

LokalTapiola Ömsesidigt Försäkringsbolag

**Bokslutsuppgifter
2012**

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG
RESULTATRÄKNING
1.1.2012 - 31.12.2012
1.1.2011 - 31.12.2011
FÖRSÄKRINGSTEKNISK KALKYL

Premieintäkter							
Premieinkomst	1	726 723 888,67			712 348 801,53		
Återförsäkrares andel		<u>-27 804 114,94</u>	698 919 773,73		<u>-40 968 989,89</u>	671 379 811,64	
Förändring av premieansvaret		-8 922 713,00			-2 388 241,00		
Återförsäkrares andel		<u>-144 396,00</u>	<u>-9 067 109,00</u>	689 852 664,73	<u>-1 725 609,00</u>	<u>-4 113 850,00</u>	667 265 961,64
Övriga försäkringstekniska intäkter				0,00			0,00
Ersättningskostnader							
Utbetalda ersättningar		-535 817 219,87			-532 734 011,31		
Återförsäkrares andel		<u>35 441 018,20</u>	-500 376 201,67		<u>45 791 219,90</u>	-486 942 791,41	
Förändring av ersättningsansvaret		8 471 135,00			-159 953 504,00		
Återförsäkrares andel		<u>-20 420 525,00</u>	<u>-11 949 390,00</u>	-512 325 591,67	<u>2 181 082,00</u>	<u>-157 772 422,00</u>	-644 715 213,41
Driftskostnader	3			<u>-176 020 264,03</u>			<u>-171 835 746,92</u>
Försäkringstekniskt bidrag före förändring av utjämningsbeloppet				1 506 809,03			-149 284 998,69
Förändring av utjämningsbeloppet				<u>-79 493 000,00</u>			<u>75 544 000,00</u>
Försäkringstekniskt bidrag	2			-77 986 190,97			-73 740 998,69

ANNAN ÄN FÖRSÄKRINGSTEKNISK KALKYL

Skadeförsäkringens försäkringstekniska resultat				-77 986 190,97			-73 740 998,69
Intäkter av placeringsverksamheten	4	222 227 634,41			211 600 974,33		
Kostnader för placeringsverksamheten	4	-72 584 179,34			-108 416 336,09		
Rättelse av uppskrivning av placeringar	4	<u>-5 947 613,35</u>	143 695 841,72		<u>-100 000,00</u>	103 084 638,24	
Övriga intäkter	4			23 669 544,54		22 925 751,68	
Övriga kostnader	4			-25 814 808,69		-22 442 734,46	
Inkomstskatt för den egentliga verksamheten							
Skatt för räkenskapsperioden		-13 583 824,94			-6 385 205,86		
Skatt för tidigare räkenskapsperioder		698 359,84	-12 885 465,10		1 646 352,48	-4 738 853,38	
Vinst av den egentliga verksamheten/			50 678 921,50			25 087 803,39	
Vinst efter extraordinära poster			50 678 921,50			25 087 803,39	
Bokslutsdispositioner							
Förändring av avskrivningsdifferens				<u>-708 539,64</u>		<u>50 877,46</u>	
Räkenskapsperiodens vinst				<u>49 970 381,86</u>		<u>25 138 680,85</u>	

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG
BALANSRÄKNING
A k t i v a
31.12.2012
31.12.2011

Immateriella tillgångar							
Övriga utgifter med lång verkningstid	9		30 595 855,81			36 556 521,82	
Placeringar	5						
Placeringar i fastigheter	6						
Fastigheter och fastighetsaktier		259 767 977,48			207 520 008,09		
Lånefordringar hos företag inom samma koncern		<u>144 071 377,18</u>	403 839 354,66		<u>120 942 083,20</u>	328 462 091,29	
Placeringar i företag inom samma koncern och i ägarintresseföretag	7						
Aktier och andelar inom samma koncern		109 652 323,50			114 443 923,50		
Finansmarknadsinstrument och lånefordringar hos samma koncern		10 157 144,00			11 800 000,00		
Aktier och andelar i ägarintresseföretag		<u>109 538,04</u>	119 919 005,54		<u>109 538,04</u>	126 353 461,54	
Övriga placeringar							
Aktier och andelar		1 167 019 731,31			643 221 138,37		
Finansmarknadsinstrument		1 369 143 289,31			1 220 309 417,70		
Fordringar på inteckningslån		123 407 348,95			124 983 800,64		
Övriga lånefordringar	8	92 970 017,65			104 654 261,43		
Depositioner		<u>3 232 932,84</u>	2 755 773 320,06		<u>11 300 000,00</u>	2 104 468 618,14	
Depåfordringar inom återförsäkring			<u>717 155,84</u>	3 280 248 836,10		<u>700 669,28</u>	2 559 984 840,25
Fordringar	15						
Vid direktförsäkringsverksamhet							
Hos försäkringstagare			156 963 366,86			118 540 591,81	
Vid återförsäkringsverksamhet			25 462 511,06			12 544 835,51	
Övriga fordringar			<u>48 784 690,61</u>	231 210 568,53		<u>47 937 927,42</u>	179 023 354,74
Övriga tillgångar							
Materiella tillgångar							
Maskiner och inventarier	9	9 728 674,95			7 246 390,06		
Övriga materiella tillgångar		<u>1 596 265,73</u>	11 324 940,68		<u>2 433 594,18</u>	9 679 984,24	
Kassa och bank			120 247 123,35			47 832 230,53	
Övriga tillgångar			<u>3 020 812,65</u>	134 592 876,68		<u>1 168 772,06</u>	58 680 986,83
Resultatregleringar							
Räntor och hyror			30 346 686,62			29 161 785,94	
Övriga resultatregleringar			<u>8 131 172,84</u>	38 477 859,46		<u>8 786 608,78</u>	37 948 394,72
Aktiva sammanlagt			<u>3 715 125 996,58</u>			<u>2 872 194 098,36</u>	

P a s s i v a

Eget kapital	10						
Grundfond			8 641 380,35			6 875 407,12	
Garantikapital			0,00			1 765 973,23	
Uppskrivningsfond			218 348,97			322 108,19	
Säkerhetsreserv			757 280 738,91			600 591 207,19	
Räkenskapsperiodens vinst			<u>49 970 381,86</u>	816 110 850,09		<u>25 138 680,85</u>	634 693 376,58
Accumulerade bokslutsdispositioner	11						
Avskrivningsdifferens				2 644 006,73			1 935 467,09
Försäkringsteknisk ansvarsskuld							
Premieansvar		287 509 255,00			221 516 482,00		
Återförsäkrares andel		<u>-3 699 516,00</u>	283 809 739,00		<u>-3 843 912,00</u>	217 672 570,00	
Ersättningsansvar	12	<u>1 934 220 393,00</u>			<u>1 539 922 231,00</u>		
Återförsäkrares andel		<u>-39 036 998,00</u>	1 895 183 395,00		<u>-53 194 390,00</u>	1 486 727 841,00	
Utjämningsbelopp			<u>616 012 000,00</u>	2 795 005 134,00		<u>456 419 000,00</u>	2 160 819 411,00
Avsättningar							
Avsättningar för pensioner			0,00			0,00	
Övriga avsättningar	13		<u>2 746 595,79</u>	2 746 595,79		<u>3 731 598,20</u>	3 731 598,20
Depåskulder inom återförsäkring				1 952,33			1 876,37
Skulder	15						
Av direktförsäkringsverksamhet			15 531 165,21			13 464 174,51	
Av återförsäkringsverksamhet			5 149 706,64			2 125 445,94	
Övriga skulder			<u>50 511 024,39</u>	71 191 896,24		<u>32 617 201,99</u>	48 206 822,44
Resultatregleringar	15			<u>27 425 561,40</u>			<u>22 805 546,68</u>
Passiva sammanlagt			<u>3 715 125 996,58</u>			<u>2 872 194 098,36</u>	

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG

Indirekt finansieringsanalys	2012	2011
Rörelseverksamhetens kassaflöde		
Vinst av den egentliga verksamheten/vinst före extraordinära poster	50 678 921,50	25 087 803,39
Korrektivposter		
Ändring av den försäkringstekniska ansvarsskulden	634 185 723,00	86 342 272,00
Fusionens andel	-533 676 224,00	
Nedskrivning och uppskrivning av placeringar eller realiserade värdeförändringar	-20 436 900,52	-7 001 245,04
Förändring i obligatoriska avsättningar	-985 002,41	236 089,08
Avskrivningar enligt plan	18 444 510,11	11 633 267,77
Övriga intäkter och kostnader som inte medfört betalningar	-103 759,22	0,00
Övriga korrektivposter	-29 867 466,95	-3 249 463,94
<i>Kassaflöde före förändring av rörelsekapital</i>	<i>118 239 801,51</i>	<i>113 048 723,26</i>
Förändring av rörelsekapital:		
Ökning (-)/minskning (+) av kortfristiga räntefria rörelsefordringar	-52 716 678,53	-9 751 796,82
Fusionens andel	48 862 615,58	
Ökning (-)/minskning (+) av kortfristiga räntefria skulder	27 605 088,52	-7 977 644,22
Fusionens andel	-22 367 991,44	
<i>Rörelseverksamhetens kassaflöde före finansiella poster och skatter</i>	<i>119 622 835,64</i>	<i>95 319 282,22</i>
Betalda räntor och betalningar för rörelseverksamhetens övriga finansiella kostnader		
Betalda direkta skatter	-5 830 705,21	-6 754 153,97
<i>Kassaflöde före extraordinära poster</i>	<i>113 792 130,43</i>	<i>88 565 128,25</i>
Rörelseverksamhetens kassaflöde	113 792 130,43	88 565 128,25
Investeringskassaflöde		
Investeringar i placeringar (exkl. likvida medel)	-701 757 888,07	-105 880 412,56
Fusionens andel	620 482 635,42	
Överlåtelseinkomster av placeringar (exkl. likvida medel)	35 698 172,16	10 003 617,91
Investeringar i och överlåtelseinkomster av materiella och immateriella tillgångar samt av övriga tillgångar (netto)	-14 049 972,43	-9 367 811,59
Fusionens andel	5 474 028,86	
Investeringskassaflöde	-54 153 024,06	-105 244 606,24
Finansieringskassaflöde		
Garantikapital återbetalning	-1 765 973,23	
Utbetalda räntor på garantikapital och övrig vinstutdelning	-137 298,66	-253 098,66
Finansieringskassaflöde	-1 903 271,89	-253 098,66
Förändring av likvida medel	57 735 834,48	-16 932 576,65
Likvida medel vid räkenskapsperiodens början	47 832 230,53	64 764 807,18
Likvida medel vid räkenskapsperiodens slut	120 247 123,35	47 832 230,53
Fusionens andel	-14 679 058,34	105 568 065,01

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

2012

2011

1. Premieinkomst

Direktförsäkring				
Från Finland	680 269 426,48	680 269 426,48	665 328 037,28	665 328 037,28
Återförsäkring		46 454 462,19		47 020 764,25
Premieinkomst före avdrag för		726 723 888,67		712 348 801,53
återförsäkrares andel				

1.1. Poster som dragits av från premieinkomsten

Kreditförluster på premiefordringar	6 063 040,51	4 954 936,40
Fördelningsavgifter	37 379 735,62	39 342 625,06
Premieskatt	109 725 689,30	109 557 891,44
Brandskyddsavgift	1 706 744,27	1 711 090,15
Trafiksäkerhetsavgift	1 334 891,00	1 463 116,66
Arbetarskyddsavgift	2 358 507,00	2 153 547,00
Sammanlagt	158 568 607,70	159 183 206,71

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

2. Uppgifter om skadeförsäkringen enligt försäkringsklassgrupp

		Premieinkomst före återförsäkrares andel	Premieintäkter före återförsäkrares andel	Ersättnings- kostnader före återför- säkrares andel	Driftskostnader före återför- säkrares provisioner och vinstandelar	Återför- säkrares andel	Försäkringstekniskt bidrag före netto- intäkter av placerings- verksamheten
Lagstadgad olycksfallsförsäkring	2012	135 004 464,74	126 583 398,74	-125 603 838,94	-19 538 297,91	-285 794,00	-18 844 532,11
	2011	121 043 159,73	121 093 837,73	-158 994 320,54	-19 181 306,74	-282 975,60	-57 364 765,15
	2010	109 308 682,76	109 208 440,76	-130 313 424,44	-20 031 171,20	-428 081,80	-41 564 236,69
Övriga olycksfall och sjukdom	2012	67 742 108,91	67 744 341,91	-51 563 063,32	-17 360 159,31	-110 211,03	-1 289 091,75
	2011	67 041 499,63	65 778 045,63	-48 988 732,29	-17 024 604,25	-40 114,56	-275 405,47
	2010	63 409 818,98	60 897 395,98	-47 301 976,43	-17 366 187,67	-39 989,30	-3 810 757,42
Motorfordonsansvar	2012	134 367 007,72	136 123 556,72	-78 915 902,93	-34 017 773,09	-452 837,04	22 737 043,66
	2011	139 173 540,62	141 066 428,62	-162 468 501,60	-33 349 900,66	-228 439,43	-54 980 413,07
	2010	141 769 640,70	141 981 304,70	-129 457 290,33	-34 193 877,91	595 506,20	-21 074 357,33
Landfordon	2012	120 714 959,67	120 308 481,67	-81 632 228,43	-27 686 947,54	-934 833,97	10 054 471,73
	2011	119 377 658,94	119 290 369,94	-81 696 331,23	-27 169 317,71	595 634,73	11 020 355,73
	2010	120 970 010,01	120 730 269,01	-77 183 218,69	-27 821 689,07	84 818,22	15 810 179,47
Fartyg, luftfartyg, spårbundna fordon och godstransport	2012	8 635 795,96	8 910 475,96	-2 859 061,82	-2 248 099,56	-287 975,72	3 515 338,86
	2011	9 546 437,82	9 512 237,82	-5 410 954,48	-2 213 423,65	-267 404,88	1 620 454,81
	2010	9 199 243,96	8 888 853,96	-4 493 765,01	-2 331 952,47	-320 048,88	1 743 087,60
Brand och annan skada på egendom	2012	163 501 037,04	161 536 820,04	-116 582 462,12	-49 267 501,57	-1 985 909,30	-6 299 052,95
	2011	159 359 448,11	156 396 514,11	-157 875 204,61	-48 247 664,81	13 067 736,03	-36 658 619,28
	2010	152 844 467,32	151 426 627,32	-169 283 062,36	-48 360 253,58	22 440 592,87	-43 776 095,76
Ansvar	2012	27 017 358,29	27 005 470,29	-22 162 403,28	-6 145 787,16	1 241 241,99	-61 478,16
	2011	27 185 307,31	27 351 095,31	-19 671 288,23	-6 014 637,44	-3 879 757,21	-2 214 587,57
	2010	27 100 536,28	26 980 097,28	-20 225 660,19	-6 252 243,39	-2 285 904,22	-1 783 710,52
Kredit och borgen	2012	2 336 427,37	2 531 534,37	-101 132,93	-256 781,04	-710 327,68	1 463 292,72
	2011	2 646 110,87	2 586 170,87	182 786,37	-252 332,15	-767 870,34	1 748 754,75
	2010	2 676 500,73	2 984 351,71	478 939,24	-272 881,07	-667 807,94	2 522 601,94
Rättsskydd	2012	10 842 478,97	10 548 610,97	-8 149 513,71	-3 179 650,22	0,00	-780 552,96
	2011	10 280 819,04	10 369 150,04	-10 686 013,31	-3 115 746,12	0,00	-3 432 609,39
	2010	10 454 682,45	10 220 800,45	-9 151 882,98	-3 142 922,87	0,00	-2 074 005,40
Övriga	2012	10 107 787,81	10 104 829,81	1 694 456,17	-2 231 672,11	-8 101 401,65	1 466 212,22
	2011	9 674 055,21	9 609 454,21	-16 117 168,59	-2 193 169,29	1 907 530,67	-6 793 353,00
	2010	8 967 543,31	8 824 920,31	-12 597 233,11	-2 268 331,85	960 419,20	-5 080 225,46
Direktförsäkring sammanlagt	2012	680 269 426,48	671 397 520,48	-485 875 151,31	-161 932 669,51	-11 628 048,40	11 961 651,26
	2011	665 328 037,28	663 053 304,28	-661 725 728,51	-158 762 102,83	10 104 339,41	-147 330 187,65
	2010	646 701 126,50	642 143 061,48	-599 528 574,31	-162 041 511,09	20 339 504,35	-99 087 519,57
Återförsäkring	2012	46 454 462,19	46 403 655,19	-41 470 933,46	-16 576 423,23	1 188 859,27	-10 454 842,23
	2011	47 020 764,25	46 907 256,25	-30 961 786,80	-16 057 755,33	-1 842 525,16	-1 954 811,04
	2010	45 214 472,94	45 443 698,96	-34 631 284,12	-14 580 740,71	4 374 442,92	606 117,05
Sammanlagt	2012	726 723 888,67	717 801 175,67	-527 346 084,77	-178 509 092,74	-10 439 189,13	1 506 809,03
	2011	712 348 801,53	709 960 560,53	-692 687 515,31	-174 819 858,16	8 261 814,25	-149 284 998,69
	2010	691 915 599,44	687 586 760,44	-634 159 858,43	-176 622 251,80	24 713 947,27	-98 481 402,52
Förändring av garantiavgiftsposten	2012						0,00
	2011						0,00
	2010						-629 290,00
Övriga försäkringstekniska intäkter/kostnader	2012						0,00
Förändring av utjämningsbeloppet	2011						0,00
	2010						9 007 891,00
Försäkringstekniskt bidrag	2012						-79 493 000,00
	2011						75 544 000,00
	2010						25 305 000,00
	2012						-77 986 190,97
	2011						-73 740 998,69

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

3. Uppgifter angående driftskostnader och personal samt medlemmar i förvaltningsorgan

	2012	2011
3.1. Totala driftskostnader enligt funktion		
Utbetalda ersättningar	50 602 198,58	47 501 915,31
Driftskostnader	176 020 264,03	171 835 746,92
Kostnader för skötsel av placeringsverksamheten	5 692 962,19	5 833 500,98
Övriga kostnader	25 814 808,69	22 442 734,46
Sammanlagt	258 130 233,49	247 613 897,67

3.2. Posten driftskostnader i resultaträkningen

Utgifter för anskaffning av försäkringar		
Provisioner för direktförsäkring	23 941 168,64	24 212 823,99
Provisioner och vinstandelar för mottagen återförsäkring	12 314 163,78	11 461 326,44
Övriga utgifter för anskaffning av försäkringar	58 064 297,76	55 499 394,85
	94 319 630,18	91 173 545,28
Kostnader för skötsel av försäkringar	56 216 495,48	57 123 763,95
Förvaltningskostnader	27 972 967,08	26 522 548,93
Provisioner och vinstandelar för avgiven återförsäkring	-2 488 828,71	-2 984 111,24
Sammanlagt	176 020 264,03	171 835 746,92

3.3. Noter angående personal och medlemmar i förvaltningsorgan

3.3.1. Personalkostnader

Löner och arvoden	77 214 820,90	76 939 815,73
Pensionskostnader	19 129 119,31	16 860 360,72
Övriga lönebikostnader	4 480 867,45	4 768 855,85
Sammanlagt	100 824 807,66	98 569 032,30

3.3.2. Ledningens löner och arvoden, pensionsförbindelser, lån och lånevillkor samt ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Verkställande direktör och vice verkställande direktör		
Löner och arvoden	326 579,00	246 037,00
Pensionsförbindelser	Verkställande direktörens pensionsålder/ avgångsålder är 63 år och verkställande direktörens ställföreträdarens pensionsålder/avgångsålder bestäms enligt lag	
Belopp av penninglån samt lånens villkor	Inte beviljade penninglån	
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	Inte ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	
Styrelse och suppleanter		
Löner och arvoden	953 788,00	1 844 433,00
Pensionsförbindelser	Pensionsåldern för av bolaget anställda styrelsemedlemmar har avtalats till 60-63 år. Inte beviljade penninglån	
Belopp av penninglån samt lånens villkor	Inte ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		
Förvaltningsråd		
Löner och arvoden	132 950,00	82 070,00
Pensionsförbindelser	Inga pensionsförbindelser	
Belopp av penninglån samt lånens villkor	Inte beviljade penninglån	
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	Inte ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	

3.3.3. Antalet anställda i genomsnitt under räkenskapsperioden

Kontorspersonal	1 303	1 370
Säljpersonal	623	674

3.4. Revisionsarvoden enligt uppdragsgrupper

Revision	183 329,04	71 945,20
Revisionslag 1§1,2 art. ämnade uppdrag	3 784,10	7 749,00
Skatterådgivning	11 001,43	9 465,90
Övriga tjänster	24 141,49	0,00
Sammanlagt	222 256,06	89 160,10

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG
NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN
2012
2011
4.1 Specifikation av nettointäkterna av placeringsverksamheten
Intäkter av placeringsverksamheten

Intäkter av placeringar i företag inom samma koncern

Dividendintäkter	239 348,24		1 224 754,43	
Ränteintäkter	575 554,66		1 090 352,71	
Övriga intäkter	<u>1 102 014,71</u>	1 916 917,61	<u>927 915,52</u>	3 243 022,66

Intäkter av placeringar i ägarintresseföretag

Dividendintäkter	<u>500 000,00</u>	500 000,00	<u>100 000,00</u>	100 000,00
------------------	-------------------	------------	-------------------	------------

Intäkter av fastighetsplaceringar i företag inom samma koncern

Ränteintäkter	6 849 076,84		7 119 651,50	
Övriga intäkter	<u>871 068,76</u>	7 720 145,60	<u>422 861,11</u>	7 542 512,61

Intäkter av fastighetsplaceringar i andra företag

Ränteintäkter	56 120,93		96 812,66	
Övriga intäkter	<u>30 537 527,17</u>	30 593 648,10	<u>28 737 221,13</u>	28 834 033,79

Intäkter av övriga placeringar

Dividendintäkter	31 737 439,62		22 616 257,64	
Ränteintäkter	53 619 665,86		61 165 345,31	
Övriga intäkter	<u>1 683 133,98</u>	87 040 239,46	<u>3 102 799,57</u>	86 884 402,52

Sammanlagt

127 770 950,77 126 603 971,58

Återförda nedskrivningar

40 000 579,22 36 107 220,21

Försäljningsvinster

54 456 104,42 48 889 782,54

Sammanlagt

222 227 634,41 211 600 974,33

Kostnader för placeringsverksamheten

Kostnader för fastighetsplaceringar

Företag inom samma koncern	-15 979 571,46		-14 134 002,90	
Andra företag	<u>-16 557 941,53</u>	-32 537 512,99	<u>-14 981 738,05</u>	-29 115 740,95

Kostnader för övriga placeringar

-5 978 814,48 -7 765 595,15

Räntekostnader och övriga kostnader för främmande kapital

Företag inom samma koncern	-7 360,63		-24 269,47	
Andra företag	<u>244 299,11</u>	236 938,48	<u>-2 721 201,35</u>	-2 745 470,82

Sammanlagt

-38 279 388,99 -39 626 806,92

Nedskrivningar och avskrivningar

Nedskrivningar	-13 615 989,39		-29 205 975,17	
Byggnadsavskrivningar enligt plan	<u>-1 930 868,70</u>	-15 546 858,09	<u>-697 389,37</u>	-29 903 364,54

Försäljningsförluster

-18 757 932,26 -38 886 164,63

Sammanlagt

-72 584 179,34 -108 416 336,09

Nettointäkter av placeringsverksamhet före uppskrivningar och korrigeringar av dessa

149 643 455,07 103 184 638,24

Korrigering av uppskrivningar av placeringar

-5 947 613,35 -5 947 613,35 -100 000,00 -100 000,00

Nettointäkter av placeringsverksamheten enligt resultaträkningen
143 695 841,72 103 084 638,24
4.2. Specifikation av övriga intäkter och kostnader
Övriga intäkter

Tjänsteförsäljningens intäkter

23 644 843,38 22 916 622,49

Övriga övriga intäkter

24 701,16 9 129,19

23 669 544,54 22 925 751,68

Övriga kostnader

Tjänsteförsäljningens kostnader

-23 476 393,67 -22 473 362,58

Överföring till personalfond

-2 337 879,76 31 026,67

Övriga övriga kostnader

-535,26 -398,55

-25 814 808,69 -22 442 734,46

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN 31.12.2012

5.1 Placeringarnas verkliga värde och värderingsdifferens

Placeringar	2012 Återstående anskaffningsutgift	2012 Bokförings- värde	2012 Gångse värde	2011 Återstående anskaffningsutgift	2011 Bokförings- värde	2011 Gångse värde
Fastighetsplaceringar						
Fastigheter	53 723 735,91	53 750 225,51	92 589 772,14	44 905 688,02	44 932 177,62	80 790 947,79
Fastighetsaktier i företag inom samma koncern	119 165 060,37	126 793 179,32	174 233 894,10	79 667 663,61	93 815 264,95	127 419 421,94
Fastighetsaktier i ägarintresseföretag	5 209 495,95	5 209 495,95	5 211 373,40	1 408 496,12	1 408 496,12	1 386 853,10
Övriga fastighetsaktier	71 594 136,10	74 015 076,70	110 940 976,44	65 411 238,63	67 364 069,40	99 654 890,25
Lånefordringar hos företag inom samma koncern	144 071 377,18	144 071 377,18	144 071 377,18	120 942 083,20	120 942 083,20	120 942 083,20
	393 763 805,51	403 839 354,66	527 047 393,26	312 335 169,58	328 462 091,29	430 194 196,28
Placeringar i företag inom samma koncern						
Aktier och andelar	109 652 323,50	109 652 323,50	109 652 323,50	114 443 923,50	114 443 923,50	114 443 923,50
Finansmarknadsinstrument	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00
Lånefordringar	9 857 144,00	9 857 144,00	9 857 144,00	11 500 000,00	11 500 000,00	11 500 000,00
	119 809 467,50	119 809 467,50	119 809 467,50	126 243 923,50	126 243 923,50	126 243 923,50
Placeringar i ägarintresseföretag						
Aktier och andelar	109 538,04	109 538,04	109 538,04	109 538,04	109 538,04	109 538,04
	109 538,04	109 538,04	109 538,04	109 538,04	109 538,04	109 538,04
Övriga placeringar						
Aktier och andelar	1 167 019 731,31	1 167 019 731,31	1 357 813 631,45	643 221 138,37	643 221 138,37	741 237 578,56
Finansmarknadsinstrument	1 369 143 289,31	1 369 143 289,31	1 466 842 815,81	1 220 309 417,70	1 220 309 417,70	1 273 547 234,85
Fordringar på inteckningslån	123 407 348,95	123 407 348,95	123 407 348,95	124 983 800,64	124 983 800,64	124 983 800,64
Övriga lånefordringar	92 970 017,65	92 970 017,65	92 970 017,65	104 654 261,43	104 654 261,43	104 654 261,43
Depositioner	3 232 932,84	3 232 932,84	3 232 932,84	11 300 000,00	11 300 000,00	11 300 000,00
	2 755 773 320,06	2 755 773 320,06	3 044 266 746,70	2 104 468 618,14	2 104 468 618,14	2 255 722 875,48
Depåfordringar inom återförsäkring	717 155,84	717 155,84	717 155,84	700 669,28	700 669,28	700 669,28
	3 270 173 286,95	3 280 248 836,10	3 691 950 301,34	2 543 857 918,54	2 559 984 840,25	2 812 971 202,58

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG

NOTER TILLBALANSRÄKNINGEN 31.12.2012

5.1 Placeringarnas verkliga värde och värderingsdifferens

	2012	2011
I den återstående anskaffningsutgiften för finansmarknadsinstrument ingår: Skillnaden mellan det nominella värdet och anskaffningsutgiften, periodiserad som ränteintäkter (+) eller som en minskning (-) av dessa	<u>-3 058 252,22</u>	<u>706 698,25</u>
I bokföringsvärdet ingår		
Intäktsförda uppskrivningar	11 039 978,10	14 417 446,39
Övriga uppskrivningar	<u>814 999,31</u> <u>11 854 977,41</u>	<u>1 709 475,32</u> <u>16 126 921,71</u>
Värderingsdifferens (differensen mellan gängse värde och bokföringsvärde)	<u>411 701 465,24</u>	<u>252 986 362,33</u>
5.2 Värderingsdifferensen i icke-skyddande derivatkontrakter	<u>871 911,38</u>	<u>392 140,74</u>

6. Fastighetsplaceringar

Förändringar i fastighetsplaceringar:

	2012 Fastigheter och fastighetsaktier	2012 Lånefordringar hos företag inom samma koncern	2012 Lånefordringar hos ägarintresseföretag
Anskaffningsutgift 1.1	225 365 391,71	120 942 083,20	0,00
Ökningar	9 420 896,61	9 055 000,00	0,00
Ökning, fusionen	76 099 098,39	24 511 864,37	0,00
Minskningar	-5 839 964,03	-10 437 570,39	0,00
Anskaffningsutgift 31.12	305 045 422,68	144 071 377,18	0,00
Akkumulerade avskrivningar 1.1	-13 477 112,11		
Akkumulerade avskrivningar av minskningar och överföringar	324 263,56		
Ökning, fusionen	-6 773 113,83		
Avskrivningar under räkenskapsperioden	-1 644 295,84		
Akkumulerade avskrivningar 31.12	-21 570 258,22		
Nedskrivningar 1.1	-20 495 193,22		
Nedskrivningar av minskningar och överföringar	1 013 202,22		
Räkenskapsperiodens nedskrivningar	-3 361 000,00		
Ökning, fusionen	-13 279 173,39		
Återförda nedskrivningar	560 000,00		
Nedskrivningar 31.12	-35 562 164,39		
Uppskrivningar 1.1	16 126 921,71		
Ökning, fusionen	1 779 428,26		
Minskningar	-6 051 372,56		
Uppskrivningar 31.12	11 854 977,41		
Bokföringsvärde 31.12	259 767 977,48	144 071 377,18	0,00

Fastigheter och fastighetsaktier i eget bruk:

	2012
Återstående anskaffningsutgift	44 781 987,12
Bokföringsvärde	44 962 020,55
Gångse värde	61 699 227,15

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN 31.12.2012

2012

2011

7. Placeringar i företag inom samma koncern och i ägarintresseföretag

Aktier och andelar inom samma koncern

Anskaffningsutgift 1.1	118 431 733,26	96 339 545,26
Ökningar	0,00	22 668 298,00
Minskningar	-8 779 409,76	-576 110,00
Anskaffningsutgift 31.12	<u>109 652 323,50</u>	<u>118 431 733,26</u>
Nedskrivningar 1.1	-3 987 809,76	-4 281 890,76
Återförda nedskrivningar	3 987 809,76	294 081,00
Nedskrivningar 31.12	<u>0,00</u>	<u>-3 987 809,76</u>
Bokföringsvärde 31.12	<u><u>109 652 323,50</u></u>	<u><u>114 443 923,50</u></u>

Aktier och andelar i ägarintresseföretag

Anskaffningsutgift 1.1	109 538,04	109 538,04
Minskningar	0,00	0,00
Anskaffningsutgift 31.12	<u>109 538,04</u>	<u>109 538,04</u>
Bokföringsvärde 31.12	<u><u>109 538,04</u></u>	<u><u>109 538,04</u></u>

Sammanlagt

<u><u>109 761 861,54</u></u>	<u><u>114 553 461,54</u></u>
------------------------------	------------------------------

8. Övriga placeringar

2012

2011

8.1. Specifikation av övriga lånefordringar enligt säkerhet:

Bankgaranti	42 338,00	17 913,00
Övrig säkerhet	<u>3 325 061,41</u>	<u>5 146 047,05</u>
Återstående anskaffningsutgift	3 367 399,41	5 163 960,05
Återstående anskaffningsutgift för objekt som saknar garanti sammanlagt	<u>89 602 618,24</u>	<u>99 490 301,38</u>
	<u><u>92 970 017,65</u></u>	<u><u>104 654 261,43</u></u>

8.2. Det sammanlagda beloppet av kapitallån

Övriga lånefordringar	<u>57 006 394,39</u>	<u>55 412 028,19</u>
Återstående anskaffningsutgift sammanlagt	<u><u>57 006 394,39</u></u>	<u><u>55 412 028,19</u></u>

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG**NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN 31.12.2012****7.1. Placeringar i företag inom samma koncern**

Aktier och andelar

	Hemort	Ägarandel %	Eget kapital	Räkenskaps- periodens vinst/förlust
Aura-Karelia Oy	Esbo	100,00	252 165,23	-36 384,10
Ömsesidiga Försäkringsbolaget Turva	Tammerfors	67,41 ¹⁾	31 753 701,42	1 701 197,98
Kestap Ky	Esbo	100,00	9 286,29	-488,83
Omre Oy	Esbo	100,00	8 771,42	-491,86
Tapiola Bank Ab	Esbo	73,17	117 212 721,19	6 515 601,70
Tapiola Safety Oy	Esbo	100,00	8 293,40	-494,40
Tapiolan Revontuli Oy	Esbo	100,00	38 874,22	-228,50
Tapiola-Data Ab	Esbo	51,10	1 161 084,38	201 702,74
Tietotyö Oy	Esbo	100,00	1 221 597,77	4 938,49
Sammanlagt			151 666 495,32	8 385 353,22

¹⁾ Andel av garantikapital**7.2. Placeringar i ägarintresseföretag**

Aktier och andelar

	Hemort	Ägarandel %	Eget kapital	Räkenskaps- periodens vinst/förlust
Fastighets-Tapiola Ab	Esbo	50,00	3 666 320,15	1 018 581,15
Oirabi Oy	Esbo	50,00	8 956,28	-490,90
Vakuutusneuvonta Aura	Esbo	33,33	11 600,44	-476,85
Vakuutusneuvonta Pohja	Esbo	33,33	11 543,45	-477,17
Sammanlagt			3 698 420,32	1 017 136,23

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAGT
7.3 NÖTER TILL BALANSRÄKNINGEN 31.12.2012

Värde papper	Ägarandel,%	St	Bokförings värde	Gångse värde	Hemort
Inhemska, noterat					
Amer- Sports Oyj	0,41	494 166,00	3 174 307,47	5 559 367,50	Finland
Fortum Oyj	0,04	345 432,00	3 346 353,58	4 887 862,80	Finland
Ilkka-Yhtymä Oyj	0,98	252 786,00	966 633,00	1 533 329,52	Finland
KCI Konecranes Oyj	0,26	165 000,00	2 838 344,65	4 215 750,00	Finland
Kesko Oyj	0,19	190 700,00	4 723 639,00	4 723 639,00	Finland
Kone Oyj	0,04	115 000,00	2 549 344,69	6 417 000,00	Finland
Lassila & Tikanoja Oyj	1,21	470 278,00	2 650 971,44	5 474 035,92	Finland
Nokian Renkaat Oyj	0,10	136 300,00	1 092 457,08	4 102 630,00	Finland
Panostaja	1,30	674 000,00	438 100,00	545 940,00	Finland
Raisio Oyj	0,12	200 000,00	215 390,53	620 000,00	Finland
Stockmann Oyj	0,24	173 039,00	2 353 330,40	2 353 330,40	Finland
Vacon Oyj	0,53	81 800,00	572 600,00	3 288 360,00	Finland
Vaisala Oyj	1,12	204 700,00	3 254 730,00	3 254 730,00	Finland
Wulff-Yhtiöt Oyj	4,30	283 900,00	502 503,00	502 503,00	Finland
Övriga		35 700,00	0,00	17 850,00	Finland
Sammalagt		3 822 801,00	28 678 704,84	47 496 328,14	
Inhemska, onoterad					
Artul Holding Oy	7,15	59 000,00	24 752,16	434 759,35	Finland
Autovahinkokeskus Oy	18,83	1 356,00	570 157,07	570 157,07	Finland
Fingrid Oyj	1,50	50,00	1 681 879,27	1 681 879,27	Finland
Henkivakuutusosakeyhtiö Duo	19,97	59 900,00	3 294 500,00	3 294 500,00	Finland
Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Tapiola	98,74	627 000,00	31 632 354,09	31 632 354,09	Finland
LokalTapiola Sydusten	100,00	290,00	2 900 000,00	2 900 000,00	Finland
LähiTapiola Etelä-Pohjanmaa	100,00	10,00	1 000 000,00	1 000 000,00	Finland
LähiTapiola Kainuu-Koillismaa	100,00	220,00	2 200 000,00	2 200 000,00	Finland
LähiTapiola Keski-Suomi	100,00	7,00	700 000,00	700 000,00	Finland
LähiTapiola Lappi	100,00	260,00	2 600 000,00	2 600 000,00	Finland
LähiTapiola Loimi-Häme	100,00	200,00	2 000 000,00	2 000 000,00	Finland
LähiTapiola Savo-Karjala	100,00	220,00	2 200 000,00	2 200 000,00	Finland
LähiTapiola Uusimaa	100,00	250,00	2 500 000,00	2 500 000,00	Finland
LähiTapiola Vellamo	100,00	10,00	1 008 000,00	1 008 000,00	Finland
Rederiaktiebolaget Eckerö 1 sid.	1,69	33 920,00	866 291,25	1 696 000,00	Finland
Satel Oy	12,62	625,00	1 708 789,33	3 093 750,00	Finland
Sato Oyj	2,46	1 252 470,00	6 746 015,74	13 877 367,60	Finland
Seligson & Co Oyj	15,13	190 525,00	1 232 220,92	1 809 987,50	Finland
Övriga		461 062,00	2 282 600,30	2 488 867,46	Finland
Sammanlagt		2 687 375,00	67 147 560,13	77 687 622,34	
Utländska, noterat					
ABB	0,01	250 000,00	3 686 148,42	3 882 952,29	Schweiz
AMEC	0,14	410 000,00	4 189 215,37	5 038 965,81	Storbritannien
Adidas	0,05	95 000,00	4 760 151,94	6 396 350,00	Tyskland
Atlas Copco	0,03	220 000,00	3 924 408,92	4 570 729,43	Sverige
BASF	0,01	60 000,00	3 931 042,40	4 269 000,00	Tyskland
Bayer	0,01	75 000,00	4 083 146,85	5 391 750,00	Tyskland
Carl Zeiss Meditec	0,26	214 618,00	2 117 786,16	4 667 941,50	Tyskland
Carrefour	0,03	245 000,00	4 245 019,09	4 739 525,00	Frankrike
DNB	0,03	546 310,00	3 920 015,32	5 233 894,10	Norge
Danaher	0,01	95 000,00	4 024 935,58	4 024 935,58	Island
Deckers Outdoor	0,18	65 000,00	1 941 891,09	1 983 894,19	Förenta Staterna
Diageo	0,01	230 000,00	3 271 084,71	5 036 270,06	Storbritannien

Eaton Corp	0,02	112 000,00	3 926 304,82	4 599 181,45 Förenta Staterna
Ekornes	0,69	252 770,00	3 181 854,99	3 181 854,99 Norge
Hennes & Mauritz	0,01	185 000,00	2 392 556,78	4 839 489,63 Sverige
Inmarsat	0,15	650 000,00	4 519 812,66	4 655 373,12 Storbritannien
International Business Machines	0,00	25 000,00	3 629 490,68	3 629 490,68 Förenta Staterna
Kabel Deutschland Holding	0,07	60 000,00	2 452 610,53	3 394 200,00 Tyskland
Life Technologies	0,08	130 000,00	4 699 520,61	4 830 907,99 Förenta Staterna
Mednax	0,15	75 000,00	3 358 887,36	4 520 236,47 Förenta Staterna
National Grid	0,02	600 000,00	3 954 946,95	5 168 484,25 Storbritannien
Nestle	0,00	120 000,00	5 019 499,50	5 924 453,28 Schweiz
Pepco Holdings	0,17	380 000,00	5 647 870,24	5 647 870,24 Förenta Staterna
PepsiCo	0,01	102 000,00	5 088 345,44	5 290 177,35 Förenta Staterna
Reed Elsevier	0,10	740 000,00	5 932 842,40	8 276 900,00 Nederländerna
SAP	0,01	75 000,00	2 389 791,80	4 551 750,00 Tyskland
SCA	0,05	315 000,00	3 192 041,59	5 175 367,05 Sverige
SES	0,07	240 000,00	4 286 918,04	5 209 200,00 Luxemburg
SKF	0,06	260 000,00	4 749 595,89	4 944 302,03 Sverige
Sanofi-Aventis	0,01	85 500,00	5 511 564,47	6 103 845,00 Frankrike
Software	0,16	140 000,00	4 494 700,00	4 494 700,00 Tyskland
Stada Arzneimittel	0,42	249 000,00	5 655 410,63	6 078 090,00 Tyskland
Subsea 7	0,08	297 000,00	4 219 487,78	5 339 153,27 Storbritannien
Syngenta	0,02	15 000,00	3 938 549,05	4 555 168,99 Schweiz
Technip	0,06	65 000,00	3 409 432,86	5 644 600,00 Frankrike
Telenor	0,02	370 000,00	4 348 468,46	5 649 469,95 Norge
TeliaSonera	0,03	1 090 000,00	5 327 195,50	5 602 600,00 Sverige
Teva Pharmaceutical Industries	0,02	180 000,00	5 094 133,70	5 094 133,70 Förenta Staterna
Thermo Fisher Scientific	0,03	103 000,00	3 502 316,54	4 979 035,93 Förenta Staterna
United Technologies	0,01	87 500,00	4 099 223,59	5 438 741,09 Förenta Staterna
VF	0,04	45 000,00	5 149 045,02	5 149 045,02 Förenta Staterna
Varian Medical Systems	0,11	117 000,00	5 617 760,98	6 228 649,39 Förenta Staterna
Vienna Insurance Group	0,10	130 464,00	5 049 817,31	5 267 484,00 Österrike
Vinci	0,02	122 000,00	4 387 120,00	4 387 120,00 Frankrike
Volkswagen	0,02	37 000,00	4 811 939,66	6 369 550,00 Tyskland
WPP	0,04	520 000,00	4 238 661,70	5 658 130,13 Storbritannien
Waste Management	0,05	210 000,00	4 545 086,33	5 370 168,26 Förenta Staterna
eBay	0,01	180 000,00	3 559 175,54	6 957 394,27 Förenta Staterna
Övriga		5,00	245 877,12	508 033,95
Sammanlagt		10 871 167,00	199 722 702,37	243 950 559,44

Utländska, onoterad

European Alliance Partners Company AG	9,52	7 047,00	595 792,99	736 078,80 Schweiz
Sos International A/S	4,69	19,00	165 036,33	165 036,33 Danmark
Övriga		318,00	7 950,00	806 448,00
Sammanlagt		7 384,00	768 779,32	1 707 563,13

Andelar i placeringsfonder

Aktia Corporate Bond+ D			21 712 608,40	25 341 052,55 Finland
Aktia Emerging Market Bond+ D			6 646 344,35	7 945 519,89 Finland
Aktia Emerging Market Local Currency Bond+ B			4 593 888,04	5 458 911,89 Finland
Aktia Inflation Bond+ D			7 952 191,52	9 007 924,04 Finland
EQ EMERGING MARKETS CO B-1 K			5 751 960,49	7 069 915,40 Finland
EQ EUROBOND-2 K			11 823 892,60	16 114 423,75 Finland
EQ High Yield Bond 2 K			5 772 064,71	7 434 477,68 Finland
Evli Alpha Bond IB			2 900 158,52	3 133 287,19 Finland
Evli European High Yield B			10 736 932,21	15 631 042,58 Finland
Evli European Investment Grade B			17 350 848,64	22 225 413,69 Finland
FIM Brazil			2 269 542,96	2 951 285,44 Brazil
FIM Korko Optimaattori K			7 088 627,58	8 324 901,67 Finland

FIM RUSSIA	1 382 122,94	3 433 912,47 Finland
Goldman Sachs High Yield-Euro Hedged Acc	6 048 895,76	6 923 847,16 Luxemburg
ICECAPITAL US Stock Index B	3 009 308,73	4 024 555,06 Finland
Liongate Multi-Strategy Fund Segregated Portfolio	7 850 931,28	7 850 931,28 Irland
OP-High Yield A	10 790 881,79	12 093 313,79 Finland
OP-Yrityslaina A	13 893 490,34	15 986 808,70 Finland
Robeco Lux-o-rente I EUR	4 105 442,88	5 548 546,01 Luxemburg
Sydinvest Emerging Markets Bonds - EUR	2 049 727,52	3 723 571,43 Tyskland
Tapiola Aasia-Tyynimeri	7 906 330,31	8 875 900,40 Finland
Tapiola Eurooppa	25 100 000,00	26 257 110,48 Finland
Tapiola High Yield	28 536 033,59	48 031 975,93 Finland
Tapiola Hyvinvointi A	8 923 863,75	10 961 371,74 Finland
Tapiola Infra A	14 116 842,76	14 116 842,76 Finland
Tapiola Itä-Eurooppa	9 409 586,82	9 409 586,82 Finland
Tapiola Japani	8 772 308,85	8 835 465,01 Finland
Tapiola Kassakorko	15 206 803,90	15 247 313,44 Finland
Tapiola Kasvu	5 765 033,34	5 784 398,39 Finland
Tapiola Kehittyvät Korkomarkkinat A	9 000 000,00	10 097 100,00 Finland
Tapiola Kehittyvät Markkinat	12 738 992,11	24 670 609,74 Finland
Tapiola Korkomaailma	14 450 000,00	14 821 814,06 Finland
Tapiola Kuluttaja	7 501 882,81	10 455 143,24 Finland
Tapiola Lyhytkorko	38 778 969,19	41 005 946,12 Finland
Tapiola Osinko A	10 168 806,58	10 403 534,24 Finland
Tapiola Pitkäkorko	112 649 117,88	120 670 147,59 Finland
Tapiola Suoja	18 955 134,35	19 281 742,18 Finland
Tapiola Suomi	9 850 000,00	10 336 313,05 Finland
Tapiola USA	22 950 426,73	24 036 188,10 Finland
Tapiola Yrityskorko	49 035 865,51	57 985 169,18 Finland
Övriga	416 140,58	780 251,91
Sammanlagt	583 962 000,32	682 287 566,05
Kapital fond		
AXA LBO Fund IV FCPR	4 239 000,00	6 635 224,08 Frankrike
AXA LBO Fund IV Supplementary FCPR	1 501 200,00	2 000 003,12 Frankrike
AXA LBO Fund V Core	3 932 149,64	3 932 149,64 Frankrike
AXA Secondary Fund IV L.P.	4 139 285,52	5 883 818,40 Jersey
AXA Secondary Fund V L.P.	1 680 310,16	2 073 227,98 Jersey
Aberdeen European Shopping	9 701 048,11	9 701 048,11 Luxemburg
Aberdeen Property Fund Finland I Ky	8 713 741,62	8 713 741,62 Finland
Aberdeen Property Funds SICAV Pan-Nordic	6 736 301,30	6 736 301,30 Luxemburg
Altor Fund II (No. 1) Limited Partnership	4 156 767,31	5 231 098,38 Jersey
Altor Fund III	4 259 201,73	5 007 659,45 Jersey
Amanda III Eastern Private Equity L.P.	1 409 671,24	1 582 760,00 Finland
Amanda V East L.P.	1 814 736,60	1 977 080,00 Finland
Apax Europe VII - B, L.P.	8 215 906,92	9 465 947,16 Storbritannien
Apax VIII - A L.P.	600 000,00	600 000,00 Guernsey
Bowmark Capital Partners IV, L.P.	2 383 817,23	2 549 000,12 Storbritannien
Bridgepoint Europe III, L.P.	2 107 618,52	2 244 274,00 Storbritannien
Bridgepoint Europe IV F L.P.	4 410 175,85	5 030 338,00 Storbritannien
CBRE European Industrial Fund CV	6 302 300,00	6 302 300,00 Nederländerna
CapMan Hotels RE Ky	4 094 521,00	4 094 521,00 Finland
CapMan RE II Ky	3 310 559,34	4 065 708,00 Finland

CapMan Real Estate I Ky	1 272 500,00	1 328 898,00	Finland
Capman Equity VII A L.P.	914 045,00	914 045,00	Guernsey
Capvis Equity III L.P.	1 869 882,00	1 869 882,00	Jersey
Charterhouse Capital Partners VIII LP No. 1.2	6 708 858,58	6 708 858,58	Storbritannien
European Added Value Fund, L.P.	5 865 723,67	5 865 723,67	Storbritannien
European Fund Investments II Limited Partnership	727 425,49	765 893,15	Storbritannien
Gresham 4A	3 586 603,36	3 586 603,36	Storbritannien
HealthCap IV Bis L.P.	965 804,12	1 207 841,30	Förenta staterna
ICECAPITAL Housing Fund II Ky	5 814 598,60	5 814 598,60	Finland
ICG Europe Fund V	2 548 778,47	2 548 778,47	Jersey
Indigo Capital V L.P.	4 354 907,00	4 354 907,00	Storbritannien
Industri Kapital 2000 Limited Partnership XI	569 152,18	569 152,18	Jersey
Industri Kapital 2004 Limited Partnership III	1 803 291,00	1 803 291,00	Jersey
Industri Kapital 2007 Limited Partnership III	6 405 287,59	6 783 837,44	Jersey
Lindsay Goldberg III L.P.	5 775 679,10	5 775 679,10	Förenta staterna
MB Equity Fund III Ky	2 461 346,73	3 020 811,00	Finland
MB Equity Fund IV Ky	2 018 071,00	2 018 071,00	Finland
MGP Europe Fund III	9 382 813,99	9 382 813,99	Storbritannien
Mezzvest III, L.P.	4 034 505,16	4 064 289,30	Jersey
Nexit INFOCOM II L.P.	2 650 427,46	2 650 427,46	Guernsey
Nordic Mezzanine Fund III Limited Partnership	2 314 552,81	2 314 552,81	Storbritannien
PBW II Real Estate Fund S.A.	6 321 708,47	6 321 708,47	Luxemburg
Partners Group Secondary 2004 L.P.	670 042,57	670 042,57	Förenta staterna
Partners Group U.S. Venture 2004, L.P.	2 638 431,86	2 638 431,86	Förenta staterna
Real Estate Fund of Funds II Ky	3 817 692,41	3 969 152,55	Finland
Rockspring PanEuropean Limited Partnership	5 131 078,00	5 131 078,00	Storbritannien
TPG Partners VI, LP	11 611 510,50	12 578 280,28	Förenta staterna
Tapiola KR I Ky	25 371 006,90	25 371 006,90	Finland
Tapiola KR III Ky	38 957 441,81	38 957 441,81	Finland
Tapiola KR IV Ky	9 228 336,39	11 492 317,39	Finland
The Fourth Cinven Fund (No. 4)	8 253 935,91	9 345 134,13	Storbritannien
The Triton Fund III L.P.	6 133 693,00	7 017 215,00	Jersey
Top Tier Venture Capital III, L.P.	2 391 748,64	2 425 374,22	Förenta staterna
Top Tier Venture Capital IV, L.P.	2 701 877,31	3 277 949,83	Förenta staterna
TuuliTapiola Ky	2 162 500,00	2 162 500,00	Finland
Övriga	5 596 414,73	6 151 204,57	
Sammanlagt	286 739 984,34	304 683 992,35	
Övriga placeringar, aktier och andelar sammanlagt	17 388 727,00	1 167 019 731,32	1 357 813 631,45

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

31.12.2012

9. Förändringar i immateriella och materiella tillgångar

	2012	2012
	Immateriella	Maskiner och
	tillgångar och utgifter	inventarier
	med lång verkningstid	
Anskaffningsutgift 1.1	71 028 874,06	48 422 576,02
Helt avskrivna under föregående år	-6 712 918,64	0,00
Ökningar	5 546 312,16	4 874 980,87
Ökning,fusionen	19 684 769,35	7 283 079,52
Minskningar	0,00	-846 771,36
Anskaffningsutgift 31.12	89 547 036,93	59 733 865,05
Akkumulerade avskrivningar 1.1	-34 472 352,24	-41 176 185,96
Helt avskrivna under föregående år	6 712 918,64	0,00
Ökning,fusionen	-17 496 755,74	-6 010 354,51
Avskrivningar under räkenskapsperioden	-13 694 991,78	-2 818 649,63
Akkumulerade avskrivningar 31.12	-58 951 181,12	-50 005 190,10
Bokföringsvärde 31.12	30 595 855,81	9 728 674,95

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG**NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN****31.12.2012****10.1. Specifikation av eget kapital**

	1.1.2012	Ökningar	Minskningar	31.12.2012
Grundfond	6 875 407,12	1 765 973,23	0,00	8 641 380,35
Garantikapital	1 765 973,23	0,00	-1 765 973,23	0,00
Uppskrivningsfond	322 108,19	0,00	-103 759,22	218 348,97
Säkerhetsreserv	600 539 007,19	158 354 504,95	-1 765 973,23	757 127 538,91
Dispositionsfond	52 200,00	150 000,00	-49 000,00	153 200,00
Räkenskapsperiodens vinst	25 138 680,85	49 970 381,86	-25 138 680,85	49 970 381,86
Förändringar i eget kapital sammanlagt	<u>634 693 376,58</u>	<u>210 240 860,04</u>	<u>-28 823 386,53</u>	<u>816 110 850,09</u>

10.2. Specifikation av uppskrivningsfonden

Uppskrivningar av anläggningstillgångar	<u>218 348,97</u>
Sammanlagt	<u>218 348,97</u>

10.3. Kalkyl över utdelningsbara medel

Räkenskapsperiodens vinst	49 970 381,86
+ övrigt fritt eget kapital per rubrik i balanceräkningen	
Säkerhetsreserv	757 127 538,91
Depositionsfond	153 200,00
Såsom vinst utdelningsbara medel sammanlagt	<u>807 251 120,77</u>

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

31.12.2012

2012

2011

11. Ackumulerade bokslutsdispositioner

Avskrivningsdifferens

Ackumulerade avskrivningsdifferensen 1.1

1 935 467,09

1 986 344,55

Ökningar

739 572,67

0,00

Minskningar

-31 033,03

-50 877,46

Ackumulerade avskrivningsdifferensen 31.12

2 644 006,73

1 935 467,09

Ackumulerade bokslutsdispositioner sammanlagt

2 644 006,73

1 935 467,09

12. Ersättningsansvar

Ostridiga regressfordringar minskade
från ersättningsansvaret

Lagstadgad olycksfallsförsäkring

29 758 698,00

25 271 171,00

13. Övriga avsättningar

För dröjsmålsräntor i skadereglering

2 192 835,20

3 109 522,20

För arbetslöshetsfondens självriskavgift

553 760,59

622 076,00

2 746 595,79

3 731 598,20

14. Latenta skatteskulder

Skatteskuld beräknad på periodiseringsdifferenser
i beskattningsbar inkomst och bokföringsresultatet
och övriga temporära skillnader

199 674,83

410 055,59

Skatteskuld beräknad på värderingsdifferenser
som sannolikt utfaller inom följande år

6 125 000,00

12 372 500,00

6 324 674,83

12 782 555,59

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG**NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN****31.12.2012****2012****2011****15. Fordringar och skulder****15.1 Specifikation av fordringar****Fordringar hos företag inom samma koncern**

Övriga fordringar

4 374 091,20

543 344,64

4 374 091,20543 344,64**Fordringar hos ägarintresseföretag**

Övriga fordringar

0,00

253,80

0,00253,80**15.2. Specifikation av skulder****Skulder till företag inom samma koncern**

Inköpsskulder

190 481,40

710 242,00

Övriga skulder

1 839 005,57

1 485 581,06

2 029 486,972 195 823,06**15.3 Specifikation av passiva resultatregleringar**

Skulder till personal

22 832 253,27

19 274 313,30

Övriga passiva resultatregleringar

4 593 308,13

3 531 233,38

27 425 561,4022 805 546,68

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN 31.12.2012

16. Säkerheter och ansvarsförbindelser

	2012	2012	2011	2011
16.1. Säkerheter	Säkerheter/ panter/garantier mm. förbindelser	Skuldbelopp	Säkerheter/ panter/garantier mm. förbindelser	Skuldbelopp
Säkerhet för egna skulder				
Panter, som säkerhet för derivatkontrakt	0,00	0,00	1 601 693,42	0,00
Garantier, återförsäkringsrörelse	0,00	0,00	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1 601 693,42</u>	<u>0,00</u>

16.2. Ansvarförbindelser och ansvar som inte ingår i balansräkningen

Derivatkontrakter	2012	2011
Räntederivat		
<i>Termins- och futurkontrakt, öppna</i>	0,00	0,00
Gångse värde		
<i>Optionkontrakt, öppna</i>		
Underliggande egendom	-158 542,23	-841 123,33
Gångse värde	1 697,81	156 062,68
<i>Ränteswapkontrakt</i>		
Underliggande egendom	2 000 000,00	2 000 000,00
Gångse värde	467 347,82	293 876,95
Valutaderivat		
<i>Termins- och futurkontrakt, öppna</i>		
Underliggande egendom	19 718 265,34	0,00
Gångse värde	430 759,95	0,00
Leasingansvar		
Under löpande räkenskapsperioden	1 056 215,28	124 960,63
Under följande räkenskapsperioder	84 830,19	98 877,65
	<u>1 141 045,47</u>	<u>223 838,28</u>
Rentansvar		
Under löpande räkenskapsperioden	4 568 703,55	5 802 362,47
Under följande räkenskapsperioder	11 763 677,98	12 793 988,82
	<u>16 332 381,53</u>	<u>18 596 351,29</u>
Mervärdeskatteansvar		
<i>I anslutning till gruppregistrering av mervärdesbeskattningen</i>		
Företag inom samma koncern	239 856,87	162 226,57
Intresseföretag	-65 900,89	-139 758,31
Samarbetsbolag	2 481 013,11	-422 660,06
	<u>2 654 969,09</u>	<u>-400 191,80</u>
<i>Återbetalningsskuldighet av avdrag enligt 33§ mervärdeskattelagen</i>		
	<u>483 943,00</u>	<u>80 178,58</u>
Revisionansvar av fastighetsplaceringar enligt 120§ mervärdeskattelagen - 10 år revisionperiod		
	<u>428 634,22</u>	<u>0,00</u>
Övriga ansvarsförbindelser		
Inteckningsförbindelser	10 222 693,74	0,00
Teckningsförbindelser	136 723 585,74	104 798 994,17
Beviljad limit	30 000 000,00	30 000 000,00
	<u>176 946 279,48</u>	<u>134 798 994,17</u>

17. Uppgifter om närståendelån (FBL 8 kap 11§)

Lånefordringar hos företag inom Ömsesidiga Försäkringsbolaget Tapiola koncern och intresseföretag sammanlagt 231 005 535,06

Utlåningstid är 10-40 år och i regel till fast ränta

17.1 Transaktioner med närstående parter (BfF 2 kap 7b§)

Transaktioner med närstående parter, som inte har genomförts under normala marknadsvillkor finns ick

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

31.12.2012

18. Uppgifter om solvens

Verksamhetskaptal

	2012	2011
Eget kapital efter avdrag för föreslagen vinstutdelning	816 110 850,09	634 605 077,92
Akkumulerade bokslutsdispositioner	2 644 006,73	1 935 467,09
Värderingsdifferens mellan tillgångarnas gängse värden och bokföringsvärden enligt balansräkningen	412 573 376,62	253 378 503,07
Aktiverade immateriella tillgångar	-30 595 855,81	-36 556 521,82
FBL 11 kap 5§,10	-18 708 000,00	
Förbindelser utanför balansräkningen		-
Övriga poster	-6 374 998,16	-13 149 472,78
	<u>1 175 649 379,47</u>	<u>840 213 053,48</u>

Verksamhetskaptalets minimibelopp enligt 11 kap. 7§ FBL	166 203 432,00	136 856 759,00
---	----------------	----------------

Utjämningsbelopp för skaderika år som ingår i den försäkringstekniska ansvarsskuden	616 012 000,00	456 419 000,00
---	----------------	----------------

Utjämningsbelopp i proportion till fullt belopp %	67,0	68,3
---	------	------

Risktäckningskapacitet i procent, dvs. verksamhetskaptal och utjämningsbelopp i proportion till premieinkomst för egen räkning för de föregående 12 månaderna (%) ¹⁾

2012	210,9
2011	194,3
2010	206,7
2009	203,6
2008	189,2

Solvenskaptal i procent, dvs. verksamhetskaptal och utjämningsbelopp i proportion till försäkringsteknisk ansvarsskuld för egen räkning med avdrag för utjämningsbelopp (%) 1)

2012	82,2
2011	76,1
2010	87,9
2009	89,5
2008	84,0

¹⁾ Från värderingsdifferenserna har avdragits det sannolika utfallet av latent skatteskuld inom närmaste år

					M€
LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG					
NOTER TILL BOKSLUTET	NYCKELTAL				
Allmänna nyckeltal för den ekonomiska utvecklingen	2012	2011	2010	2009	2008
Rörelsevinst eller -förlust	143,1	-45,7	7,2	83,0	-52,8
Totalresultat	230,4	-52,5	51,6	149,1	-195,2
Nettointäkter av placeringsverksamheten på sysselsatt kapital (till verkligt värde)	8,0	3,4	5,4	7,2	-4,6
Avkastning på totalkapitalet i procent	8,8	-1,1	2,3	5,9	-6,6
Antalet anställda i genomsnitt under räkenskapsperioden	2 039	2 044	2 052	2 032	2 082
Antalet anställda i förhållande till lönesumman	1 567	1 551	1 548	1 504	1 557
Nyckeltal för skadeförsäkringens ekonomiska utveckling	2012	2011	2010	2009	2008
Premieinkomst	726,7	712,3	691,9	675,1	648,9
Skadekvot i procent utan beräkningsräntekostnad	71,2	93,8	86,2	77,0	83,8
Skadekvot i procent	74,3	96,6	88,8	79,5	86,2
Driftskostnadsprocent	25,5	25,8	26,2	25,7	25,7
Totalkostnadsprocent utan beräkningsräntekostnad	96,7	119,5	112,4	102,7	109,5
Totalkostnadsprocent	99,8	122,4	115,0	105,2	111,9
Verksamhetskaptal i den valuta som används i bokslutet	1 175,6	840,2	824,0	759,8	650,2
Verksamhetskaptalets minimibelopp enligt 11 kap. 7§ FBL	166,2	136,9	128,6	120,4	120,2
Verksamhetskaptal i prportion till minimibelopp	7,1	6,1	6,4	6,3	5,4
Uljämningsbelopp i den valuta som används i bokslutet	616,0	456,4	532,0	557,3	524,3
Solvenskaptal i den valuta som används i bokslutet	1 791,7	1 296,6	1 355,9	1 317,0	1 174,5
Solvenskaptal i procent av ansvarsskulden	82,2	76,1	87,9	89,5	84,0
Solvensprocent	210,9	194,3	206,7	203,6	189,2

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG KONCERN
RESULTATRÄKNING

Försäkringsteknisk kalkyl:		1.1.2012 - 31.12.2012		1.1.2011 - 31.12.2011	
Premieintäkter					
Premieinkomst	1	726 732 788,60		712 362 208,20	
Återförsäkrarens andel		<u>-27 804 114,94</u>	698 928 673,66	<u>-40 968 989,89</u>	671 393 218,31
Förändring av premieansvaret		-8 922 713,00		-2 388 241,00	
Återförsäkrarens andel		<u>-144 396,00</u>	-9 067 109,00	<u>-1 725 609,00</u>	-4 113 850,00
Övriga försäkringstekniska intäkter			689 861 564,66		667 279 368,31
			0,00		0,00
Ersättningskostnader					
Utbetalda ersättningar		-533 193 599,47		-530 050 720,84	
Återförsäkrarens andel		<u>35 441 018,20</u>	-497 752 581,27	<u>45 791 219,90</u>	-484 259 500,94
Förändring av ersättningsansvaret		8 482 015,00		-160 023 184,00	
Återförsäkrarens andel		<u>-20 420 525,00</u>	-11 938 510,00	<u>2 181 082,00</u>	-157 842 102,00
Förändring av garantiavgiftsposten			0,00		-642 101 602,94
Driftskostnader	3		-190 521 645,23		0,00
Övriga försäkringstekniska kostnader			<u>0,00</u>		-177 993 196,08
Försäkringstekniskt bidrag före förändring av utjämningsbeloppet			-10 351 171,84		-152 815 430,71
Förändring av utjämningsbeloppet			<u>-79 493 000,00</u>		<u>75 544 000,00</u>
Försäkringstekniskt bidrag	2		-89 844 171,84		-77 271 430,71
Annan än försäkringsteknisk kalkyl:					
Skadeförsäkringens försäkringstekniska resultat			-89 844 171,84		-77 271 430,71
Intäkter av placeringsveksamheten	4	221 665 145,20		207 743 418,69	
Kotsnader för placeringsveksamheten	4	-78 552 364,85		-112 643 928,72	
Rättelse av uppskrivning av placeringar	4	<u>-5 947 613,35</u>	137 165 167,00	<u>-100 000,00</u>	94 999 489,97
Övriga intäkter	4				
Övriga			22 697 915,02		22 007 052,65
Övriga kostnader	4				
Övriga			-16 660 660,44		-13 052 328,96
Andel av intresseföretagens resultat			547 321,94		1 305 094,50
Elimineringsdifferenser	I		<u>8 572 066,13</u>		<u>-2 059 498,04</u>
Vinst före extraordinära poster			62 477 637,81		25 928 379,41
Kalkyl över kreditinstitutsverksamhet och investeringstjänster:					
Ränteintäkter	18		40 255 472,35		39 651 229,49
Nettointäkter från leasingverksamhet	19		419 749,99		360 770,92
Räntekostnader	18		<u>-21 345 067,86</u>		<u>-22 224 073,73</u>
Räntenetto			19 330 154,48		17 787 926,68
Intäkter från egetkapitalinstrument	20		86 508,30		5 971,23
Provisionsintäkter	21		32 416 097,82		38 135 884,35
Provisionskostnader	21		-4 498 843,40		-9 570 347,32
Nettointäkter från värdepappershandel och val	22		56 983,44		38 461,69
Nettointäkter från finansiella tillgångar som kar	23		184 197,14		2 287 074,42
Övriga rörelseintäkter	24		5 793 479,28		5 914 557,25
Administrationskostnader					
Personalkostnader					
Löner och arvoden		-10 572 221,44		-9 304 682,41	
Lönebikostnader					
Pensionskostnader		-2 221 162,01		-1 827 990,01	
Övriga lönebikostnader		<u>-475 694,27</u>	-2 696 856,28	<u>-450 047,30</u>	-2 278 037,31
Övriga administrationskostnader		<u>-18 903 041,98</u>	-32 172 119,70	<u>-32 746 184,86</u>	-44 328 904,58
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella tillgångar	26		-2 596 771,42		-3 260 601,58
Övriga rörelsekostnader	25		-3 712 848,49		-3 555 322,52
Nedskrivningar av krediter och andra åtaganden	27		-220 456,47		-133 467,91
Andel av intresseföretagens resultat			-72 622,62		-324 167,82
Elimineringsdifferenser	I		<u>-8 460 726,77</u>		<u>1 791 479,94</u>
Rörelsevinst/-förlust			6 133 031,59		4 788 543,83
Vinst/förlust för skadeförsäkring före extraordinära poster			62 477 637,81		25 928 379,41
Rörelsevinst/-förlust för kreditinstitutsverksamhet och investeringstjänster			<u>6 133 031,59</u>		<u>4 788 543,83</u>
Vinst/förlust före skatt			68 610 669,40		30 716 923,24
Inkomstskatt					
Skatt för räkenskapsperioden		-13 884 884,81		-6 738 455,52	
Skatt för tidigare räkenskapsperioder		701 588,96		1 705 126,16	
Latenta skatter		<u>-150 309,30</u>	-13 333 605,15	<u>463 412,39</u>	-4 569 916,97
Minoritetsandelar			<u>-2 015 311,07</u>		<u>-633 998,21</u>
Räkenskapsperiodens vinst			53 261 753,18		25 513 008,06

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG KONCERN
BALANSRÄKNING
31.12.2012
31.12.2011
AKTIVA
Försäkringsverksamhetens tillgångar:

Immateriella tillgångar	9					
Immateriella rättigheter		2 386 941,29		2 976 208,87		
Övriga utgifter med lång verkningstid		<u>31 690 229,44</u>	34 077 170,73	<u>37 739 320,40</u>	40 715 529,27	
Placeringar	5					
Placeringar i fastigheter	6					
Fastigheter och fastighetsaktier		453 865 265,01		383 375 477,66		
Lånefordringar hos ägarintresseföretag		<u>0,00</u>	453 865 265,01	<u>0,00</u>	383 375 477,66	
Placeringar i företag inom samma koncern och i ägarintresseföretag	7					
Aktier och andelar i företag inom samma koncern		99 462 170,96		99 462 170,96		
Finansmarknadsinstrument och lånefordringar hos samma koncern		300 000,00		300 000,00		
Aktier och andelar i ägarintresseföretag		1 872 425,98		1 842 054,24		
Finansmarknadsinstrument och lånefordringar hos ägarintresseföretag		<u>0,00</u>	101 634 596,94	<u>0,00</u>	101 604 225,20	
Övriga placeringar						
Aktier och andelar		1 167 245 903,24		648 342 961,69		
Finansmarknadsinstrument		1 369 143 289,31		1 220 309 417,70		
Fordringar på inteckningslån		123 407 348,95		124 983 800,64		
Övriga lånefordringar	8	92 970 017,65		104 654 261,43		
Depositioner		3 232 932,84		14 739 417,65		
Övriga placeringar		<u>0,00</u>	2 755 999 491,99	<u>0,00</u>	2 113 029 859,11	
Depåfordringar inom återförsäkring		<u>717 155,84</u>	3 312 216 509,77	<u>850 158,90</u>	2 598 859 720,87	
Fordringar	15					
Vid direktförsäkringsverksamhet						
Hos försäkringstagare		156 963 366,86		118 540 591,81		
Hos försäkringsförmedlare		<u>0,00</u>	156 963 366,86	<u>0,00</u>	118 540 591,81	
Vid återförsäkringsverksamhet		25 462 511,06		12 712 009,46		
Övriga fordringar		49 014 485,11		50 389 026,79		
Latent skattefordringar	14	<u>1 843 756,35</u>	233 284 119,38	<u>1 930 779,51</u>	183 572 407,57	
Övriga tillgångar						
Materiella tillgångar						
Maskiner och inventarier	9	18 181 180,76		16 405 727,97		
Övriga materiella tillgångar		<u>1 771 941,93</u>	19 953 122,69	<u>2 626 771,83</u>	19 032 499,80	
Kassa och bank		126 945 967,98		54 688 290,11		
Övriga tillgångar		<u>3 020 812,65</u>	149 919 903,32	<u>1 168 772,06</u>	74 889 561,97	
Resultatregleringar						
Räntor och hyror		30 381 795,63		29 167 514,15		
Övriga resultatregleringar		<u>10 487 174,01</u>	40 868 969,64	<u>10 219 783,07</u>	39 387 297,22	
Elimineringsdifferenser	II		<u>-139 845 655,04</u>		<u>-136 491 357,94</u>	
Sammanlagt			3 630 521 017,80		2 800 933 158,97	

Kreditinstitutsverksamhetens och investeringstjänsternas tillgångar:

Kontanta medel	46		91 227 592,96		0,00	
Skuldebrev som är belåningsbara i centralbanker	30,44,45,46					
Statsskuldförbindelser		27 838 493,50		54 989 223,96		
Övriga		<u>50 866 884,21</u>	78 705 377,71	<u>0,00</u>	54 989 223,96	
Fordringar på kreditinstitut	28,44,45,46					
Betalbara på anfordran		27 755 636,99		72 613 298,53		
Övriga		<u>52 108 100,79</u>	79 863 737,78	<u>50 426 087,91</u>	123 039 386,44	
Fordringar på allmänheten och offentlig sektor	29,44,45,46					
Betalbara på anfordran		5 906 719,13		2 440 071,31		
Övriga		<u>1 665 364 594,50</u>	1 671 271 313,63	<u>1 497 936 686,92</u>	1 500 376 758,23	
Leasingobjekt	31		9 597 262,24		7 975 442,48	
Skuldebrev	30,44,45,46					
Övriga		<u>91 565 746,88</u>	91 565 746,88	<u>226 377 736,34</u>	226 377 736,34	
Aktier och andelar	32,46		8 622 628,28		7 392 643,91	
Aktier och andelar i ägarintresseföretag	32,46		1 852 276,66		1 924 899,28	
Derivatinstrument	33		564 033,24		468 815,18	
Immateriella tillgångar	34,35		12 117 091,53		14 213 382,79	
Materiella tillgångar	35					
Övriga materiella tillgångar		<u>459 000,71</u>	459 000,71	<u>138 846,75</u>	138 846,75	
Övriga tillgångar	36		7 508 206,27		3 520 533,04	
Resultatregleringar och förskottsbetalningar	37		4 570 991,80		3 719 378,84	
Skattefordringar	38		1 372 000,00		1 251 950,00	
Elimineringsdifferenser	II		<u>-813 226,95</u>		<u>-1 555 096,01</u>	
Sammanlagt			2 058 484 032,74		1 943 833 901,23	

AKTIVA SAMMANLAGT
5 689 005 050,54
4 744 767 060,20

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG KONCERN
BALANSRÄKNING

PASSIVA		31.12.2012		31.12.2011	
Eget kapital:					
	10				
Grundfond		8 641 380,34		6 875 407,10	
Garantikapital		0,00		1 765 973,23	
Uppskrivningsfond		277 670,38		381 429,60	
Fonden för verkligt värde		1 117 808,43		468 125,03	
Övriga fonder		757 280 738,92		600 591 207,19	
Andel av reserver och avskrivnings-					
differenser överfört till eget kapital		1 719 739,36		2 682 451,62	
Förlust/vinst från tidigare räkenskapsperioder		-39 756 966,76		-39 763 090,59	
Räkenskapsperiodens vinst	53 261 753,18			25 513 008,06	
Förändring av avskrivningsdifferens och frivilliga					
reserver ingående i räkenskapsperiodens vinst		962 712,26	54 224 465,44	783 504 836,11	-368 203,38
				25 144 804,68	598 146 307,86
Minoritetsandelar		56 731 387,70		53 363 478,05	
Försäkringsverksamhetens skulder:					
Försäkringsteknisk ansvarsskuld					
Premieansvar		287 509 255,00		221 516 482,00	
Återförsäkrares andel		-3 699 516,00	283 809 739,00	-3 843 912,00	217 672 570,00
Ersättningsansvar	12	1 934 220 393,00		1 543 268 827,00	
Återförsäkrares andel		-39 036 998,00	1 895 183 395,00	-53 194 390,00	1 490 074 437,00
Utjämningsbelopp			616 012 000,00		456 419 000,00
Garantiavgiftspost		0,00	2 795 005 134,00	0,00	2 164 166 007,00
Avsättningar					
Avsättningar för pensioner		0,00		0,00	
Övriga avsättningar	13	3 132 071,03	3 132 071,03	4 117 073,44	4 117 073,44
Depåskulder inom återförsäkring			1 952,33		15 952,78
Skulder					
Av direktförsäkringsverksamhet		2 042 150,47		1 961 237,51	
Av återförsäkringsverksamhet		5 149 706,64		3 807 758,89	
Lån från försäkringsbolag		42 069 734,76		43 754 478,00	
Övriga skulder		52 451 051,65		35 364 823,70	
Latenta skatteskulder	11/14	1 224 042,55	102 936 686,07	889 980,73	85 778 278,83
Resultatregleringar	15		45 083 042,25		41 372 073,07
Elimineringsdifferenser	II		-177 921,24		-710 242,00
Sammanlagt			2 945 980 964,44		2 294 739 143,12
Kreditinstitutsverksamhetens och investeringstjänsternas skulder:					
Skulder till kreditinstitut					
Betalbara på anfordran	44,45,46		43 277 578,67		19 436 716,51
Skulder till allmänheten och offentlig sektor					
Inlåning					
Betalbara på anfordran		1 269 347 381,31		1 045 992 054,08	
Övriga		426 668 209,71	1 696 015 591,02	579 556 989,61	1 625 549 043,69
Skuldebrev emitterade till allmänheten	39,44,45,46		131 724 663,44		115 848 231,97
Derivatinstrument och andra skulder					
som innehas för handel	40,45,46		548 622,61		440 633,18
Övriga skulder	41		44 022 895,36		37 555 244,16
Resultatregleringar och erhållna förskott	42		7 738 377,26		7 265 523,49
Efterställda skulder	43,44,46		25 000 000,00		35 000 000,00
Skatteskulder			500 036,58		206 596,53
Elimineringsdifferenser	II		-46 039 902,65		-42 783 858,37
Sammanlagt			1 902 787 862,29		1 798 518 131,16
PASSIVA SAMMANLAGT		5 689 005 050,54		4 744 767 060,20	

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG KONCERN

2012

2011

Indirekt finansieringsanalys

Rörelseverksamhetens kassaflöde - Försäkringsverksamhet

Vinst/förlust av den egentliga verksamheten, försäkring	49 115 886,96	21 206 239,91
Korrektivposter		
Ändring av den försäkringstekniska ansvarsskulden	630 839 127,00	86 411 952,00
Fusionens andel	-533 676 224,00	
Nedskrivning och uppskrivning av placeringar	-17 074 146,48	-6 556 247,97
Förändring i avsättningar	-985 002,41	621 564,32
Förändring i obligatoriskt ansvarsunderskott		
Avskrivningar enligt plan	29 585 364,56	24 576 711,09
Övriga intäkter och kostnader som inte medfört betalningar	-103 759,22	
Övriga korrektivposter	-29 402 437,87	1 713 095,76
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	128 298 808,54	127 973 315,11
Förändring av rörelsekapital:		
Ökning (-)/minskning (+) av kortfristiga räntefria rörelsefordringar	-27 004 254,82	-9 608 534,49
Fusionens andel	23 994 202,78	
Ökning (+)/minskning (-) av kortfristiga räntefria skulder	5 934 569,49	-2 049 072,97
Fusionens andel	-22 156 608,89	
Rörelseverksamhetens kassaflöde före finansiella poster och skatter	109 066 717,10	116 315 707,65
Betalda räntor och betalningar för rörelseverksamhetens övriga finansiella kostnader	-2 426 968,72	-5 493 277,02
Betalda direkta skatter	-5 765 039,33	-6 884 290,82
Rörelseverksamhetens kassaflöde - Försäkringsverksamhet	100 874 709,05	103 938 139,81

Rörelseverksamhetens kassaflöde - Kreditinstitutsverksamhet och investeringstjänster

Rörelsevinst/-förlust för kreditinstitutsverksamhet och investeringstjänster	6 032 017,52	4 591 257,06
Korrektivposter		
Avskrivningar och nedskrivningar	2 596 771,42	3 260 601,58
Orealiserade värdeförändringar	26 983,15	335 451,98
Övriga intäkter och kostnader utan anslutning till betalning	0,00	0,00
Nedskrivningar av krediter och andra åtaganden	220 456,47	133 467,91
Övriga korrektivposter	72 622,62	-1 286 154,30
Justerat rörelsevinst	8 948 851,18	7 034 624,24
Förändring i rörelseverksamhetens tillgångar och skulder:		
Skuldebrev (över 3 mån.)	76 015 368,20	-135 170 520,83
Fordringar på allmänheten och offentlig sektor	-171 335 468,34	-148 947 284,15
Leasingobjekt	-1 621 819,76	-1 420 837,88
Aktier och andelar samt derivatinstrument	-1 186 632,43	7 288 919,81
Övriga tillgångar och resultatregleringar samt förskottsbetalningar	-5 549 903,33	-544 420,13
Skulder till kreditinstitut	23 840 862,16	19 421 062,11
Skulder till allmänheten och offentlig sektor	66 309 759,53	184 641 954,56
Skuldebrev och derivatinstrument emitterade till allmänheten	16 082 149,44	62 618 157,64
Övriga skulder och resultatregleringar samt erhållna förskott	7 754 541,61	15 633 512,25
Betalda direkta skatter	989 114,64	-130 136,85
Rörelseverksamhetens kassaflöde - Kreditinstitutsverksamhet och investeringstjänster	20 246 822,90	10 425 030,77

Investeringskassaflöde - Försäkringsverksamhet

Investeringar i placeringar (exkl. likvida medel)	-658 905 122,81	-96 929 444,27
Fusionens andel	576 450 104,26	
Överlåtelseinkomster av placeringar (exkl. likvida medel)	37 376 880,86	9 869 501,86
Ökning /minskning av minoritetsandel 1)	1 352 598,58	7 508 315,59
Investeringar i och överlåtelseinkomster av materiella och immateriella tillgångar samt av övriga tillgångar (netto)	-18 217 336,01	-17 152 005,21
Fusionens andel	5 474 028,86	
Investeringskassaflöde - Försäkringsverksamhet	-56 468 846,26	-96 703 632,04

Investeringskassaflöde - Kreditinstitutsverksamhet och investeringstjänster

Investeringar i materiella och immateriella tillgångar	-912 428,29	-1 590 728,94
Överlåtelse av materiella och immateriella tillgångar		
Investeringar i aktier och andelar	-138 570,00	0,00
Investeringskassaflöde - Kreditinstitutsverksamhet och investeringstjänster	-1 050 998,29	-1 590 728,94

Finansieringskassaflöde

Upptagna lån - försäkringsverksamhet	14 929 341,35	
Låneamortering - försäkringsverksamhet		-5 051 828,46
Uttag och återbetalning av långfristigt lån	-10 000 000,00	15 000 000,00
Ökning /minskning av eget kapital	133 262 064,91	-88 298,83
Fusionens andel	-133 454 122,76	
Garantikapital återbetalning	-1 765 973,23	
Utbetalda dividender/räntor på garantikapital och övrig vinstutdelning	-49 000,00	-164 800,00
Finansieringskassaflöde	2 922 310,27	9 695 072,71

Förändring av likvida medel

	66 523 997,67	25 763 882,31
Likvida medel vid räkenskapsperiodens början - försäkringsverksamhet	13 656 833,85	34 234 948,94
Likvida medel vid räkenskapsperiodens början - kreditinstitutsverksamhet och investeringstjänster	212 078 386,44	165 736 389,04
Likvida medel vid räkenskapsperiodens början	225 735 220,29	199 971 337,98
Likvida medel vid räkenskapsperiodens slut - försäkringsverksamhet	81 861 429,92	13 656 833,85
Fusionens andel	-14 679 058,34	67 182 371,58
Likvida medel vid räkenskapsperiodens slut - kreditinstitutsverksamhet och investeringstjänster	225 076 846,38	212 078 386,44
Likvida medel vid räkenskapsperiodens slut	292 259 217,96	225 735 220,29

Likvida medel i försäkringsverksamhet =

+ Kassa och bank
- Elimineringssdifferens

Likvida medel i kreditinstitutsverksamhet och investeringstjänster =

+ Kontanta medel
+ Fordringar på kreditinstitut
+ Skuldebrev (under 3 mån.)

1) Förändring orsakad av försäljning och anskaffning av aktier

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG KONCERN

ELIMINERINGSDIFFERENSER

I NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

1.1.2012 - 31.12.2012

1.1.2011 - 31.12.2011

Försäkringsverksamhet:

Utbetalda ersättningar	331 156,63	409 298,18
Driftskostnader	10 893 487,57	343 105,35
Intäkter av placeringsveksamheten	-1 970 272,44	-1 668 661,54
Kotsnader för placeringsveksamheten	2 705 916,98	3 406 474,06
Övriga intäkter	-4 226 193,41	-4 089 207,42
Övriga kostnader	818 469,49	0,00
Andel av intresseföretagens resultat	19 501,31	-460 506,67
Sammanlagt	8 572 066,13	-2 059 498,04

Kreditinstitutsverksamhet och investeringstjänster:

Räntekostnader	98 414,41	439 468,01
Provisionsintäkter	-14 329 524,03	-14 218 009,47
Provisionskostnader	1 149 368,02	970 321,20
Övriga rörelseintäkter	-3 999 577,21	-4 193 153,73
Administrationskostnader	7 379 930,51	18 207 947,37
Övriga rörelsekostnader	1 240 661,53	584 906,56
Sammanlagt	-8 460 726,77	1 791 479,94

II NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

31.12.2012

31.12.2011

Aktiva

Försäkringsverksamhet:

Aktier och andelar i företag inom samma koncern	-93 209 314,00	-93 209 314,00
Depositioner inom samma koncern	0,00	0,00
Finansmarknadsinstrument hos samma koncern	-300 000,00	-300 000,00
Aktier och andelar i ägarintresseföretag	-497 390,76	-516 892,07
Övriga fordringar	-461 331,54	-1 342 271,75
Kassa och bank	-45 084 538,06	-41 031 456,26
Räntor och hyror	-3 951,29	-5 385,04
Övriga resultatregleringar	-289 129,39	-86 038,82
Sammanlagt	-139 845 655,04	-136 491 357,94

Kreditinstitutsverksamhet och investeringstjänster:

Immateriella tillgångar	-734 353,34	-826 147,51
Övriga tillgångar	-78 873,61	-728 948,50
Resultatregleringar och förskottsbetalningar	0,00	0,00
Sammanlagt	-813 226,95	-1 555 096,01

Passiva

Försäkringsverksamhet:

Övriga skulder	0,00	0,00
Resultatregleringar	-177 921,24	-710 242,00
Sammanlagt	-177 921,24	-710 242,00

Kreditinstitutsverksamhet och investeringstjänster:

Skulder till allmänheten och offentlig sektor		
Betalbara på anfordran	-45 084 538,06	-41 031 456,26
Övriga skulder	-362 283,91	-1 378 755,25
Resultatregleringar och erhållna förskott	-293 080,68	-73 646,86
Skulder med sämre förmånsrättsanspråk än andra skulder	-300 000,00	-300 000,00
Sammanlagt	-46 039 902,65	-42 783 858,37

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG KONCERN

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN - FÖRSÄKRINGSVERKSAMHET

2012

2011

1. Premieinkomst

Direktförsäkring				
Från Finland	680 269 426,48		665 328 037,28	
från en EES-stat	0,00		0,00	
Från övriga stater	0,00	680 269 426,48	0,00	665 328 037,28
Återförsäkring		46 463 362,12		47 034 170,92
Premieinkomst före avdrag för återförsäkrares andel		726 732 788,60		712 362 208,20

1.1. Poster som dragits av från premieinkomsten

Kreditförluster på premiefordringar	6 063 040,51	4 954 936,40
Fördelningsavgifter	37 379 735,62	39 342 625,06
Premieskatt	109 725 689,30	109 557 891,44
Brandskyddsavgift	1 706 744,27	1 711 090,15
Trafiksäkerhetsavgift	1 334 891,00	1 463 116,66
Arbetarskyddsavgift	2 358 507,00	2 153 547,00
Sammanlagt	158 568 607,70	159 183 206,71

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG KONCERN

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN - FÖRSÄKRINGSVERKSAMHET

2. Uppgifter om skadeförsäkringen enligt försäkringsklassgrupp

		Premieinkomst före återförsäkrares andel	Premieintäkter före återförsäkrares andel	Ersättningskostnader före återförsäkrares andel	Driftskostnader före återförsäkrares provisioner och vinstandelar	Återförsäkrares andel	Försäkringstekniskt bidrag före netto- intäkter av placerings- verksamheten
Lagstadgad	2012	135 004 464,74	126 583 398,74	-125 603 838,94	-19 955 833,34	-285 794,00	-19 262 067,54
olycksfallsförsäkring	2011	121 043 159,73	121 093 837,73	-158 994 320,54	-19 868 393,34	-282 975,60	-58 051 851,75
	2010	109 308 682,76	109 208 440,76	-130 313 424,44	-20 379 692,33	-428 081,80	-41 912 757,82
Övriga olycksfall	2012	67 742 108,91	67 744 341,91	-51 563 063,32	-17 731 147,70	-110 211,03	-1 660 080,14
och sjukdom	2011	67 041 499,63	65 778 045,63	-48 988 732,29	-17 634 436,40	-40 114,56	-885 237,62
	2010	63 409 818,98	60 897 395,98	-47 301 976,43	-17 668 340,91	-39 989,30	-4 112 910,66
Motorfordonsansvar	2012	134 367 007,72	136 123 556,72	-78 915 902,93	-34 744 736,40	-452 837,04	22 010 080,35
	2011	139 173 540,62	141 066 428,62	-162 468 501,60	-34 544 515,31	-228 439,43	-56 175 027,72
	2010	141 769 640,70	141 981 304,70	-129 457 290,33	-34 788 815,11	595 506,20	-21 669 294,53
Landfordon	2012	120 714 959,67	120 308 481,67	-81 632 228,43	-28 278 620,45	-934 833,97	9 462 798,82
	2011	119 377 658,94	119 290 369,94	-81 696 331,23	-28 142 539,95	595 634,73	10 047 133,49
	2010	120 970 010,01	120 730 269,01	-77 183 218,69	-28 305 756,94	84 818,22	15 326 111,60
Fartyg, luftfartyg, spårbundna fordon och godstransport	2012	8 635 795,96	8 910 475,96	-2 859 061,82	-2 296 141,68	-287 975,72	3 467 296,74
	2011	9 546 437,82	9 512 237,82	-5 410 954,48	-2 292 709,89	-267 404,88	1 541 168,57
	2010	9 199 243,96	8 888 853,96	-4 493 765,01	-2 372 525,97	-320 048,88	1 702 514,10
Brand och annan skada på egendom	2012	163 501 037,04	161 536 820,04	-116 582 462,12	-50 320 353,14	-1 985 909,30	-7 351 904,52
	2011	159 359 448,11	156 396 514,11	-157 875 204,61	-49 975 926,84	13 067 736,03	-38 386 881,31
	2010	152 844 467,32	151 426 627,32	-169 283 062,36	-49 201 670,69	22 440 592,87	-44 617 512,87
Ansvar	2012	27 017 358,29	27 005 470,29	-22 162 403,28	-6 277 123,26	1 241 241,99	-192 814,26
	2011	27 185 307,31	27 351 095,31	-19 671 288,23	-6 230 085,58	-3 879 757,21	-2 430 035,71
	2010	27 100 536,28	26 980 097,28	-20 225 660,19	-6 361 025,79	-2 285 904,22	-1 892 492,92
Kredit och borgen	2012	2 336 427,37	2 531 534,37	-101 132,93	-262 268,48	-710 327,68	1 457 805,28
	2011	2 646 110,87	2 586 170,87	182 786,37	-261 370,85	-767 870,34	1 739 716,05
	2010	2 676 500,73	2 984 351,71	478 939,24	-277 628,91	-667 807,94	2 517 854,10
Rättsskydd	2012	10 842 478,97	10 548 610,97	-8 149 513,71	-3 247 599,67	0,00	-848 502,41
	2011	10 280 819,04	10 369 150,04	-10 686 013,31	-3 227 354,13	0,00	-3 544 217,40
	2010	10 454 682,45	10 220 800,45	-9 151 882,98	-3 197 606,39	0,00	-2 128 688,92
Övriga	2012	10 107 787,81	10 104 829,81	4 723 582,57	-2 279 363,17	-8 101 401,65	4 447 647,56
	2011	9 674 055,21	9 609 454,21	-12 932 237,64	-2 271 730,01	1 907 530,67	-3 686 982,77
	2010	8 967 543,31	8 824 920,31	-9 150 302,43	-2 307 798,42	960 419,20	-1 672 761,35
Direktförsäkring sammanlagt	2012	680 269 426,48	671 397 520,48	-482 846 024,91	-165 393 187,29	-11 628 048,40	11 530 259,88
	2011	665 328 037,28	663 053 304,28	-658 540 797,56	-164 449 062,30	10 104 339,41	-149 832 216,17
	2010	646 701 126,50	642 143 061,48	-596 081 643,63	-164 860 861,47	20 339 504,35	-98 459 939,27
Återförsäkring	2012	46 463 362,12	46 412 555,12	-41 534 425,23	-16 723 776,69	1 188 859,27	-10 656 787,53
	2011	47 034 170,92	46 920 662,92	-31 123 809,10	-16 185 139,67	-1 842 525,16	-2 230 811,01
	2010	45 251 491,69	45 480 717,71	-34 822 837,70	-14 675 336,28	4 375 047,62	357 591,35
Sammanlagt	2012	726 732 788,60	717 810 075,60	-524 380 450,14	-182 116 963,98	-10 439 189,13	873 472,35
	2011	712 362 208,20	709 973 967,20	-689 664 606,66	-180 634 201,97	8 261 814,25	-152 063 027,19
	2010	691 952 618,19	687 623 779,19	-630 904 481,33	-179 536 197,75	24 714 551,97	-98 102 347,92
Förändring av garantiavgiftsposten	2012						0,00
	2011						0,00
	2010						-629 290,00
Övriga försäkrings- tekniska intäkter/ kostnader	2012						0,00
	2011						0,00
	2010						9 007 891,00
Förändring av utjämningsbeloppet	2012						-79 493 000,00
	2011						75 544 000,00
	2010						25 305 000,00
Försäkringstekniskt bidrag	2012						-78 619 527,65
	2011						-76 519 027,19
	2010						-64 418 746,92
Eliminerings- differenser	2012			-331 156,63	-10 893 487,57		-11 224 644,20
	2011			-409 298,18	-343 105,35		-752 403,53
	2010			-382 809,24	2 140 844,43		1 758 035,19
Försäkringstekniskt bidrag enligt resultaträkning	2012						-89 844 171,84
	2011						-77 271 430,71
	2010						-62 660 711,74

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG KONCERN
NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN - FÖRSÄKRINGSVERKSAMHET
3. Uppgifter angående driftskostnader och personal samt medlemmar i förvaltningsorgan

3.1. Totala driftskostnader enligt funktion	2012	2012	2012	2011	2011	2011
	Koncern	Elimineringsdifferensen	Resultaträkning	Koncern	Elimineringsdifferensen	Resultaträkning
Utbetalda ersättningar	47 573 072,18	331 156,63	47 904 228,81	44 342 183,14	409 298,18	44 751 481,32
Driftskostnader	179 628 157,66	10 893 487,57	190 521 645,23	177 650 090,73	343 105,35	177 993 196,08
Kostnader för skötsel av placeringsverksamheten	5 962 249,22	18 174,97	5 980 424,19	6 238 590,31	27 614,16	6 266 204,47
Övriga kostnader	15 842 190,95	818 469,49	16 660 660,44	13 052 328,96	0,00	13 052 328,96
Sammanlagt	<u>249 005 670,01</u>	<u>12 061 288,66</u>	<u>261 066 958,67</u>	<u>241 283 193,14</u>	<u>780 017,69</u>	<u>242 063 210,83</u>

3.2. Posten driftskostnader i resultaträkningen

Utgifter för anskaffning av försäkringar						
Provisioner för direktförsäkring	23 941 168,64	0,00	23 941 168,64	24 212 823,99	0,00	24 212 823,99
Provisioner och vinstandelar för mottagen återförsäkring	12 316 249,33	0,00	12 316 249,33	11 463 591,65	0,00	11 463 591,65
Övriga utgifter för anskaffning av försäkringar	59 113 928,20	1 293 881,59	60 407 809,79	56 618 143,78	1 704 252,15	58 322 395,93
	<u>95 371 346,17</u>	<u>1 293 881,59</u>	<u>96 665 227,76</u>	<u>92 294 559,42</u>	<u>1 704 252,15</u>	<u>93 998 811,57</u>
Kostnader för skötsel av försäkringar	57 930 810,27	12 860 372,36	70 791 182,63	47 185 953,00	12 531 742,78	59 717 695,78
Förvaltningskostnader	27 220 194,43	-1 666 130,88	25 554 063,55	40 879 262,37	-15 671 905,42	25 207 356,95
Provisioner och vinstandelar för avgiven återförsäkring	-2 488 828,71	0,00	-2 488 828,71	-2 984 111,24	0,00	-2 984 111,24
Sammanlagt	<u>178 033 522,16</u>	<u>12 488 123,07</u>	<u>190 521 645,23</u>	<u>177 375 663,55</u>	<u>-1 435 910,49</u>	<u>175 939 753,06</u>

3.3. Noter angående personal och medlemmar i förvaltningsorgan

3.3.1. Personalkostnader	2012	2011
Löner och arvoden	170 920 221,97	201 832 742,08
Pensionskostnader	22 764 814,99	22 309 657,70
Övriga lönebikostnader	5 139 934,08	6 062 856,43
Sammanlagt	<u>198 824 971,04</u>	<u>230 205 256,21</u>

3.3.2. Ledningens löner och arvoden, pensionsförbindelser, lån och lånevillkor samt ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Verkställande direktör och vice verkställande direktör		
Löner och arvoden	479 264,00	414 914,00
Pensionsförbindelser		Verkställande direktörens pensionsålder/ avgångsålder är 63 år och verkställande direktörens ställföreträdare pensionsålder/avgångsålder bestäms enligt lag
Belopp av penninglån samt lånens villkor		Inte beviljade penninglån
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		Inte ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Styrelse och suppleanter		
Löner och arvoden	953 788,00	1 844 433,00
Pensionsförbindelser		Pensionsåldern för av bolaget anställda styrelsemedlemmar har avtalats till 60-63 år.
Belopp av penninglån samt lånens villkor		Inte beviljade penninglån
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		Inte ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Förvaltningsråd		
Löner och arvoden	132 950,00	82 070,00
Pensionsförbindelser		Inga pensionsförbindelser
Belopp av penninglån samt lånens villkor		Inte beviljade penninglån
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		Inte ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

3.3.3. Antalet anställda i genomsnitt under räkenskapsperioden

Kontorspersonal	1 599	1 775
Säljpersonal	623	674

3.4. Revisionsarvoden enligt uppdragsgrupper

Revision	183 329,04	74 813,56
Revisionslag 1§1,2 art.		
ämnade uppdrag	3 784,10	7 749,00
Skatterådgivning	11 001,43	9 465,90
Övriga tjänster	24 141,49	0,00
Sammanlagt	<u>222 256,06</u>	<u>92 028,46</u>

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG KONCERN

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN - FÖRSÄKRINGSVERKSAMHET

4.1. Specifikation av nettointäkterna av placeringsverksamheten

	2012		2011	
Intäkter av placeringsverksamheten				
Intäkter av placeringar i företag inom samma koncern				
Dividendintäkter		239 348,24		224 754,43
Intäkter av fastighetsplaceringar i andra företag				
Ränteintäkter	56 120,93		173 872,54	
Övriga intäkter	<u>36 158 367,38</u>	36 214 488,31	<u>34 094 619,00</u>	34 268 491,54
Intäkter av övriga placeringar				
Dividendintäkter	31 741 000,26		22 618 057,21	
Ränteintäkter	53 664 270,88		61 186 410,83	
Övriga intäkter	<u>1 700 372,73</u>	87 105 643,87	<u>3 206 636,88</u>	87 011 104,92
Sammanlagt		123 559 480,42		121 504 350,89
Återförda nedskrivningar		40 000 579,22		35 825 596,81
Försäljningsvinster		<u>56 134 813,12</u>		<u>48 755 666,49</u>
Sammanlagt		219 694 872,76		206 085 614,19
Innehåller elimineringsdifferenser:				
Intäkter av placeringar i företag inom samma koncern				
Ränteintäkter	97 037,15		400 522,38	
Övriga intäkter	<u>1 102 014,71</u>	1 199 051,86	<u>927 915,52</u>	1 328 437,90
Intäkter av fastighetsplaceringar i företag inom samma koncern				
Övriga intäkter		<u>771 220,58</u>		<u>329 366,60</u>
Sammanlagt		1 970 272,44		1 657 804,50
Intäkter av placeringsverksamheten enligt resultaträkningen		<u>221 665 145,20</u>		<u>207 743 418,69</u>

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG KONCERN

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN - FÖRSÄKRINGSVERKSAMHET

4.2. Specifikation av nettointäkterna av placeringsverksamheten

	2012	2011
Kotsnader för placeringsverksamheten		
Kostnader för fastighetsplaceringar		
Andra företag	-23 382 101,98	-20 696 070,67
Kostnader för övriga placeringar	-6 798 292,03	-8 593 595,92
Räntekostnader och övriga kostnader för främmande kapital		
Andra företag	-2 426 968,72	-5 493 277,02
Sammanlagt	-32 607 362,73	-34 782 943,61
Nedskrivningar och avskrivningar		
Nedskrivningar	-16 978 819,39	-29 169 348,84
Byggnadsavskrivningar enligt plan	-7 502 333,49	-6 398 997,58
Försäljningsförluster	-18 757 932,26	-38 886 164,63
Sammanlagt	-75 846 447,87	-109 237 454,66

Innehåller elimineringsdifferenser:

Kostnader för fastighetsplaceringar		
Andra företag	-18 174,97	-27 614,16
Kostnader för övriga placeringar	-2 687 742,01	-3 378 859,90
Sammanlagt	-2 705 916,98	-3 406 474,06

Kotsnader för placeringsverksamheten enligt resultaträkningen	-78 552 364,85	-112 643 928,72
--	-----------------------	------------------------

Nettointäkter av placeringsverksamhet före uppskrivningar och korrigeringar av dessa	143 848 424,89	96 848 159,53
---	-----------------------	----------------------

Korrigering av uppskrivningar av placeringar	-5 947 613,35	-100 000,00
--	---------------	-------------

Nettointäkter av placeringsverksamheten	137 900 811,54	96 748 159,53
--	-----------------------	----------------------

Nettointäkter av placeringsverksamheten enligt resultaträkningen	137 165 167,00	94 999 489,97
---	-----------------------	----------------------

4.3. Specifikation av övriga intäkter och kostnader

Övriga intäkter

Tjänsteförsäljningens intäkter	18 382 163,97	17 908 716,04
Övriga övriga intäkter	89 557,64	9 129,19
	18 471 721,61	17 917 845,23

Innehåller elimineringsdifferenser:

Övriga intäkter		
Tjänsteförsäljningens intäkter	4 226 193,41	4 089 207,42
Övriga intäkter enligt resultaträkningen	22 697 915,02	22 007 052,65

Övriga kostnader

Avskrivning på goodwill	-3 242,04	0,00
Tjänsteförsäljningens kostnader	-13 500 533,89	-13 082 970,85
Överföring till personalfond	-2 337 879,76	31 040,44
Övriga övriga kostnader	-535,26	-398,55
	-15 842 190,95	-13 052 328,96

Innehåller elimineringsdifferenser:

Övriga kostnader		
Tjänsteförsäljningens kostnader	-818 469,49	0,00
Övriga kostnader enligt resultaträkningen	-16 660 660,44	-13 052 328,96

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG KONCERN
NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN - FÖRSÄKRINGSVERKSAMHET 31.12.2012
5.1. Placeringarnas gängse värde och värderingsdifferens

Placeringar	2012 Återstående anskaffningsutgift	2012 Bokförings- värde	2012 Gänse värde	2011 Återstående anskaffningsutgift	2011 Bokförings- värde	2011 Gänse värde
Fastighetsplaceringar						
Fastigheter	366 301 283,52	374 550 785,87	475 983 305,16	300 296 815,93	314 529 955,87	400 299 947,79
Fastighetsaktier i ägarintresseföretag	5 299 402,43	5 299 402,43	5 211 373,40	1 481 452,39	1 481 452,39	1 386 853,10
Övriga fastighetsaktier	66 683 587,43	74 015 076,70	110 940 976,44	65 411 238,63	67 364 069,40	99 654 890,25
Lånefordringar hos ägarintresseföretag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	438 284 273,38	453 865 265,00	592 135 655,00	367 189 506,95	383 375 477,66	501 341 691,14
Placeringar i företag inom samma koncern						
Aktier och andelar	6 252 856,96 0,00	6 252 856,96 0,00	6 252 856,96 0,00	6 252 856,96 0,00	6 252 856,96 0,00	6 252 856,96 0,00
Placeringar i ägarintresseföretag						
Aktier och andelar	1 375 035,22	1 375 035,22	1 375 035,22	1 325 162,17	1 325 162,17	1 325 162,17
Lånefordringar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1 375 035,22	1 375 035,22	1 375 035,22	1 325 162,17	1 325 162,17	1 325 162,17
Övriga placeringar						
Aktier och andelar	1 167 245 903,24	1 167 245 903,24	1 358 045 309,18	648 342 961,69	648 342 961,69	747 288 501,68
Finansmarknadsinstrument	1 369 143 289,31	1 369 143 289,31	1 466 842 815,81	1 220 309 417,70	1 220 309 417,70	1 273 547 234,85
Fordringar på inteckningslån	123 407 348,95	123 407 348,95	123 407 348,95	124 983 800,64	124 983 800,64	124 983 800,64
Övriga lånefordringar	92 970 017,65	92 970 017,65	92 970 017,65	104 654 261,43	104 654 261,43	104 654 261,43
Depositioner	3 232 932,84	3 232 932,84	3 232 932,84	14 739 417,65	14 739 417,65	14 739 417,65
	2 755 999 491,99	2 755 999 491,99	3 044 498 424,43	2 113 029 859,11	2 113 029 859,11	2 265 213 216,25
Depåfordringar inom återförsäkring	717 155,84	717 155,84	717 155,84	850 158,90	850 158,90	850 158,90
	3 202 628 813,38	3 218 209 805,00	3 644 979 127,45	2 488 647 544,09	2 504 833 514,80	2 774 983 085,42
Innehåller elimineringsdifferenser:						
Placeringar i företag inom samma koncern						
Aktier och andelar	93 209 314,00 300 000,00	93 209 314,00 300 000,00	93 209 314,00 300 000,00	93 209 314,00 300 000,00	93 209 314,00 300 000,00	93 209 314,00 300 000,00
Placeringar i ägarintresseföretag						
Aktier och andelar	497 390,76	497 390,76	497 390,76	516 892,07	516 892,07	516 892,07
Placeringar enligt balansräkningen	3 296 635 518,14	3 312 216 509,76	3 738 985 832,21	2 582 673 750,16	2 598 859 720,87	2 869 009 291,49

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG KONCERN

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN - FÖRSÄKRINGSVERKSAMHET 31.12.2012

5.1. Placeringarnas gängse värde och värderingsdifferens

	2012		2011	
I den återstående anskaffningsutgiften för finansmarknadsinstrument ingår:				
skillnaden mellan det nominella värdet och anskaffningsutgiften, periodiserad som ränteintäkter (+) eller som en minskning (-) av dessa		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
I bokföringsvärdet ingår				
Intäktsförda uppskrivningar	76 382 509,18		14 417 446,39	
Övriga uppskrivningar	<u>-62 630 343,33</u>	<u>13 752 165,85</u>	<u>1 768 524,32</u>	<u>16 185 970,71</u>
Värderingsdifferens (differensen mellan gängse värde och bokföringsvärde)		<u>426 769 322,44</u>		<u>270 149 570,62</u>
5.2 Värderingsdifferensen i icke-skyddande derivatkontrakt		<u>871 911,38</u>		<u>392 140,74</u>

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG KONCERN**NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN - FÖRSÄKRINGSVERKSAMHET 31.12.2012****6. Fastighetsplaceringar****Förändringar i fastighetsplaceringar:**

	2012
	Fastigheter och fastighetsaktier
Anskaffningsutgift 1.1	431 400 656,80
Helt avskrivna under föregående år	0,00
Ökningar	83 238 413,06
Fusions andel	32 066 567,23
Minskningar	-10 771 649,62
Överföringar mellan poster	0,00
Anskaffningsutgift 31.12	<u>535 933 987,47</u>
Akkumulerade avskrivningar 1.1	-43 010 429,87
Helt avskrivna under föregående år	0,00
Fusions andel	-6 773 113,83
Akkumulerade avskrivningar av minskningar och överföringar	1 617 725,19
Avskrivningar under räkenskapsperioden	<u>-7 190 361,80</u>
Akkumulerade avskrivningar 31.12	<u>-55 356 180,32</u>
Nedskrivningar 1.1	-21 200 719,98
Nedskrivningar av minskningar och överföringar	1 013 202,22
Räkenskapsperiodens nedskrivningar	-6 723 830,00
Fusions andel	-13 279 173,39
Återförda nedskrivningar	<u>-2 053 613,10</u>
Nedskrivningar 31.12	<u>-42 244 134,25</u>
Uppskrivningar 1.1	16 185 970,71
Ökningar	0,00
Fusions andel	1 779 426,26
Minskningar	-5 047 417,96
Överföringar mellan poster	<u>2 613 613,10</u>
Uppskrivningar 31.12	<u>15 531 592,11</u>
Bokföringsvärde 31.12	<u><u>453 865 265,01</u></u>

Fastigheter och fastighetsaktier i eget bruk

Återstående anskaffningsutgift	24 776 521,67
Bokföringsvärde	24 956 555,10
Gängse värde	41 693 985,90

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG KONCERN

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN - FÖRSÄKRINGSVERKSAMHET 31.12.2012

7. Placeringar i företag inom samma koncern och i ägarintresseföretag

12 2012

Aktier och andelar inom samma koncern

Anskaffningsutgift 1.1	6 252 856,96
Ökningar	0,00
Minskningar	0,00
Överföringar mellan poster	0,00
Anskaffningsutgift 31.12	<u>6 252 856,96</u>
Bokföringsvärde 31.12	<u>6 252 856,96</u>

Innehåller elimineringsdifferenser:

Anskaffningsutgift 1.1	93 209 314,00
Ökningar	0,00
Minskningar	0,00
Anskaffningsutgift 31.12	<u>93 209 314,00</u>

Aktier och andelar inom samma koncern enligt balansräkningar **99 462 170,96**

Aktier och andelar i ägarintresseföretag

Anskaffningsutgift 1.1	1 325 162,18
Ökningar	550 436,50
Minskningar	-500 563,46
Överföringar mellan poster	0,00
Anskaffningsutgift 31.12	<u>1 375 035,22</u>
Bokföringsvärde 31.12	<u>1 375 035,22</u>

Innehåller elimineringsdifferenser:

Anskaffningsutgift 1.1	516 892,07
Ökningar	-19 501,31
Minskningar	0,00
Anskaffningsutgift 31.12	<u>497 390,76</u>

Aktier och andelar i ägarintresseföretag enligt balansräkningen **1 872 425,98**

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG KONCERN

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN - FÖRSÄKRINGSVERKSAMHET 31.12.2011

7.1. Placeringar i företag inom samma koncern

Aktier och andelar

	Hemort	Andel i garantikapital %	Eget kapital	Räkenskaps- periodens vinst/förlust
Ömsesidiga Försäkringsbolaget Turva	Tammerfors	67,41	31 753 701,42	1 701 197,98
Sammanlagt			31 753 701,42	1 701 197,98

7.2. Placeringar i ägarintresseföretag

Aktier och andelar

	Hemort	Aktieandel %	Eget kapital	Räkenskaps- periodens vinst/förlust
Fastighets-Tapiola Ab	Esbo	50,00	3 666 320,15	1 018 581,15
Oirabi Oy	Esbo	50,00	8 956,28	-490,90
Vakuutusneuvonta Aura	Esbo	33,33	11 600,44	-476,85
Vakuutusneuvonta Pohja	Esbo	33,33	11 543,45	-477,17
Länsi-Helsingin Liikekeskus Oy	Helsingfors	35,15	24 447 402,14	-25 869,87
Sammanlagt			28 145 822,46	991 266,36

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAGT KONCERN
NÖTER TILL BALANSRÄKNINGEN 31.12.2012
7.3 Övriga placeringar

Värdepapper	Ägarandel %	St	Bokförings-värde	Gångse värde	Hemort
Inhemska, noterat					
Amer- Sports Oyj	0,41	494 166,00	3 174 307,47	5 559 367,50	Finland
Fortum Oyj	0,04	345 432,00	3 346 353,58	4 887 862,80	Finland
Ilkka-Yhtymä Oyj	0,98	252 786,00	966 633,00	1 533 329,52	Finland
KCI Konecranes Oyj	0,26	165 000,00	2 838 344,65	4 215 750,00	Finland
Kesko Oyj	0,19	190 700,00	4 723 639,00	4 723 639,00	Finland
Kone Oyj	0,04	115 000,00	2 549 344,69	6 417 000,00	Finland
Lassila & Tikanoja Oyj	1,21	470 278,00	2 650 971,44	5 474 035,92	Finland
Nokian Renkaat Oyj	0,10	136 300,00	1 092 457,08	4 102 630,00	Finland
Panostaja	1,30	674 000,00	438 100,00	545 940,00	Finland
Raisio Oyj	0,12	200 000,00	215 390,53	620 000,00	Finland
Stockmann Oyj	0,24	173 039,00	2 353 330,40	2 353 330,40	Finland
Vacon Oyj	0,53	81 800,00	572 600,00	3 288 360,00	Finland
Vaisala Oyj	1,12	204 700,00	3 254 730,00	3 254 730,00	Finland
Wulff-Yhtiöt Oyj	4,30	283 900,00	502 503,00	502 503,00	Finland
Övriga		35 700,00	0,00	17 850,00	Finland
Sammanlagt		3 822 801,00	28 678 704,84	47 496 328,14	
Inhemska, onoterad					
Artul Holding Oy	7,15	59 000,00	24 752,16	434 759,35	Finland
Autovahinkokeskus Oy	18,83	1 356,00	570 157,07	570 157,07	Finland
Fingrid Oyj	1,50	50,00	1 681 879,27	1 681 879,27	Finland
Henkivakuutusosakeyhtiö Duo	19,97	59 900,00	3 294 500,00	3 294 500,00	Finland
Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Tapiola	98,74	627 000,00	31 632 354,09	31 632 354,09	Finland
LokalTapiola Sydskusten	100,00	290,00	2 900 000,00	2 900 000,00	Finland
LähiTapiola Etelä-Pohjanmaa	100,00	10,00	1 000 000,00	1 000 000,00	Finland
LähiTapiola Kainuu-Koillismaa	100,00	220,00	2 200 000,00	2 200 000,00	Finland
LähiTapiola Keski-Finland	100,00	7,00	700 000,00	700 000,00	Finland
LähiTapiola Lappi	100,00	260,00	2 600 000,00	2 600 000,00	Finland
LähiTapiola Loimi-Häme	100,00	200,00	2 000 000,00	2 000 000,00	Finland
LähiTapiola Savo-Karjala	100,00	220,00	2 200 000,00	2 200 000,00	Finland
LähiTapiola Uusimaa	100,00	250,00	2 500 000,00	2 500 000,00	Finland
LähiTapiola Vellamo	100,00	10,00	1 008 000,00	1 008 000,00	Finland
Rederiaktiebolaget Eckerö 1 sid.	1,69	33 920,00	866 291,25	1 696 000,00	Finland
Satel Oy	12,62	625,00	1 708 789,33	3 093 750,00	Finland
Sato Oyj	2,46	1 252 470,00	6 746 015,74	13 877 367,60	Finland
Seligson & Co Oyj	15,13	190 525,00	1 232 220,92	1 809 987,50	Finland
Övriga		461 062,00	2 508 772,23	2 720 545,19	Finland
Sammanlagt		2 687 375,00	67 373 732,05	77 919 300,07	
Utländska, noterat					
ABB	0,01	250 000,00	3 686 148,42	3 882 952,29	Schweiz
AMEC	0,14	410 000,00	4 189 215,37	5 038 965,81	Storbritannien
Adidas	0,05	95 000,00	4 760 151,94	6 396 350,00	Tyskland
Atlas Copco	0,03	220 000,00	3 924 408,92	4 570 729,43	Sverige
BASF	0,01	60 000,00	3 931 042,40	4 269 000,00	Tyskland
Bayer	0,01	75 000,00	4 083 146,85	5 391 750,00	Tyskland
Carl Zeiss Meditec	0,26	214 618,00	2 117 786,16	4 667 941,50	Tyskland
Carrefour	0,03	245 000,00	4 245 019,09	4 739 525,00	Frankrike
DNB	0,03	546 310,00	3 920 015,32	5 233 894,10	Norge
Danaher	0,01	95 000,00	4 024 935,58	4 024 935,58	Island
Deckers Outdoor	0,18	65 000,00	1 941 891,09	1 983 894,19	Förenta Staterna
Diageo	0,01	230 000,00	3 271 084,71	5 036 270,06	Storbritannien
Eaton Corp	0,02	112 000,00	3 926 304,82	4 599 181,45	Förenta Staterna
Ekornes	0,69	252 770,00	3 181 854,99	3 181 854,99	Norge
Hennes & Mauritz	0,01	185 000,00	2 392 556,78	4 839 489,63	Sverige
Inmarsat	0,15	650 000,00	4 519 812,66	4 655 373,12	Storbritannien
International Business Machines	0,00	25 000,00	3 629 490,68	3 629 490,68	Förenta Staterna
Kabel Deutschland Holding	0,07	60 000,00	2 452 610,53	3 394 200,00	Tyskland
Life Technologies	0,08	130 000,00	4 699 520,61	4 830 907,99	Förenta Staterna
Mednax	0,15	75 000,00	3 358 887,36	4 520 236,47	Förenta Staterna
National Grid	0,02	600 000,00	3 954 946,95	5 168 484,25	Storbritannien
Nestle	0,00	120 000,00	5 019 499,50	5 924 453,28	Schweiz
Pepco Holdings	0,17	380 000,00	5 647 870,24	5 647 870,24	Förenta Staterna
PepsiCo	0,01	102 000,00	5 088 345,44	5 290 177,35	Förenta Staterna
Reed Elsevier	0,10	740 000,00	5 932 842,40	8 276 900,00	Nederländerna
SAP	0,01	75 000,00	2 389 791,80	4 551 750,00	Tyskland
SCA	0,05	315 000,00	3 192 041,59	5 175 367,05	Sverige
SES	0,07	240 000,00	4 286 918,04	5 209 200,00	Luxemburg
SKF	0,06	260 000,00	4 749 595,89	4 944 302,03	Sverige
Sanofi-Aventis	0,01	85 500,00	5 511 564,47	6 103 845,00	Frankrike

Software	0,16	140 000,00	4 494 700,00	4 494 700,00 Tyskland
Stada Arzneimittel	0,42	249 000,00	5 655 410,63	6 078 090,00 Tyskland
Subsea 7	0,08	297 000,00	4 219 487,78	5 339 153,27 Storbritannien
Syngenta	0,02	15 000,00	3 938 549,05	4 555 168,99 Schweiz
Technip	0,06	65 000,00	3 409 432,86	5 644 600,00 Frankrike
Telenor	0,02	370 000,00	4 348 468,46	5 649 469,95 Norge
TeliaSonera	0,03	1 090 000,00	5 327 195,50	5 602 600,00 Sverige
Teva Pharmaceutical Industries	0,02	180 000,00	5 094 133,70	5 094 133,70 Förenta Staterna
Thermo Fisher Scientific	0,03	103 000,00	3 502 316,54	4 979 035,93 Förenta Staterna
United Technologies	0,01	87 500,00	4 099 223,59	5 438 741,09 Förenta Staterna
VF	0,04	45 000,00	5 149 045,02	5 149 045,02 Förenta Staterna
Varian Medical Systems	0,11	117 000,00	5 617 760,98	6 228 649,39 Förenta Staterna
Vienna Insurance Group	0,10	130 464,00	5 049 817,31	5 267 484,00 Österrike
Vinci	0,02	122 000,00	4 387 120,00	4 387 120,00 Frankrike
Volkswagen	0,02	37 000,00	4 811 939,66	6 369 550,00 Tyskland
WPP	0,04	520 000,00	4 238 661,70	5 658 130,13 Storbritannien
Waste Management	0,05	210 000,00	4 545 086,33	5 370 168,26 Förenta Staterna
eBay	0,01	180 000,00	3 559 175,54	6 957 394,27 Förenta Staterna
Övriga		5,00	245 877,12	508 033,95
Sammanlagt		10 871 167,00	199 722 702,37	243 950 559,44

Utländska, onoterad

European Alliance Partners Company AG	9,52	7 047,00	595 792,99	736 078,80 Schweiz
Sos International A/S	4,69	19,00	165 036,33	165 036,33 Danmark
Övriga		318,00	7 950,00	806 448,00
Sammanlagt		7 384,00	768 779,32	1 707 563,13

Andelar i placeringsfonder

Aktia Corporate Bond+ D			21 712 608,40	25 341 052,55 Finland
Aktia Emerging Market Bond+ D			6 646 344,35	7 945 519,89 Finland
Aktia Emerging Market Local Currency Bond+ B			4 593 888,04	5 458 911,89 Finland
Aktia Inflation Bond+ D			7 952 191,52	9 007 924,04 Finland
EQ EMERGING MARKETS CO B-1 K			5 751 960,49	7 069 915,40 Finland
EQ EUROBOND-2 K			11 823 892,60	16 114 423,75 Finland
EQ High Yield Bond 2 K			5 772 064,71	7 434 477,68 Finland
Evli Alpha Bond IB			2 900 158,52	3 133 287,19 Finland
Evli European High Yield B			10 736 932,21	15 631 042,58 Finland
Evli European Investment Grade B			17 350 848,64	22 225 413,69 Finland
FIM Brazil			2 269 542,96	2 951 285,44 Brasilia
FIM Korko Optimaattori K			7 088 627,58	8 324 901,67 Finland
FIM RUSSIA			1 382 122,94	3 433 912,47 Finland
Goldman Sachs High Yield-Euro Hedged Acc			6 048 895,76	6 923 847,16 Luxemburg
ICECAPITAL US Stock Index B			3 009 308,73	4 024 555,06 Finland
Liongate Multi-Strategy Fund Segregated Portfolio			7 850 931,28	7 850 931,28 Irland
OP-High Yield A			10 790 881,79	12 093 313,79 Finland
OP-Yrityslaina A			13 893 490,34	15 986 808,70 Finland
Robeco Lux-o-rente I EUR			4 105 442,88	5 548 546,01 Luxemburg
Sydinvest Emerging Markets Bonds - EUR			2 049 727,52	3 723 571,43 Tyskland
Tapiola Aasia-Tyynimeri			7 906 330,31	8 875 900,40 Finland
Tapiola Eurooppa			25 100 000,00	26 257 110,48 Finland
Tapiola High Yield			28 536 033,59	48 031 975,93 Finland
Tapiola Hyvinvointi A			8 923 863,75	10 961 371,74 Finland
Tapiola Infra A			14 116 842,76	14 116 842,76 Finland
Tapiola Itä-Eurooppa			9 409 586,82	9 409 586,82 Finland
Tapiola Japani			8 772 308,85	8 835 465,01 Finland
Tapiola Kassakorko			15 206 803,90	15 247 313,44 Finland
Tapiola Kasvu			5 765 033,34	5 784 398,39 Finland
Tapiola Kehittyvät Korkomarkkinat A			9 000 000,00	10 097 100,00 Finland
Tapiola Kehittyvät Markkinat			12 738 992,11	24 670 609,74 Finland
Tapiola Korkomaaailma			14 450 000,00	14 821 814,06 Finland
Tapiola Kuluttaja			7 501 882,81	10 455 143,24 Finland
Tapiola Lyhytkorko			38 778 969,19	41 005 946,12 Finland
Tapiola Osinko A			10 168 806,58	10 403 534,24 Finland
Tapiola Pitkäkorko			112 649 117,88	120 670 147,59 Finland
Tapiola Suoja			18 955 134,35	19 281 742,18 Finland
Tapiola Finland			9 850 000,00	10 336 313,05 Finland
Tapiola USA			22 950 426,73	24 036 188,10 Finland
Tapiola Yrityskorko			49 035 865,51	57 985 169,18 Finland
Övriga			416 140,58	780 251,91
Sammanlagt			583 962 000,32	682 287 566,05

Kapitalfond			
AXA LBO Fund IV FCPR	4 239 000,00	6 635 224,08	Frankrike
AXA LBO Fund IV Supplementary FCPR	1 501 200,00	2 000 003,12	Frankrike
AXA LBO Fund V Core	3 932 149,64	3 932 149,64	Frankrike
AXA Secondary Fund IV L.P.	4 139 285,52	5 883 818,40	Jersey
AXA Secondary Fund V L.P.	1 680 310,16	2 073 227,98	Jersey
Aberdeen European Shopping Property Fund SICAV	9 701 048,11	9 701 048,11	Luxemburg
Aberdeen Property Fund Finland I Ky	8 713 741,62	8 713 741,62	Finland
Aberdeen Property Funds SICAV Pan-Nordic	6 736 301,30	6 736 301,30	Luxemburg
Altor Fund II (No. 1) Limited Partnership	4 156 767,31	5 231 098,38	Jersey
Altor Fund III	4 259 201,73	5 007 659,45	Jersey
Amanda III Eastern Private Equity L.P.	1 409 671,24	1 582 760,00	Finland
Amanda V East L.P.	1 814 736,60	1 977 080,00	Finland
Apax Europe VII - B, L.P.	8 215 906,92	9 465 947,16	Storbritannien
Apax VIII - A L.P.	600 000,00	600 000,00	Guernsey
Bowmark Capital Partners IV, L.P.	2 383 817,23	2 549 000,12	Storbritannien
Bridgepoint Europe III, L.P.	2 107 618,52	2 244 274,00	Storbritannien
Bridgepoint Europe IV F L.P.	4 410 175,85	5 030 338,00	Storbritannien
CBRE European Industrial Fund CV	6 302 300,00	6 302 300,00	Nederländerna
CapMan Hotels RE Ky	4 094 521,00	4 094 521,00	Finland
CapMan RE II Ky	3 310 559,34	4 065 708,00	Finland
CapMan Real Estate I Ky	1 272 500,00	1 328 898,00	Finland
Capman Equity VII A L.P.	914 045,00	914 045,00	Guernsey
Capvis Equity III L.P.	1 869 882,00	1 869 882,00	Jersey
Charterhouse Capital Partners VIII LP No. 1.2	6 708 858,58	6 708 858,58	Storbritannien
European Added Value Fund, L.P.	5 865 723,67	5 865 723,67	Storbritannien
European Fund Investments II Limited Partnership	727 425,49	765 893,15	Storbritannien
Gresham 4A	3 586 603,36	3 586 603,36	Storbritannien
HealthCap IV Bis L.P.	965 804,12	1 207 841,30	Förenta Staterna
ICECAPITAL Housing Fund II Ky	5 814 598,60	5 814 598,60	Finland
ICG Europe Fund V	2 548 778,47	2 548 778,47	Jersey
Indigo Capital V L.P.	4 354 907,00	4 354 907,00	Storbritannien
Industri Kapital 2000 Limited Partnership XI	569 152,18	569 152,18	Jersey
Industri Kapital 2004 Limited Partnership III	1 803 291,00	1 803 291,00	Jersey
Industri Kapital 2007 Limited Partnership III	6 405 287,59	6 783 837,44	Jersey
Lindsay Goldberg III L.P.	5 775 679,10	5 775 679,10	Förenta Staterna
MB Equity Fund III Ky	2 461 346,73	3 020 811,00	Finland
MB Equity Fund IV Ky	2 018 071,00	2 018 071,00	Finland
MGP Europe Fund III	9 382 813,99	9 382 813,99	Storbritannien
Mezzvest III, L.P.	4 034 505,16	4 064 289,30	Jersey
Nexit INFOCOM II L.P.	2 650 427,46	2 650 427,46	Guernsey
Nordic Mezzanine Fund III Limited Partnership	2 314 552,81	2 314 552,81	Storbritannien
PBW II Real Estate Fund S.A.	6 321 708,47	6 321 708,47	Luxemburg
Partners Group Secondary 2004 L.P.	670 042,57	670 042,57	Förenta Staterna
Partners Group U.S. Venture 2004, L.P.	2 638 431,86	2 638 431,86	Förenta Staterna
Real Estate Fund of Funds II Ky	3 817 692,41	3 969 152,55	Finland
Rockspring PanEuropean Limited Partnership	5 131 078,00	5 131 078,00	Storbritannien
TPG Partners VI, LP	11 611 510,50	12 578 280,28	Förenta Staterna
Tapiola KR I Ky	25 371 006,90	25 371 006,90	Finland
Tapiola KR III Ky	38 957 441,81	38 957 441,81	Finland
Tapiola KR IV Ky	9 228 336,39	11 492 317,39	Finland
The Fourth Cinven Fund (No. 4) Limited Partnership	8 253 935,91	9 345 134,13	Storbritannien
The Triton Fund III L.P.	6 133 693,00	7 017 215,00	Jersey
Top Tier Venture Capital III, L.P.	2 391 748,64	2 425 374,22	Förenta Staterna
Top Tier Venture Capital IV, L.P.	2 701 877,31	3 277 949,83	Förenta Staterna
TuuliTapiola Ky	2 162 500,00	2 162 500,00	Finland
Övriga	5 596 414,73	6 151 204,57	
Sammanlagt	286 739 984,34	304 683 992,35	
Övriga placeringar, aktier och andelar sammanlagt	17 388 727,00	1 167 245 903,24	1 358 045 309,18

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG KONCERN**NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN - FÖRSÄKRINGSVERKSAMHET 31.12.2012****8. Övriga placeringar**

	2012	2011
8.1. Specifikation av övriga lånefordringar enligt säkerhet:		
Bankgaranti	42 338,00	17 913,00
Försäkringsbrev	0,00	0,00
Övrig säkerhet	3 325 061,41	5 146 047,05
Återstående anskaffningsutgift	3 367 399,41	5 163 960,05
Återstående anskaffningsutgift för objekt som saknar garanti sammanlagt	89 602 618,24	99 490 301,38
	<u>92 970 017,65</u>	<u>104 654 261,43</u>
8.2. Det sammanlagda beloppet av kapitallån		
Övriga lånefordringar	57 006 394,39	55 412 028,19
Återstående anskaffningsutgift sammanlagt	<u>57 006 394,39</u>	<u>55 412 028,19</u>

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAGT KONCERN

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN - FÖRSÄKRINGSVERKSAMHET 31.12.2012

9. Förändringar i immateriella och materiella tillgångar

	2012 Immateriella tillgångar och utgifter med lång verkningstid	2012 Koncern goodwill	2012 Maskiner och inventarier
Anskaffningsutgift 1.1	92 240 544,68	0,00	96 087 805,93
Helt avskrivna under föregående år	-6 712 918,64	0,00	0,00
Ökningar	7 179 682,17	3 242,04	9 061 586,64
Fusionens andel	19 684 769,35		7 978 748,62
Minskningar	-1 123,02	0,00	-3 779 705,26
Anskaffningsutgift 31.12	112 390 954,54	3 242,04	109 348 435,93
Akkumulerade avskrivningar 1.1	-51 525 015,41	0,00	-79 682 077,96
Helt avskrivna under föregående år	6 712 918,64	0,00	0,00
Akkumulerade avskrivningar av minskningar	1 048,12	0,00	1 294 656,01
Fusionens andel	-17 496 755,74		-6 706 023,61
Avskrivningar under räkenskapsperioden	-16 005 979,42	-3 242,04	-6 073 809,61
Akkumulerade avskrivningar 31.12	-78 313 783,81	-3 242,04	-91 167 255,17
Bokföringsvärde 31.12	34 077 170,73	0,00	18 181 180,76

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG KONCERN

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN 31.12.2012

10.1. Specifikation av eget kapital	1.1.2012	Ökningar	Minskingar	31.12.2012
Grundfond	6 875 407,10	1 765 973,23	0,00	8 641 380,34
Garantikapital	1 765 973,23	0,00	-1 765 973,23	0,00
Uppskrivningsfond	381 429,60	0,00	-103 759,22	277 670,38
Fond för verkligt värde	468 125,03	649 683,40	0,00	1 117 808,43
Säkerhetsreserv	600 539 007,19	158 354 504,95	-1 765 973,23	757 127 538,92
Dispositionsfond	52 200,00	150 000,00	-49 000,00	153 200,00
Andel av reserver och avskrivnings- differenser överfört till eget kapital	2 682 451,62	0,00	-962 712,26	1 719 739,36
Förlust/vinst från tidigare räkenskapsperioder	-39 763 090,59	6 123,82	0,00	-39 756 966,76
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	25 513 008,06	53 261 753,18	-25 513 008,06	53 261 753,18
Förändring av avskrivningsdifferens och frivilliga reserver ingående i räkenskapsperiodens vinst	-368 203,38	962 712,26	368 203,38	962 712,26
	25 144 804,68	54 224 465,44	-25 144 804,68	54 224 465,44
Förändringar i eget kapital sammanlagt	598 146 307,86	215 150 750,84	-29 792 222,62	783 504 836,11

10.2. Specifikation av uppskrivningsfond

Uppskrivningsfond 1.1.	381 429,60
Ökningar	0,00
Nedskrivning av uppskrivningar	-103 759,22
Uppskrivningsfond 31.12.	277 670,38
Varav i anslutning till anläggningstillgångarna	277 670,38

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG KONCERN

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN - FÖRSÄKRINGSVERKSAMHET 31.12.2012

11. Ackumulerade bokslutsdispositioner

	2012
Avskrivningsdifferens	
Ackumulerade avskrivningsdifferensen 1.1	2 395 834,42
Ökningar	827 974,54
Minskningar	-31 032,96
Ackumulerade avskrivningsdifferensen 31.12	3 192 776,00
 Bostadshusreservering 1.1	 1 236 740,00
Ökningar	566 576,00
Minskningar	0,00
Bostadshusreservering 31.12	1 803 316,00
 Frivilliga reserver sammanlagt	 1 803 316,00
Ackumulerade bokslutsdispositioner sammanlagt	4 996 092,00
 Fördelat	
Eget kapital	-3 711 907,38
Minoritetsandelar	-60 142,07
Latenta skatteskulder	-1 224 042,55
	0,00
 Skattesats	 24,5 %

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG KONCERN

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN - FÖRSÄKRINGSVERKSAMHET 31.12.2012

12. Ersättningsansvar

	2012	2011
Ostridiga regressfordringar minskade från ersättningsansvaret		
Lagstadgad olycksfallsförsäkring	29 758 698,00	25 271 171,00

13. Övriga avsättningar

	2012	2011
För dröjsmålsräntor i skadereglering	2 192 835,20	3 109 522,20
För arbetslöshetsfondens självriskavgift	553 760,59	622 076,00
	<u>2 746 595,79</u>	<u>3 731 598,20</u>

14.1. Latenta skattefordringar

	2012	2011
Latent skattefordran som förorsakas av avskrivningsdifferens	1 663 839,78	1 728 373,37
Latent skattefordran som förorsakas av elimineringen av den interna system köp	179 916,57	202 406,14
	<u>1 843 756,35</u>	<u>1 930 779,51</u>

14.2. Latenta skatteskulder

Latent skatteskuld orsakad fördelningen av avskrivningsdifferens och frivilliga reserver	1 224 042,55	889 980,73
Skatteskuld beräknad på periodiseringsdifferenser i beskattningsbar inkomst och bokföringsresultatet och övriga temporära skillnader	199 674,83	410 055,59
Skatteskuld beräknad på värderingsdifferenser som sannolikt utfaller inom följande år	6 125 000,00	12 372 500,00
	<u>7 548 717,38</u>	<u>13 672 536,32</u>

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG KONCERN

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN - FÖRSÄKRINGSVERKSAMHET 31.12.2012

15. Fordringar och skulder

15.1 Specifikation av fordringar	2012	2011
Fordringar hos ägarintresseföretag		
Övriga fordringar	91 884,00	63 724,80
	<u>91 884,00</u>	<u>63 724,80</u>
15.2. Specifikation av skulder	2012	2011
Skulder till ägarintresseföretag		
Övriga skulder	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
15.3 Specifikation av passiva resultatregleringar	2012	2011
Förskottsbetalda premier	0,00	11 502 937,00
Skulder till personal	22 832 253,27	19 274 313,30
Värderingsförlust av derivatkontrakt	0,00	0,00
Övriga passiva resultatregleringar	22 072 867,74	9 884 580,77
	<u>44 905 121,01</u>	<u>40 661 831,07</u>
Innehåller elimineringsdifferens:		
Övriga passiva resultatregleringar	177 921,24	710 242,00
Resultatregleringar enligt balansräkningen	<u>45 083 042,25</u>	<u>41 372 073,07</u>

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG KONCERN

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN - FÖRSÄKRINGSVERKSAMHET 31.12.2012

16. Säkerheter och ansvarsförbindelser

	2012	2012	2011	2011
16.1. Säkerheter	Säkerheter/ panter/garantier mm. förbindelser	Skuld- belopp	Säkerheter/ panter/garantier mm. förbindelser	Skuld- belopp
Säkerheter för egna skulder				
Fastighetsinteckningar	145 000 000,00	42 199 846,00	145 000 000,00	43 228 366,00
	145 000 000,00	42 199 846,00	145 000 000,00	43 228 366,00

16.2. Ansvarförbindelser och ansvar som inte ingår i balansräkningen

Derivatkontrakter	2012	2011
Räntederivat		
<i>Optionskontrakt, öppna</i>		
Underliggande egendom	-158 542,23	-841 123,33
Gångse värde	1 697,81	156 062,68
<i>Ränteswapkontrakt</i>		
Underliggande egendom	2 000 000,00	2 000 000,00
Gångse värde	467 347,82	293 876,95
Valutaderivat		
<i>Termins- och futurkontrakt, öppna</i>		
Underliggande egendom	19 718 265,34	0,00
Gångse värde	430 759,95	0,00
Leasingansvar		
Under löpande räkenskapsperioden	1 056 215,28	124 960,63
Under följande räkenskapsperioder	84 830,19	98 877,65
	<u>1 141 045,47</u>	<u>223 838,28</u>
Rentansvar		
Under löpande räkenskapsperioden	4 568 703,55	5 802 362,47
Under följande räkenskapsperioder	11 763 677,98	12 793 988,82
	<u>16 332 381,53</u>	<u>18 596 351,29</u>
Mervärdeskatteansvar		
<i>I anslutning till gruppregistrering av mervärdesbeskattningen</i>		
Intresseföretag	-65 900,89	-139 758,31
Samarbetsbolag	2 481 013,11	-422 660,06
	<u>2 415 112,22</u>	<u>-562 418,37</u>
<i>Återbetalningsskuldighet av avdrag enligt 33§ mervärdeskattelagen</i>		
	2 849 188,32	4 461 061,03
Övriga ansvarsförbindelser		
Inteckningsförbindelser	10 222 693,74	0,00
Teckningsförbindelser	136 723 585,74	104 798 994,17
Beviljad limit	30 000 000,00	30 000 000,00
	<u>176 946 279,48</u>	<u>134 798 994,17</u>

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG KONCERN

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN - FÖRSÄKRINGSVERKSAMHET 31.12.2012

17. Uppgifter om närståendelån (FBL 8 kap 11§)

Lånefordringar hos företag inom Ömsesidiga Försäkringsbolaget Tapiola koncern och intresseföretag sammanlagt 111 446 722,25.

Utlåningstid är 10-40 år och i regel till fast ränta.

17.1 Transaktioner med närstående parter (BfF 2 kap 7b§)

Företaget har inga transaktioner med närstående, som skulle ha gjorts annat än på normala kommersiella villkor i enlighet med.

ÖMSESIDIGA FÖRSÄKRINGSBOLAGET LOKALTAPIOLA KONCERN

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN - KREDITINSTITUTSVERKSAMHET OCH INVESTERINGSTJÄNSTER

Noter till resultaträkningen

	2012	2011
18. Ränteintäkter och räntekostnader specificerade enligt balanspost		
Ränteintäkter		
Fordringar på kreditinstitut	500 870,30	1 312 611,45
Fordringar på allmänheten och offentlig sektor	35 457 688,45	35 493 956,57
Skuldebrev	4 296 913,60	2 844 661,47
Från nedskrivna krediter och andra åtaganden	0,00	0,00
Sammanlagt	40 255 472,35	39 651 229,49
Räntekostnader		
Skulder till kreditinstitut	419 398,20	66 284,52
Skulder till allmänheten och offentlig sektor	17 813 427,41	19 270 868,71
Skuldebrev emitterade till allmänheten	1 977 049,73	1 464 098,29
Derivatinstrument och skulder som innehas för handel	239 793,10	295 075,41
Efterställda skulder	796 949,98	688 278,79
Övriga räntekostnader	35,03	0,00
Sammanlagt	21 246 653,45	21 784 605,72
Innehåller elimineringsdifferens:		
Skulder till allmänheten och offentlig sektor	98 414,41	439 468,01
Räntekostnader enligt resultaträkningen	21 345 067,86	22 224 073,73
19. Nettointäkter från leasingverksamhet		
Hysesintäkter	8 342 985,60	2 369 277,78
Avskrivningar enligt plan	-7 940 095,93	-2 012 601,98
Provisionsintäkter	16 860,32	4 095,12
Nettointäkter	419 749,99	360 770,92
20. Intäkter från egetkapitalinstrument		
Utdelningar från aktieinnehav		
Från företag inom samma koncern och från ägarintresseföretag	86 508,30	5 971,23
21. Provisionsintäkter och -kostnader		
Provisionsintäkter		
Utlåningsprovisioner	2 302 509,17	2 075 850,86
Inlåningsprovisioner	336 409,38	288 181,60
Betalningsförmedlingsprovisioner	1 709 353,97	1 816 070,32
Fondandelsprovisioner	8 200 421,32	13 891 389,30
Förvaltningsprovisioner	3 702 073,48	3 745 679,93
Courtage	778 571,66	796 150,20
Garantiprovisioner	106 642,04	73 884,26
Övriga provisioner	950 592,77	1 230 668,41
Sammanlagt	18 086 573,79	23 917 874,88
Innehåller elimineringsdifferenser:		
Betalningsförmedlingsprovisioner	475 855,69	441 676,37
Förvaltningsprovisioner	2 288 983,49	2 804 841,10
Övriga provisioner	11 564 684,85	10 971 492,00
Sammanlagt	14 329 524,03	14 218 009,47
Provisionsintäkter enligt resultaträkningen	32 416 097,82	38 135 884,35

ÖMSESIDIGA FÖRSÄKRINGSBOLAGET LOKALTAPIOLA KONCERN

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN - KREDITINSTITUTSVERKSAMHET OCH INVESTERINGSTJÄNSTER

Noter till resultaträkningen

	2012	2011
Provisionskostnader		
Utbetalda expeditionsavgifter	894 387,88	667 465,92
Övriga	2 455 087,50	7 932 560,20
Sammanlagt	3 349 475,38	8 600 026,12

Innehåller elimineringsdifferenser:		
Betalda expeditionsavgifter	37 614,96	29 715,96
Övriga provisionskostnader	1 111 753,06	940 605,24
Sammanlagt	1 149 368,02	970 321,20
Provisionskostnader enligt resultaträkningen	4 498 843,40	9 570 347,32

22. Nettointäkter från värdepappershandel

Derivatinstrument	-441 478,43	-311 540,32
Från värderingen till verkligt värde	-441 478,43	-311 540,32
Från derivatinstrument och övriga skulder	428 707,06	295 889,86
	236 072,70	1 718,07
Från värderingen till verkligt värde	192 634,36	294 171,79
	69 754,81	54 112,15
Sammanlagt	56 983,44	38 461,69

23. Nettointäkter från finansiella tillgångar som kan säljas

Nettointäkter från skuldebrev som kan säljas		
Realisationsvinster/-förluster	184 197,14	468 446,13
Nettointäkter från aktier och andelar som kan säljas		
Realisationsvinster/-förluster	0,00	1 818 628,29
Sammanlagt	184 197,14	2 287 074,42

24. Övriga rörelseintäkter

Övriga intäkter	1 793 902,07	1 721 403,52
Innehåller elimineringsdifferens:		
Övriga intäkter	3 999 577,21	4 193 153,73
Övriga rörelseintäkter enligt resultaträkningen	5 793 479,28	5 914 557,25

25. Övriga rörelsekostnader

Hyreskostnader	313 548,47	711 953,74
Avgifter till säkerhetsfonde	1209274,9	1 265 675,68
Övriga kostnader	949 363,59	992 786,54
Sammanlagt	2 472 186,96	2 970 415,96

Innehåller elimineringsdifferenser:		
Hyreskostnader	908 626,58	439 906,60
Övriga kostnader	332 034,95	144 999,96
Sammanlagt	1 240 661,53	584 906,56

Övriga rörelsekostnader enligt resultaträkningen	3 712 848,49	3 555 322,52
---	---------------------	---------------------

ÖMSESIDIGA FÖRSÄKRINGSBOLAGET LOKALTAPIOLA KONCERN

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN - KREDITINSTITUTSVERKSAMHET OCH INVESTERINGSTJÄNSTER

Noter till resultaträkningen

26. Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella tillgångar

Immateriella tillgångar

Koncerngoodwill		
Avskrivningar enligt plan	0,00	737 671,06
Övriga immateriella tillgångar		
Avskrivningar enligt plan	2 443 771,19	2 476 648,28

Materiella tillgångar

Övriga materiella tillgångar
Avskrivningar enligt plan

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella tillgångar sammanlagt

153 000,23 46 282,24

2 596 771,42 3 260 601,58

27. Nedskrivningar av krediter och andra åtaganden samt övriga finansiella tillgångar

Nedskrivningar v.2012

	Individuella nedskrivningar brutto	Gruppvisa nedskrivningar brutto	Avräknade belopp	Resultatförda
Fordringar på allmänheten och offentlig sektor	235 415,75	78 698,00	-93 657,28	220 456,47
Övriga	0,00	0,00	0,00	0,00
Nedskrivningar sammanlagt	235 415,75	78 698,00	-93 657,28	220 456,47

Nedskrivningar v.2011

	Individuella nedskrivningar brutto	Gruppvisa nedskrivningar brutto	Avräknade belopp	Resultatförda
Fordringar på allmänheten och offentlig sektor	142 710,94	129 156,86	-135 275,89	136 591,91
Övriga	0,00	0,00	-3 124,00	-3 124,00
Nedskrivningar sammanlagt	142 710,94	129 156,86	-138 399,89	133 467,91

ÖMSESIDIGA FÖRSÄKRINGSBOLAGET LOKALTAPIOLA KONCERN

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN - KREDITINSTITUTSVERKSAMHET OCH INVESTERINGSTJÄNSTER 31.12.2012

Noter till balansräkningen

	2012		2011	
	Betalbara på anfordran	Övriga	Sammanlagt	Sammanlagt
28. Fordringar på kreditinstitut				
Centralbank	0,00	16 808 971,79	16 808 971,79	0,00
Inhemska kreditinstitut	27 755 636,99	35 299 129,00	63 054 765,99	72 613 298,53
Fordringar på kreditinstitut sammanlagt	27 755 636,99	52 108 100,79	79 863 737,78	72 613 298,53
29. Fordringar på allmänheten och offentlig sektor				
	2012	2011		
Företag och bostadssammanslutningar	67 684 774,64	44 769 383,60		
Finansiella företag (inkl. försäkringsföretag)	376 354,22	153 560,62		
Hushåll	1 595 936 717,00	1 448 623 795,85		
Hushållens ideella organisationer	2 131 335,29	100 969,98		
Utlandet	5 142 132,28	6 729 048,18		
Fordringar på allmänheten och offentlig sektor sammanlagt	1 671 271 313,43	1 500 376 758,23		
Nedskrivningar vid årets början	-1 818 420,00	-1 750 519,14		
Individuella nedskrivningar som redovisats under perioden	-110 070,00	-65 000,00		
Återförda individuella nedskrivningar som redovisats under perioden	81 734,00	126 255,00		
Gruppvisa nedskrivningar som redovisats under perioden	-78 698,00	-129 156,86		
Summa nedskrivningar vid årets slut	-1 925 455,00	-1 818 421,00		
30. Skuldebrev				
Emitterade av offentlig sektor, belåningsbara i centralbanker				
Instrument som hålls till förfall, noterade, statsobligationer	50 866 884,21	0,00		
Instrument som kan säljas, noterade, statsobligationer	27 838 493,50	54 989 223,96		
Sammanlagt	78 705 377,71	54 989 223,96		
Skuldebrev exkl. offentlig sektor				
Instrument som kan säljas, noterade, bankcertifikat, som inte löper med ränta	91 565 746,88	119 748 839,20		
Instrument som kan säljas, noterade, företagscertifikat	0,00	106 628 897,14		
Sammanlagt	91 565 746,88	226 377 736,34		
31. Tillgångar som hyrts ut genom leasingavtal				
Maskiner och inventarier	9 597 262,24	7 975 442,48		
32. Aktier och andelar				
	Noterade	Övriga	Sammanlagt	,varav i kreditinstitut
Aktier och andelar som kan säljas	8 127 477,35	495 190,93	8 622 628,28	0,00
Aktier och andelar i ägarintresseföretag	0,00	1 852 276,66	1 852 276,66	0,00
Sammanlagt	8 127 477,35	2 347 427,59	10 474 904,94	0,00
-varav redovisat till anskaffningsvärde	0,00	495 190,93	495 190,93	0,00
33. Derivatinstrument	2012	2011		
Aktiederivat, som innehas för handel				
Optionskontrakt				
Köpta	564 033,24	468 815,18		
Övriga derivatinstrument (andra än säkringsinstrument)				
Aktiederivat				
Optionskontrakt				
Köpta	4 651 658,51	20 475 887,00	0,00	25 127 545,51
34. Immateriella tillgångar	2012	2011		
IT-kostnader	11 382 738,20	13 319 835,28		
Goodwill	-0,01	0,00		
Övriga immateriella tillgångar	0,00	67 400,00		
Sammanlagt	11 382 738,19	13 387 235,28		
Innehåller elimineringsdifferens: IT-kostnader	734 353,34	826 147,51		
Immateriella tillgångar enligt balansräkningen	12 117 091,53	14 213 382,79		

Verkligt värde

positivt

negativt

-

35. Förändringar i immateriella och materiella tillgångar under räkenskapsperioden

Immateriella tillgångar	
Anskaffningsutgift 1.1	37 347 265,69
Ökningar	520 770,98
Minskningar	0,00
Överföringar mellan poster	-141 000,00
Anskaffningsutgift 31.12	37 727 036,67
Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar 1.1	-23 133 882,90
Ackumulerade avskrivningar av minskningar	
Avskrivningar under räkenskapsperioden	-2 617 062,23
Överföringar mellan poster	141 000,00
Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar 31.12	-25 609 945,13
Bokföringsvärde 31.12	12 117 091,53

Materiella tillgångar	
Anskaffningsutgift 1.1	2 203 471,68
Ökningar	566 907,68
Minskningar	-93 753,45
Överföringar mellan poster	0,00
Anskaffningsutgift 31.12	2 676 625,91
Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar 1.1	-2 064 624,93
Ackumulerade avskrivningar av minskningar	0,00
Avskrivningar under räkenskapsperioden	-153 000,26
Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar 31.12	-2 217 625,19
Bokföringsvärde 31.12	459 000,71

36. Övriga tillgångar **2012** **2011**

Betalningsförmedlingsfordringar	172,03	136,33
Övriga fordringar	7 429 160,63	2 791 448,21
Sammanlagt	7 429 332,66	2 791 584,54
Innehåller elimineringsdifferens:		
Övriga fordringar	78 873,61	728 948,50

Övriga tillgångar enligt balansräkningen **7 508 206,27** **3 520 533,04**

37. Resultatregleringar och förskottsbetalningar

Räntefordringar	3 417 922,01	3 462 117,67
Övriga resultatregleringar	1 153 069,79	231 439,17
Förutbetalda kostnader	0,00	25 822,00
Sammanlagt	4 570 991,80	3 719 378,84

38. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder

Uppskjutna skattefordringar		
För fastställda förluster	1 372 000,00	1 251 950,00
Uppskjutna skatteskulder		
För fonden för verkligt värde	-500 036,58	-206 596,53
Uppskjutna skatter i resultaträkningen	1 372 000,00	1 251 950,00

39. Skuldebrev som kreditinstitutet emitterat till allmänheten

Bank- och företagscertifikat, bokföringsvärde	129 344 770,40	113 523 958,13
- nominellt värde	129 700 000,00	114 350 000,00

40. Derivatinstrument och andra skulder som innehas för handel

Aktiederivat	2012	2011
Finansiella skulder som förvaltas tillsammans med finansiella tillgångar som innehas för handel	548 622,61	440 633,18

41. Övriga skulder

Betalningsförmedlingsskulder	39 453 540,52	31 885 087,23
Övriga	4 207 070,93	4 291 401,68
Sammanlagt	43 660 611,45	36 176 488,91
Innehåller elimineringsdifferens:		
Övriga	362 283,91	1 378 755,25
Övriga skulder enligt balansräkningen	44 022 895,36	37 555 244,16

42. Resultatregleringar och erhållna förskott

Ränteskulder	2 527 353,92	3 738 789,38
Övriga resultatregleringar	4 915 953,25	3 429 003,31
Förutbetalda intäkter	1 989,41	24 083,94
Sammanlagt	7 445 296,58	7 191 876,63

Innehåller elimineringsdifferens:

Ränteskulder	3 951,29	5 385,04
Övriga resultatregleringar	289 129,39	68 261,82

Resultatregleringar enligt balansräkningen	7 738 377,26	7 265 523,49
---	---------------------	---------------------

43. Efterställda skulder**2012** **2011**

Tapiola Bankens debenturelån 1/2006, nominalvärde 10 000 000 euro.
Lånetid 30.6.2006-30.6.2016, återbetalning i förtid kan ske efter 5 år,
ränta 12 månads Euribor + 0,25 % till 30.6.2011 och därefter 12 månads
Euribor + 1,00 % p.a.

10 000 000,00 10 000 000,00

Tapiola Bankens debenturelån 1/2007, nominalvärde 10 000 000 euro.
Lånetid 21.5.2007-21.5.2017, återbetalning i förtid kan ske efter 5 år,
ränta 3 månads Euribor + 0,45 % till 21.5.2012 och därefter 3 månads
Euribor + 1,95 % p.a.

0,00 10 000 000,00

Tapiola Bankens debenturelån 1/2011, nominalvärde 15 000 000 euro.
Lånetid 30.6.2011-30.6.2016
ränta 12 månads Euribor + 1,35 % till 30.6.2016

15 000 000,00 15 000 000,00

44. Löptidsinformation om finansiella tillgångar och skulder

	under 3 månader	3-12 månader	1-5 år	5-10 år	över 10 år	Sammanlagt
Skuldebrev belåningsbara i centralbanker	0,00	14 370 000,00	56 094 904,20	8 240 173,51	0,00	78 705 077,71
Fordringar på kreditinstitut	79 863 737,78	0,00	0,00	0,00	0,00	79 863 737,78
Fordringar på allmänheten och offentlig sektor	18 224 522,69	9 183 604,66	139 299 390,43	222 103 715,31	1 282 460 080,54	1 671 271 313,63
Leasingobjekt	661 065,45	2 171 798,22	6 764 398,57	0,00	0,00	9 597 262,24
Skuldebrev	60 464 676,02	25 975 330,86	5 125 740,00	0,00	0,00	91 565 746,88
Skulder till kreditinstitut	5 777 578,67	7 500 000,00	30 000 000,00	0,00	0,00	43 277 578,67
Skulder till allmänheten och offentlig sektor	1 368 190 635,25	183 650 848,55	144 174 107,22	0,00	0,00	1 696 015 591,02
Skuldebrev emitterade till allmänheten	19 074 647,41	110 270 123,03	2 379 893,00	0,00	0,00	131 724 663,44
Efterställda skulder	0,00	0,00	25 000 000,00	0,00	0,00	25 000 000,00
Innehåller elimineringsdifferens: Skulder till allmänheten och offentlig sektor	45 084 538,06					45 084 538,06
Skulder till allmänheten och offentlig sektor enligt balansräkningen						1 741 100 129,08

45. Specifikation av balansposter i inhemsk och i utländsk valuta

Balanspost, inhemsk valuta	2012	2011
Fordringar på kreditinstitut	79 863 737,78	123 039 386,44
Fordringar på allmänheten och offentlig sektor	1 671 271 313,43	1 500 376 758,23
Skuldebrev	170 271 124,59	281 366 960,30
Derivatinstrument	564 033,24	468 815,18
Övriga tillgångar inkl. kontanta medel	136 513 823,70	36 503 883,57
Kreditinstitutsverksamhetens och investeringstjänsternas tillgångar	2 058 484 032,74	1 943 833 901,23
Innehåller elimineringsdifferens: Övriga tillgångar inkl. kontanta medel	813 226,95	1 555 096,01
Skulder till kreditinstitut	43 277 578,67	19 436 716,51
Skulder till allmänheten och offentlig sektor	1 650 931 052,96	1 584 517 587,43
Skuldebrev emitterade till allmänheten	131 724 663,44	115 848 231,97
Derivatinstrument och skulder som innehas för handel	548 622,61	440 633,18
Övriga skulder	76 305 944,61	78 574 962,07
Kreditinstitutsverksamhetens och investeringstjänsternas skulder	1 902 787 862,29	1 798 818 131,16
Innehåller elimineringsdifferenser: Skulder till allmänheten och offentlig sektor	45 084 538,06	41 031 456,26
Övriga skulder	651 413,30	1 447 017,07
Sammanlagt	45 735 951,36	42 478 473,33

46. Finansiella tillgångars och skulders verkliga och bokförda värden

	2012	2012	2011	2011
	Bokföringsvärde	Verkligt värde	Bokföringsvärde	Verkligt värde
Finansiella tillgångar				
Kontanta medel	91 227 592,96	91 227 592,96	0,00	0,00
Fordringar på kreditinstitut	79 863 737,78	79 863 737,78	123 039 386,44	123 039 386,44
Fordringar på allmänheten och offentlig sektor	1 671 271 313,43	1 671 271 313,43	1 500 376 758,23	1 500 376 758,23
Leasingobjekt	9 597 262,24	9 597 262,24	7 975 442,48	7 975 442,48
Skuldebrev	170 271 124,59	170 271 124,59	281 366 960,30	281 366 960,30
Aktier och andelar	8 622 628,28	8 622 628,28	7 392 643,91	7 392 643,91
Aktier och andelar i ägarintresseföretag	1 852 276,66	1 852 276,66	1 924 899,28	1 924 899,28
Derivatinstrument	564 033,24	564 033,24	468 815,18	468 815,18
Finansiella skulder				
Skulder till kreditinstitut	43 277 578,67	43 277 578,67	19 436 716,51	19 436 716,51
Skulder till allmänheten och offentlig sektor	1 650 931 052,96	1 650 931 052,96	1 584 517 587,43	1 584 517 587,43
Skuldebrev emitterade till allmänheten	131 724 663,44	131 724 663,44	115 848 231,97	115 848 231,97
Derivatinstrument och skulder som innehas för handel	548 622,61	548 622,61	440 633,18	440 633,18
Efterställda skulder				
	25 000 000,00	25 000 000,00	35 000 000,00	35 000 000,00
Innehåller elimineringsdifferens:				
Skulder till allmänheten och offentlig sektor	45 084 538,06	45 084 538,06	41 031 456,26	41 031 456,26
Skulder till allmänheten och offentlig sektor enligt balansräkningen	1 696 015 591,02	1 696 015 591,02	1 625 549 043,69	1 625 549 043,69

Noter om säkerheter och ansvarsförbindelser**47. Ställda säkerheter**

	2012	2011
	Övriga säkerheter	Övriga säkerheter
För egen skuld		
Skulder till kreditinstitut	30 000 000,00	38 000 000,00
	1 299 129,00	0,00
	23 000 000,00	4 298 464,00
För andras räknning	12 265 818,99	8 299 113,22
varav till närmastående	0,00	0,00

48. Pensionsåtaganden

Anställdas lagstadgade pensionsskydd	arrangerats med försäkringar	
Anställdas tilläggspensionsskydd	arrangerats med försäkringar	
Pensionsåtagande som inte redovisas i bokföringen	0,00	0,00

49. Åtaganden utanför balansräkningen

Specifikation efter huvudtyp		
Garantier	12 265 818,99	8 299 113,22
Outnyttjade kreditmöjligheter	68 281 500,15	65 843 447,23
Sammanlagt	80 547 319,14	74 142 560,45

50. Andra arrangemang utanför balansräkningen

Mervärdskatteansvar i anslutning till gruppregistrering av mervärdesbeskattningen (ML 188§)	2 736 078,45	-432 817,68
---	--------------	-------------

Noter om personalen och ledningen**51. Antal anställda**

	2012	2011
Medelantal		
Fast heltidsanställda	107	107
Fast deltidsanställda	6	4
Visstidsanställda	9	1
Sammanlagt	122	112

52. Löner och arvoden till ledningen

Löner och arvoden		
Verkställande direktör och vice verkställande direktör	675 363,99	544 771,78
Ledamöter och suppleanter i styrelse	19 800,00	21 988,47
Sammanlagt	695 163,99	566 760,25

53. Lån till ledningen och åtaganden utanför balansräkningen

Ledamöter och suppleanter i styrelse verkställande direktör och vice verkställande direktör		
Lån	457 474,54	263 696,00

54. Pensionsförpliktelser för ledningen

Ledningens lagstadgade pensionsskydd och tilläggspensionsskydd är arrangerats med försäkringar.

55. Aktieinnehav

	Hemort	Ägarandel	Eget kapital 31.12	Räkenskapsperiodens vinst/förlust
Tapiola Kapitalförvaltning Ab				
	Esbo	100,0	8 829 553,23	263 670,48
Ab Compass Card Oy Ltd	Mariehamn	34,0	5 661 468,48	-213 595,95

56. Uppgifter om förvaltningstjänster

	2012	2011
Förvaltrade kundmedel	0,00	0,00
Tillgångar i fullmakt kapitalförvaltning	0,00	0,00
Innehåller elimineringsdifferens:	0,00	0,00

57. Revisionsarvoden

Revision	94 783,31	24 069,90
Uppdrag enligt revisionslag	1 346,85	2 835,15
Skatterädgivning	0,00	0,00
Övriga tjänster	13 333,20	74 797,13
Sammanlagt	109 463,36	101 702,18

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAGT KONCERN

NOTER TILL BOKSLUTET

NYCKELTAL

M €

Allmänna nyckeltal för den ekonomiska utvecklingen

	01-12 2012	01-12 2011	01-12 2010	01-12 2009
Rörelsevinst/-förlust	142,0	-49,6	8,0	84,8
Totalresultat	227,2	-56,4	52,1	151,9
Nettointäkter av placeringsverksamheten på sysselsatt kapital (till verkligt värde), moderbolag	8,0	3,4	5,4	7,2
Avkastning på totalkapitalet i procent	8,8	-1,2	2,4	6,1

Nyckeltal för skadeförsäkringens ekonomiska utveckling

Premieinkomst	726,7	712,4	692,0	675,2
Skadekvot i procent utan beräkningsräntekostnad	70,8	93,4	85,7	76,5
Skadekvot i procent	73,8	96,2	88,3	79,1
Driftskostnadsprocent	26,0	26,6	26,6	26,0
Totalkostnadsprocent utan beräkningsräntekostnad	96,8	120,0	112,3	102,5
Totalkostnadsprocent	99,9	122,8	115,0	105,1
Utgjänningsbelopp i den valuta som används i bokslutet	616,0	456,4	532,0	557,3
Minoritetsandelar	56,7	53,4	45,2	42,9

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAGT KONCERN

NOTER TILL BOKSLUTET

TUNNUSLUVUT

M €

**Nyckeltal för den ekonomiska utvecklingen i
kreditinstitutverksamhet och investeringstjänster**

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009
Fordringar på kreditinstitut	79,9	123,0	23,6	57,9
Fordringar på allmänheten och offentlig sektor	1 671,3	1 500,4	1 351,7	1 154,6
Skulder till kreditinstitut	43,3	19,4	0,0	0,1
Skulder till allmänheten och offentlig sektor	1 650,9	1 584,5	1 399,7	1 231,0
Fondkapital	2 169,8	1 460,6	1 582,8	1 391,2
Förvaltade kundmedel	5 828,2	4 684,4	4 076,8	3 629,0
Räntenetto	19,4	18,2	14,3	13,1
Omsättning	60,5	67,6	57,1	54,1
Provisionsintäkter, netto	14,7	15,3	15,3	11,5
Rörelsevinst/-förlust	6,1	4,8	1,6	-0,3
och dess andel av omsättningen, %	10,1	6,8	2,7	-0,6
Kostnads/intäktstal	0,8	0,9	0,9	1,0

Antalet anställda i koncern

Antalet anställda	2 385	2 609	2 641	2 617
Försäkringsverksamhet	2 222	2 449	2 473	2 455
Kreditinstitutsverksamhet och investeringstjänster	163	161	168	162
Antalet anställda i förhållande till lönesumman	1 914	2 116	2 137	2 088

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG KONCERN

ÖVRIGA NOTER TILL BOKSLUTET

RESULTATANALYS

1 000 €

Försäkringsverksamhet

	01-12 2012	01-12 2011	Muutos	Muutos-%
Premieintäkter	689 862	667 279	22 582	3,4
Ersättningskostnader	-509 360	-641 692	132 332	-20,6
Driftskostander	-179 628	-177 650	-1 978	1,1
Försäkringstekniskt bidrag före förändring av utjämningsbeloppet	873	-152 063	152 936	-100,6
Intäkter och kostnader av placeringsverksamheten samt uppskrivningar, korrigeringar av dem och värdeförändringar	137 926	96 748	41 178	42,6
Övriga intäkter och kostnader	2 568	4 866	-2 298	-47,2
Andel av intresseföretags vinster eller förluster	567	845	-278	-32,9
Rörelsevinst/-förlust	141 934	-49 605	191 539	-386,1
Förändring i utjämningsbeloppet	-79 493	75 544	-155 037	-205,2
Vinst/förlust före extraordinära poster	62 441	25 939	36 502	140,7
Rörelsevinst/-förlust	141 934	-49 605	191 539	-386,1
Förändring av värderingsdifferensen	85 224	-6 801	92 025	-1 353,0
Totalresultat	227 158	-56 406	283 564	-502,7
Innehåller elimineringsdifferenser:				
Ersättningskostnader	331	409	-78	-19,1
Driftskostander	10 893	343	10 550	3 075,0
Intäkter och kostnader av placeringsverksamheten samt uppskrivningar, korrigeringar av dem och värdeförändringar	736	1 749	-1 013	-57,9
Övriga intäkter och kostnader	-3 408	-4 089	681	-16,7
Andel av intresseföretags vinster eller förluster	20	-461	480	-104,2
Sammanlagt	8 572	-2 049	10 621	-518,4

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAGT KONCERN

DOTTERBOLAG OCH INTRESSEFÖRETAG 31.12.2012

DOTTERBOLAG			Hemort	Ägarandel
1	Fastighetsaktiebolag	Adoxa	Esbo	100,0 %
2	Ab	Akapo-Leasing	Esbo	51,1 %
3	Ab	Aura-Karelia	Esbo	100,0 %
4	Fastighetsaktiebolag	Auralax	Esbo	100,0 %
5	Bostadsaktiebolag	Ajurinkuja	Esbo	100,0 %
6	Fastighetsaktiebolag	Bulevardi 28	Helsingfors	83,96 %
7	Bostadsaktiebolag	Esbon Anni	Esbo	100,0 %
8	Bostadsaktiebolag	Esbon Aura	Esbo	100,0 %
9	Bostadsaktiebolag	Esbon Lintuvaarantie 30	Esbo	100,0 %
10	Bostadsaktiebolag	Esbon Nöykkis	Esbo	89,54 %
11	Bostadsaktiebolag	Esbon Piispankivi	Esbo	100,0 %
12	Fastighetsaktiebolag	Esbon Revontulenkuj 1	Esbo	60,4 %
13	Bostadsaktiebolag	Esbon Valkeakuulas	Esbo	100,0 %
14	Bostadsaktiebolag	Esbon Zanseninkuja 2	Esbo	100,0 %
15	Bostadsaktiebolag	Helsingin Ajomies	Helsingfors	100,0 %
16	Bostadsaktiebolag	Helsingin Kaunotar	Helsingfors	100,0 %
17	Bostadsaktiebolag	Helsingin Sauvontie 7	Helsingfors	100,0 %
18	Ab	Kaisaniemenkatu 1	Helsingfors	78,1 %
19	Kommanditbolag	Kestap	Esbo	100,0 %
20	Bostadsaktiebolag	Kivelänkatu 3	Helsingfors	100,0 %
21	Fastighetsaktiebolag	Lintutörmä	Esbo	100,0 %
22	TavarataloFastighetsaktie	L.Kela	Esbo	100,0 %
23	Fastighetsaktiebolag	Lahden Vapaudenkatu 13	Lahti	100,0 %
24	Fastighetsaktiebolag	Lappeenrannan Myllymäki 2	Esbo	100,0 %
25	Bostadsaktiebolag	Mannerheimintie 61	Helsingfors	100,0 %
26	Ab	Omre	Esbo	100,0 %
27	Bostadsaktiebolag	Tammerforsen Atalan Linnapiha	Tammerfors	100,0 %
28	Ab	Tapiola Pankki, konserni	Esbo	73,16 %
29	Ab	Tapiolan Revontuli	Esbo	100,0 %
30	Ab	Tapiola-Safety	Esbo	100,0 %
31	Ab	Tieto-Tapiola	Esbo	51,1 %
32	Ab	Tietotyö	Esbo	100,0 %
33	Ab	Tukholmakatu 2	Helsingfors	100,0 %
34	Fastighetsaktiebolag	Vaasan Lemmenpolku 1	Esbo	100,0 %
35	Bostadsaktiebolag	Vandan Kiulukuja	Vanda	100,0 %
36	Fastighetsaktiebolag	Vandan Kärkikuja	Vanda	100,0 %
37	Bostadsaktiebolag	Vandan Ohrapiha	Vanda	68,96 %
38	Fastighetsaktiebolag	Vandan Tuupakantie 32	Esbo	100,0 %

INTRESSEFÖRETAG

			Kotipaikka	Omistussuus
1	Ab	Glasnost	Esbo	33,3 %
2	Ab	Kampintorni	Esbo	50,0 %
3	Ab	Kiinteistö-Tapiola, konserni	Esbo	50,0 %
4	Ab	Länsi-Helsingin Liikekeskus	Helsingfors	35,15 %
5	Ab	Oirabi	Esbo	50,0 %
6	Ab	Pohja-yhtymä	Esbo	28,8 %
7	Ab	Vakuutusneuvonta Aura	Esbo	33,3 %
8	Ab	Vakuutusneuvonta Pohja	Esbo	33,3 %

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG

FÖRSLAG TILL DISPOSITION AV VINST

Styrelsen föreslår, att räkenskapsperiodens vinst 49 970 381,86 euro disponeras

Till säkerhetsreserven överförs	48 920 381,86
Till dispositionsfonden överförs	1 050 000,00

Om styrelsens förslag till användning av överskottet godkänns, fördelar sig bolagets eget kapital enligt följande:

Grundfond	8 641 380,35
Garantikapital	0,00
Uppskrivningsfond	218 348,97
Säkerhetsreserv	806 047 920,77
Dispositionsfond	1 203 200,00
	<u>816 110 850,09</u>

UNDERTECKNINGAR AV VERKSAMHETSBERÄTTELSEN OCH BOKSLUTET 31.12.2012

Esbo den 14 mars 2013

Erkki Moisander	Jari Sundström	Jari Eklund
-----------------	----------------	-------------

Asmo Kalpala	Pentti Kuusela	Harri Lauslahti
--------------	----------------	-----------------

Marjatta Leiviskä	Ralf Wickström	Jukka Kinnunen verkställande direktör
-------------------	----------------	--

LOKALTAPIOLA ÖMSESIDIGT FÖRSÄKRINGSBOLAG

REVISIONSANTECKNING

Över utförd revision har i dag avgivits berättelse.

Esbo den 2 april 2013

PricewaterhouseCoopers Oy
CGR-samfund

Juha Tuomala
CGR