

Yritysten päivittäinen palontorjunta A12

Sisällysluettelo

1	Suojeluohjeen tarkoitus ja velvoittavuus	2	7	Alkusammutuskalusto.....	2
2	Viranomaismääräykset.....	2	8	Tuhopolttojen torjunta	2
3	Järjestys ja puhtaanapito	2	9	Palavat nesteet ja kaasut.....	3
4	Tupakointi.....	2	10	Ilmanvaihtokanavat ja lämmityslaitteet	3
5	Tulityöt sekä katto- ja vedeneristystyöt.....	2	11	Sähkölaitteet.....	3
6	Rakenteellinen palontorjunta	2	12	Työkoneet ja ajoneuvot	3

1 Suojeluohjeen tarkoitus ja velvoittavuus

Suojeluohjeita noudattamalla voidaan ehkäistä vahinkojen syntymistä ja pienentää vahingon määrää.

Jos suojeluohjetta ei noudateta ja noudattamatta jättäminen vaikuttaa vahingon syntyyn tai sen laajuuteen, korvausta voidaan vakuutussopimuslain mukaan alentaa tai se voidaan evätä.

Suojeluohjeet on saatettava toimipaikan toiminnasta ja kunnossapidosta vastuussa olevien henkilöiden sekä vakuutuksenottajan omistamissa tiloissa vuokralalla toimivien yritysten tietoon. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota tuhopolttojen ja tulityövahinkojen ehkäisyyn.

Kun vakuutuksenottajan tiloissa tehdään asennus-, korjaus- ja muutostöitä, urakka- ja sopimusasiakirjoihin on merkittävä urakoitsijan velvollisuus noudattaa vakuutusyhtiön antamia suojeluohjeita.

2 Viranomaismääräykset

Turvallisuudesta ja vahingontorjunnasta annettuja säädöksiä ja viranomaismääräyksiä on noudatettava.

Vakuutuskohteena olevan rakennuksen tulee täyttää rakennusluvan tai toimenpideluvan myöntämishetkellä voimassa olevat säädökset ja viranomaismääräykset.

Säädöksissä vaaditut tai viranomaisten määräämät vahinkojen estämiseen tai rajoittamiseen tarkoitetut laitteet, laitteistot ja rakenteet on pidettävä kunnossa.

Automaattinen paloilmoitin ja sammutuslaitteisto on tarkastettava ennen laitteiston käyttöönottoa (käyttöönottotarkastus) ja tämän jälkeen määrävälein (määräaikaistarkastus).

Säädöksissä vaaditut suunnitelmat ja kunnossapito-ohjelmat on oltava laadittuna, niitä on ylläpidettävä ja noudatettava. Tällaisia suunnitelmia ovat mm. pelastussuunnitelma, räjähdysuojasasiakirja, sähköasennusten määräaikaistarkastus, sähkölaitteistojen huolto- ja kunnossapito-ohjelma, automaattisen sammutuslaitteiston ja paloilmoitinjärjestelmän kunnossapito-ohjelma sekä vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin turvallisuus selvitys.

3 Järjestys ja puhtaanapito

Rakennuksen sisätilat ja piha-alueet on pidettävä järjestyksessä ja siistinä.

Syttyvät jätteet ja käytetyt puhdistusrievut on säilytettävä palonkestävissä, kannellisissa jäteastioissa, jotka tyhjennetään säännöllisesti.

Ahtaat paikat, kuten lattian alustat, kuljetustunnelit, tuuletuskanavat, koneiden alustat, kanavat, kuopat yms. on pidettävä puhtaina pölystä ja muusta syttyvästä materiaalista.

Ylimääräinen palokuorma, esimerkiksi kuormalavat ja pakkausmateriaalit, on poistettava tuotantotilasta ja säilytettävä niille varatuissa paikoissa.

Kaapelihyllyt on pidettävä puhtaina.

Kulkureitit on pidettävä vapaina.

4 Tupakointi

Tupakointi on sallittu vain merkityillä paikoilla. Tupakointipaikoilla on oltava paloturvalliset ja kaatumattomat tuhkakupit, jotka tyhjennetään säännöllisesti sovittuun paikkaan.

5 Tulityöt sekä katto- ja vedeneristystyöt

Tulitöitä vakituisella tai tilapäisellä tulityöpaikalla tehtäessä samoin kuin katto- ja vedeneristystöiden tulitöitä tehtäessä on noudatettava suojeluohjetta Tulityöt D10.

6 Rakenteellinen palontorjunta

Palo-ovien ja -luukkujen toimintakunto on varmistettava. Palo-ovien on oltava itsestään sulkeutuvia ja salpautuvia. Palo-ovet on pidettävä suljettuina. Jos tilan käyttö vaatii palo-oven pitämistä jatkuvasti auki, on käytettävä suljinlaitteistoa, joka automaattisesti sulkee ja salpaa oven tulipalon sattuessa. Osastoivissa rakenteissa ei saa olla aukkoja. Putki- ja kaapeliläpiviennit on tiivistettävä osastointivaatimusta vastaavasti.

7 Alkusammutuskalusto

Rakennus tulee varustaa tarkoituksenmukaisilla ja riittävillä alkusammutusvälineillä siten, että rakennuksessa olevat henkilöt voivat käynnistää sammutustoimet heti palon havaittuaan.

Alkusammuttimien sijaintipaikat on oltava helposti havaittavissa, ne on merkittävä ja sammuttimet on oltava esteettä saatavilla. Tiloissa työskentelevät on koulutettava niiden käyttöön.

8 Tuhopolttojen torjunta

Syttyvää materiaalia ei saa säilyttää rakennuksen ulkoseinustoilla, mikäli materiaali sytyttyään palamaan aiheuttaa palon leviämisaaran rakennukseen. Palon leviäminen rakennukseen voidaan estää palonkestävällä rakenteella tai sijoittamalla syttyvä materiaali riittävän kauas seinästä.

Lastauslaitureilla ja -katoksissa saa säilyttää syttyvää materiaalia vain, jos asiattomien pääsy näihin kohteisiin on estetty.

Jätteet on säilytettävä siten, että asiattomat eivät pääse niihin käsiksi eivätkä pääse niitä sytyttämään. Vaihtoehtoisesti jätteiden säilytys on järjestettävä niin, että mikäli jätteet syttyvät palamaan, palon leviäminen jätekatoksesta rakennukseen on estetty palonkestävällä rakenteella tai jätteiden syvässäilöntäratkaisulla.

Rakennuksen ullakot, kellarit ja muut yhteiset tilat on lukittava siten, että asiattomien pääsy näihin tiloihin on estetty.

Porrashuoneissa ja yleisten tilojen käytävillä ei saa säilyttää eikä varastoida mitään tavaraa.

9 Palavat nesteet ja kaasut

Palavien nesteiden ja kaasujen valmistuksessa, kuljetuksessa, käytössä ja varastoinnissa on noudatettava voimassa olevia säädöksiä. Palavien nesteiden käsittelyä ja varastointia koskevat luvat ja ilmoitukset on pidettävä ajan tasalla.

10 Ilmanvaihtokanavat ja lämmityslaitteet

Vakuutusnottajan on noudatettava lämmityslaitteiden valmistajan antamia käyttöohjeita ja suojaetäisyyksiä.

Lämmityslaitteiden, kuumennusuunien ja ilmanvaihtolaitteiden, erityisesti keittiöiden kohdepoistokanavien (rasvakanava), puhdistus on tehtävä säädösten ja viranomaismääräysten mukaisesti.

11 Sähkölaitteet

Sähkölaitteiden ja -asennusten on täytettävä sähkölaitteistojen turvallisuutta koskevat vaatimukset.

Sähköasennustöiden johtajalla ja niiden tekijällä on oltava lain mukainen pätevyys ja riittävä ammattitaito.

Vakuutusnottajan on noudatettava lyhytaikaiseen käyttöön tarkoitettujen kuumapintaisten valaisimien valmistajan antamia suojaetäisyyksiä.

Sähkölämmityslaitteiden on täytettävä sähkölaitteistojen turvallisuutta koskevat vaatimukset.

Sähköasennusten määräaikaistarkastukset tulee tehdä sähköturvallisuussäädösten mukaisesti.

12 Työkoneet ja ajoneuvot

Sähkökäyttöisille trukeille ja muille työkoneille on osoitettava hyvin tuulettuva latauspaikka. Syttyvää materiaalia ei saa latauksen aikana säilyttää kahta metriä lähempänä latauspaikkaa. Suositeltavin latauspaikka on erillinen lataushuone. Latureiden päällä tai välittömässä läheisyydessä ei saa säilyttää helposti syttyvää materiaalia.

Polttomootorikäyttöiset työkoneet ja ajoneuvot on säilytettävä osastoidussa hyvin tuulettuvassa ajoneuvosuojassa tai merkityillä paikoilla ulkona.

Vakuutukset myöntävät seuraavat LähiTapiola-ryhmään kuuluvat keskinäiset vakuutusyhtiöt (y-tunnus):

LähiTapiola **Etelä** (0139557-7) | LähiTapiola **Etelä-Pohjanmaa** (0178281-7) | LokalTapiola Sydäkusten -
LähiTapiola **Etelärannikko** (0135987-5) | LähiTapiola **Itä** (2246442-0) | LähiTapiola **Kaakkois-Suomi**
(0225907-5) | LähiTapiola **Kainuu-Koillismaa** (0210339-6) | LähiTapiola **Keski-Suomi** (0208463-1) | LähiTapiola
Lappi (0277001-7) | LähiTapiola **Loimi-Häme** (0134859-4) | LähiTapiola **Länsi-Suomi** (0134099-8) | LähiTapiola
Pirkanmaa (0205843-3) | LokalTapiola **Österbotten** - LähiTapiola **Pohjanmaa** (0180953-0) | LähiTapiola
Pohjoinen (2235550-7) | LähiTapiola **Pääkaupunkiseutu** (2647339-1) | LähiTapiola **Savo** (1759597-9) |
LähiTapiola **Savo-Karjala** (0218612-8) | LähiTapiola **Uusimaa** (0224469-0) | LähiTapiola
Varsinais-Suomi (0204067-1) | LähiTapiola **Vellamo** (0282283-3) |
LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö (0211034-2)

Löydät yhtiöiden yhteystiedot osoitteesta www.lahitapiola.fi.

