden irrottaminen ole mahdollista ilman telinettä ja työkalua tai
- muulla tavalla, josta on kirjallisesti sovittu vakuutusenantajan kanssa.

## Lukitsematta aitaamattomalla työmaa-alueella

Aitaamattomalla työmaa-alueella, ulkona ja ilman lukitusta saa säilyttää vain omaisuutta, jonka siirtäminen työajan päätyttyä lukittuun tilaan tai sen lukitseminen kiinteään esineeseen on mahdotonta, tai työmaan olosuhteet ja sijainti huomioon ottaen siirrostaa aiheutuisi huomattavaa haittaa työmaan edistymiselle ja kustannuksille. Tällaista omaisuutta ovat esimerkiksi rakennustelineet ja torninosturit, suojaksi levitetyt pressut ja routasuojausmatot, betonisekoitimet, pikipadat, rakennuselementit, lämmöneristeet, viemäriputket, ovet ja ikkunat.

Säilytettäessä omaisuutta aitaamattomalla työmaa-alueella lukitsematta, on työajan ulkopuolella mahdollisuuksien mukaan

- ajoneuvojen pääsy työmaalle estettävä
- vartiointia tehostettava
- asennettava valvontakamera.

## 10.5 Avainten säilyttäminen

Avaimia ja muita ovien avaamiseen oikeuttavia tunnisteita on annettava vain kuittausta vastaan. Avaimia ei saa merkitä siten, että ne voi yhdistää kohteeseen.

Avaimia ei saa säilyttää ajoneuvossa.

Avaimen kadotessa tai joutuessa luvottomasti ulkopuolisen haltuun, on välittömästi selvítettävä voiko avainta käyttää väärin. Välittömän vaaran uhatessa on aloitettava lisävahinkojen torjunta.

## 11 Maankaivu- ja maansiirtotyöt

Ennen maankaivu- ja maansiirtotöihin ryhtymistä on hankittava selvitys työalueen kaapeleista ja putkista niiden haltijalta. Lisäksi on noudatettava kaapelien tai putkien haltijan laatimia kaivu- ja toimintaohjeita.

## 12 Nosto- ja siirtotöiden turvallisuus

Nosto- ja siirtotöissä on erityisesti otettava huomioon Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta:

- Nostolaitetta sijoitettaessa on varmistettava maapohjan kantavuus.
- Nostolaitteissa ja -apuvälineissä on oltavat turvallisen käytön kannalta tarpeelliset merkinnät. Jos merkinnät puuttuvat, niitä ei saa käyttää. Nosto- ja apuvälinettä ei saa ylikuormittaa.
- Taakan paino ja painopiste on tarkistettava ennen nostoa tai siirtoa ja taakka on kiinnitettävä huolella ja asianmukaisesti taakassa olevia kiinnityspisteitä (esim. nostolenkit, -korvakkeet) käyttäen.
- Vaativia nosto- ja siirtotöitä varten on laadittava kirjallinen työsuunnitelma. Vaativalla nosto- ja siirtotyöllä tarkoitetaan esimerkiksi erityisen painavien tai suurikokoisten taakkojen nostoa ja siirtoa hankalissa olosuhteissa, muita erityistä suunnittelua vaativia nostoja sekä nostamista samanaikaisesti useammalla kuin yhdellä nosturilla.

## 13 Tiedostojen varmistus ja säilytys

Tiedostojen varmuuskopiointi on tehtävä vähintään kerran viikossa ja varmuuskopiot on säilytettävä alkuperäisistä tallennuspaikoista erillään siten, etteivät ne vahingoitu samanaikaisesti alkuperäisten tiedostojen kanssa.

Vakuutukset myöntävät seuraavat LähiTapiola-ryhmään kuuluvat keskinäiset vakuutusyhtiöt (y-tunnus):

LähiTapiola **Etelä** (0139557-7) | LähiTapiola **Etelä-Pohjanmaa** (0178281-7) | LokalTapiola Sydäkusten -  
LähiTapiola **Etelärannikko** (0135987-5) | LähiTapiola **Itä** (2246442-0) | LähiTapiola **Kaakkois-Suomi**  
(0225907-5) | LähiTapiola **Kainuu-Koillismaa** (0210339-6) | LähiTapiola **Keski-Suomi** (0208463-1) | LähiTapiola  
**Lappi** (0277001-7) | LähiTapiola **Loimi-Häme** (0134859-4) | LähiTapiola **Länsi-Suomi** (0134099-8) | LähiTapiola  
**Pirkanmaa** (0205843-3) | LokalTapiola **Österbotten** - LähiTapiola **Pohjanmaa** (0180953-0) | LähiTapiola  
**Pohjoinen** (2235550-7) | LähiTapiola **Pääkaupunkiseutu** (2647339-1) | LähiTapiola **Savo** (1759597-9) |  
LähiTapiola **Savo-Karjala** (0218612-8) | LähiTapiola **Uusimaa** (0224469-0) | LähiTapiola  
**Varsinais-Suomi** (0204067-1) | LähiTapiola **Vellamo** (0282283-3) |  
LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö (0211034-2)

Löydät yhtiöiden yhteystiedot osoitteesta [www.lahitapiola.fi](http://www.lahitapiola.fi).