

Gäller fr.o.m. 1.11.2003



Ansvarsförsäkring för bolagsledning

- 1 Försäkrade
- 2 Försäkringens giltighetsområde
- 3 Ersättningsbara skador
- 4 Ersättningsbegränsningar
 - 4.1 Person- och saksador
 - 4.2 Miljöskada
 - 4.3 Kontraktansvar
 - 4.4 Felaktigt arbetsresultat
 - 4.5 Utbetalning och mottagning av kontanter
 - 4.6 Utbetalning av lön eller annan förmån till den försäkrade
 - 4.7 Böter eller annan liknande påföljd
 - 4.8 Ombesörjande av försäkringsskydd
 - 4.9 Vetskap om fel
 - 4.10 Ansvar i egenskap av annan än försäkrad
 - 4.11 Annan ansvarsförsäkring
 - 4.12 Yrkesmässig disponentverksamhet
 - 4.13 Uppsåt eller grov ovarsamhet
- 5 Ersättningsbestämmelser
 - 5.1 Försäkringsbelopp
 - 5.2 Självrisk
 - 5.3 Skadeutredning
 - 5.4 Rättegång
 - 5.5 Solidariskt ansvar
 - 5.6 Avtal om skadestånd
- 6 Fastställande av premien

Tapiola förbinder sig att enligt dessa villkor för ansvarsförsäkring för bolagsledning, de specialvillkor som anges i försäkringsbrevet och de allmänna avtalsvillkoren

- klarlägga grunden och beloppet för de skadeståndskrav som har framställts till den försäkrade
- ersätta förmögenhetsskador som orsakats någon annan än den försäkrade
- sköta en eventuell rättegång i skadeståndsärendet.

Försäkringen är avsedd för bostads- och fastighetsaktiebolag. Försäkringen täcker en del av det personliga skadeståndsansvar som styrelsemedlemmarna och verkställande direktören (disponenten) har för åtgärder eller försummelser i bolagets beslutsprocess.

1 Försäkrade

Försäkrade är de lagenligt valda styrelsemedlemmarna och suppleanterna samt verkställande direktören (disponenten) och dennas ställföreträdare.

2 Försäkringens giltighetsområde

Försäkringen är i kraft i Finland och gäller skadeståndskrav som behandlas i Finland.

3 Ersättningsbara skador

Försäkringen ersätter förmögenhetsskador som vid förvaltningen av den i försäkringsbrevet nämnda fastigheten har orsakats försäkringstagaren, en aktieägare eller någon annan person om

- ansvaret baserar sig på en handling eller försummelse under försäkringsperioden och
- den försäkrade enligt den i Finland gällande lagen om bostadsaktiebolag eller aktiebolagslagen är skadeståndsskyldig.

På basis av lagstiftningen kan ett bolags styrelsemedlemmar och disponent bli personligt skadeståndsansvariga för en skada som de har orsakat. För att skadeståndsansvar skall uppstå förutsätts i regel oaktsamhet eller försummelse i skötseln av uppgifterna.

Exempel

Styrelsen underlät att driva in hyresfordringarna i ett bostadsaktiebolag. Senare rådde gäldenären i betalningssvårigheter och fordringarna kunde inte längre indrivas. På grund av styrelsens försummelse orsakades bolaget förmögenhetsskada. Ansvarsförsäkringen ersätter skadan som orsakats bolaget.

4 Ersättningsbegränsningar

4.1 Person- och sakskador

Försäkringen ersätter inte person- eller sakskador och inte heller sådana ekonomiska skador som är en följd av person- eller sakskador.

4.2 Miljöskada

Försäkringen ersätter inte miljöskada eller följdskador av miljöskador.

4.3 Kontraktansvar

Försäkringen ersätter inte skada till den del som försäkringstagaren har förbundit sig till ett mera omfattande skadeståndsansvar än vad försäkringstagaren enligt gällande rätt skulle ha i samma kontraktsförhållande utan en sådan kontraktsbestämmelse.

4.4 Felaktigt arbetsresultat

Försäkringen ersätter inte kostnader som beror på att ett arbete som den försäkrade är skyldig att utföra måste rättas till eller utföras på nytt, även om arbetet utförs av någon annan än försäkringstagaren.

4.5 Utbetalning och mottagning av kontanter

Försäkringen ersätter inte skador orsakade av felräkning vid utbetalning eller mottagning av kontanter.

4.6 Utbetalning av lön eller annan förmån till den försäkrade

Försäkringen ersätter inte skador som uppstått till

följd av beslut om lön, arvode eller annan förmån som betalas till den försäkrade.

4.7 Böter eller annan liknande påföljd

Försäkringen ersätter inte böter, skatt, skattetillägg, skatteförhöjning, avgifter, av straffkaraktär, straffränta eller andra liknande påföljder.

4.8 Ombesörjande av försäkringsskydd

Försäkringen ersätter inte skador som uppstått på grund av att den försäkrade har försummat att teckna eller hålla i kraft nödvändiga och tillräckliga försäkringar för försäkringstagaren eller bolag som ägs av försäkringstagaren.

4.9 Vetskap om fel

Försäkringen ersätter inte skador som baserar sig på en situation eller omständighet som rådde innan försäkringen tecknats och som den försäkrade var eller borde ha varit medveten om.

4.10 Ansvar i egenskap av annan än försäkrad

Försäkringen ersätter inte skador orsakade när den försäkrade verkar i annan egenskap än av den i försäkringsbrevet antecknade fastighetens verkställande direktör (disponent) eller styrelsemedlem.

4.11 Annan ansvarsförsäkring

Försäkringen ersätter inte skador som ersätts av någon annan ansvarsförsäkring.

4.12 Yrkesmässig disponentverksamhet

Försäkringen ersätter inte skador orsakade i yrkesmässig disponentverksamhet.

4.13 Uppsåt eller grov ovarsamhet

Försäkringen ersätter inte skador som har orsakats uppsåtligt eller genom grov ovarsamhet utom om försäkringstagaren i egenskap av arbetsgivare är ansvarig för skador som en anställd orsakar i sitt arbete.

5 Ersättningsbestämmelser

5.1 Försäkringsbelopp

Det försäkringsbelopp som antecknats i försäkringsbrevet utgör övre gräns för Tapiolas ersättningsansvar vid skadefall som orsakats under en och samma försäkringsperiod. I det avtalade försäkringsbeloppet ingår skadeståndet, utrednings- och rättegångskostnaderna samt skäliga kostnader för avvärijande av en

omedelbart hotande fara. Som avvärjningskostnader ersätts endast kostnaderna för sådana nödvändiga åtgärder som måste vidtas för att undvika en omedelbart hotande skada.

Skador som orsakade av samma händelse eller omständighet anses som ett skadefall. Om dylika skador konstateras under olika försäkringsperioder, anses de hänföra sig till den försäkringsperiod under vilken den första skadan har konstaterats.

5.1.2 Asbestskada

Försäkringen ersätter inte skada som uppstått till följd av eller är kopplad till asbest.

5.1.3 Tobak och tobaksvaror

Försäkringen ersätter inte personskada som orsakats av eller hänför sig till tobak eller tobaksvaror.

5.1.1 Terrordåd

Försäkringen ersätter skada som uppstått till följd av terrordåd till högst det belopp som anges i försäkringsbrevet per försäkringsfall och –period. Skador orsakade samma händelse eller omständighet anses utgöra ett försäkringsfall.

Med terrordåd avses gärning som utförs av en person eller personer i grupp och som omfattar användning av kraft eller våld eller hot därom och vars syfte är att nå politiskt, religiöst eller ideologiskt mål och/eller skrämma eller påverka regering, folk eller del av folk.

5.2 Självrisk

I varje försäkringsfall avdras den i försäkringsbrevet antecknade självrisken.

5.3 Skadeutredning

Försäkringstagaren och den försäkrade skall bereda Tapiola tillfälle att värdera skadan och möjlighet att medverka till en uppgörelse i godo.

Tapiola utreder om försäkringstagaren är skadeståndsskyldig för sådana skador som omfattas av försäkringen och som till sitt belopp överstiger självrisken. Tapiola underhandlar vid behov med den som kräver skadestånd.

5.4 Rättegång

Försäkringstagaren skall omedelbart underrätta Tapiola om försäkringstagaren får en stämning som gäller en skada som är ersättningsbar med stöd av försäkringen. Tapiola har härvid rätt att besluta om

åtgärder som gäller med rättegången. Om försäkringstagaren eller den försäkrade inte har underrättat Tapiola om rättegången, kan Tapiola låta bli att ersätta rättegångskostnaderna.

Tapiola sköter rättegången till den del rättegången behandlar ett skadeståndsmål som överskrider självrisken och som faller inom försäkringens ersättningsområde. Tapiola betalar rättegångskostnaderna inom ramen för försäkringsbeloppet. Skadeståndskravet skall överstiga försäkringstagarens självrisk.

5.5 Solidariskt ansvar

Om flera parter är skyldiga att solidariskt ersätta samma skada, ersätter försäkringen endast den del av skadan som faller på försäkringstagaren samt den eventuella förmån försäkringstagaren har haft av försäkringsfallet. Om inget annat påvisas, ersätts den andel av den totala skadan som antalet parter utvisar.

5.6 Avtal om skadestånd

Om Tapiola har meddelat försäkringstagaren att bolaget är berett att inom ramen för försäkringsbeloppet komma överens med den skadelidande om skadestånd, men försäkringstagaren inte samtycker härtill, har Tapiola ingen skyldighet att ersätta senare uppkomna kostnader eller företa ytterligare utredningar i ärendet.

Om försäkringstagaren eller den försäkrade ersätter en skada, kommer överens därom eller godkänner ett krav, binder detta inte Tapiola såvida inte ersättningsbeloppet och -grunden är uppenbart riktiga.

6 Fastställande av premien

Om premien på grund av verksamhetens art kan på förhand beräknas endast som en förskottspremie, fastställs den slutliga premien när försäkringsperioden upphör. Härvid skall skillnaden mellan förskottspremien och den slutliga premien betalas eller återbetalas utan dröjsmål.

Om försäkringstagaren inte inom en månad från Tapiolas begäran ger Tapiola de uppgifter som bolaget behöver för att fastställa den slutliga premien, har Tapiola rätt att som försäkringspremie fastställa ett belopp som bolaget anser skäligt.

Ta kontakt!

Kundtjänst 01019 5103
tapiola.fi/yritysassiakkaat

Ömsesidiga Försäkringsbolaget Tapiola

Postadress: 02010 TAPIOLA

Besöksadress: Norrskensvägen 7, Esbo Hagalund

FO-nummer: 0211034-2, Hemort: Espoo

