

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn: Placeringsfond LokalTapiola Räntevärld A || Placeringsfond LokalTapiola Räntevärld (B)

Priip-produktutvecklare: Seligson & Co Fondbolag Abp

Utvecklaren ingår i gruppen: LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab

ISIN: FI0008801857 || FI4000059001

Webbplats: www.seligson.fi

Ring +358 9 6817 8200 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.

Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 10.3.2025.

Vad innebär produkten?

Typ

Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar på de globala räntemarknaderna.

Löptid

En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Räntevärld är en aktivt förvaldat räntekapitalförvaltningsfond som investerar globalt i ränteinvesteringar både på utvecklade och på framväxande räntemarknader. Fondens mål är att uppnå bästa möjliga totala avkastning på lång sikt. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen av de lån som fonden investerar i. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället.

Fonden investerar huvudsakligen i andelar i placerings- och specialplaceringsfonder samt fondföretag. De underliggande fonderna investerar i obligationslån emitterade av både företag och offentliga organ. Mottagarfonderna kan vara aktivt förvaltade eller indexreplikerande. Fondens investeringsobjekt väljs ut baserat på kapitalförvaltaren LokalTapiola Kapitalförvaltnings investeringssyn och analyser. I utvärderingen av fondpartner ingår också en hållbarhetsanalys. Fonden investerar endast i undantagsfall i derivatinstrument för att gardera sig mot ogynnsamma förändringar på marknaden eller för att främja effektiv portföljförvaltning. Användningen av derivat i garderingssyfte kan minska fondens risk och avkastningsförväntningarna. Användningen av derivat för att generera ytterligare avkastning kan öka risken och avkastningsförväntningarna. I fondens investeringsbeslut beaktas hållbarhetsfaktorer (ESG) som påverkar investeringsobjekten och hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde enligt LokalTapiola Kapitalförvaltningskoncernens principer för hållbar investeringsverksamhet.

Fondens utveckling jämförs i rapporteringen med indexet iBoxx EUR Overall. Indexet styr inte valet av investeringsobjekt.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på

en bankdag senast kl. 15, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 på en bankdag, bekräftas inlösen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösen. Om inlösen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

I denna andelsserie i fonden finns både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. ränteavkastning) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en årlig avkastning vars belopp bestäms av bolagsstämman. Detta faktablad har upprättats på basis av tillväxtandelen och det representerar också avkastningsandelen. Mer information om fondens övriga andelsklasser finns i fondprospektet och hos fondbolaget.

Risken för förlust på placeringen minskar med en längre innehavstid när den löpande ränteavkastningen är positivt, men fluktuerande räntenivåer har en betydande inverkan på risken för förlust.

Målgrupp

Fonden passar placerare som eftersträvar avkastning från ränteinvesteringar, exempelvis statslån, företagslån, företagslån med hög risk, obligationslån på tillväxtmarknader enligt den rekommenderade innehavstiden och accepterar riskerna som beror på bland annat ändringar i den allmänna räntenivån, emittentens soliditet och valutakursfluktuationer. Placeraren accepterar räntemarknadens risker för partiell eller total förlust av kapital och avkastning. Fonden lämpar sig också som en del av en placeringsportfölj som diversifierats enligt en riskprofil. För fondens avkastningsandelar betalas årligen en avkastning, som fondbolagets bolagsstämma fastställer. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

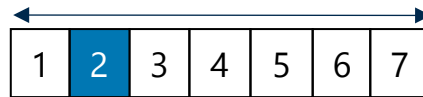
Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säälyty Oy.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 3 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar hänsyn till kreditrisken. Riskindikatorn tar inte hänsyn till: valutakursrisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 3 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	7 890 EUR	8 500 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-21,13 %	-5,29 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 740 EUR	9 010 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-12,58 %	-3,42 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 150 EUR	10 300 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	1,53 %	0,97 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	11 110 EUR	11 190 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	11,05 %	3,81 %

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan september 2019 och september 2022. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan april 2015 och april 2018. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan december 2018 och december 2021.

Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 3 år
Totala kostnader	96 EUR	299 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	1,0 %	1,0 % varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 1,9 % före kostnader och 1,0 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Fonden har inga teckningskostnader.	0 EUR
Inlösenkostnader	Fonden har inga inlösenkostnader.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,83 % per år (år 2024). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna.	83 EUR
Transaktionskostnader	0,13 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år.	13 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har inget resultatrelaterat arvode.	0 EUR

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 3 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenerierna finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/.

Fondens portföljförvaltning har lagts ut till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

Till ägarna av andelar i fonderna LokalTapiola Skydd och LokalTapiola Räntevärld

Placeringsfond LokalTapiola Skydd fusioneras med Placeringsfond LokalTapiola Räntevärld den 5 juni 2025. Fusionen kräver inte några åtgärder av andelsägarna.

Finansinspektionen godkände fusionsplanen den 3 april 2025 och beviljade verkställighetstillstånd för fondfusionen. Fusionen träder i kraft den 5 juni 2025.

Bakgrund och skäl till fusionen

Fusionen är en del av utvecklingen av fondsortimentet.

Kapitalförvaltningen av fonden som fusioneras och den övertagande fonden handhas av LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab och fonderna förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp.

Effekterna av fusionen för andelsägarna

Fusionen medför inte några kostnader eller skattekonsekvenser för andelsägare som är allmänt skatteskyldiga i Finland och fusionen påverkar inte andelarnas ursprungliga anskaffningsvärde eller innehavets längd. I investeringsportföljen för placeringsfonden som fusioneras kommer nödvändiga ändringar av investeringsobjekten att genomföras före fusionen.

Effekterna av fusionen för ägarna av andelar i fonden Räntevärld:

För fondandelsägarna i fonden LokalTapiola Räntevärld innebär fusionen en ökning av fondens kapital med cirka 36,8 miljoner euro och en ökning av antalet fondandelsägare med cirka 821 fondandelsägare (uppskattning som baserar sig på situationen den 4 mars 2025).

Fusionen har ingen inverkan på risknivån för fonden LokalTapiola Räntevärld. I samband med fusionen sammanslås upplupna intäkter och övriga balansposter för fonden LokalTapiola Skydd med upplupna intäkter och motsvarande balansposter för fonden LokalTapiola Räntevärld.

Effekterna av fusionen för andelsägarna i fonden LokalTapiola Skydd:

I samband med fusionen byts fondandelarna för andelsägarna i fonden LokalTapiola Skydd mot andelar i fonden LokalTapiola Räntevärld i förhållande till innehavet senast bankdagen efter fusionsdagen. I fusionen får andelsägarna i fonden LokalTapiola Skydd andelar i fonden LokalTapiola Räntevärld till ett belopp i euro som motsvarar värdet av deras innehav. Bytesförhållandet beräknas enligt fondandelsvärdena på värdeberäkningsdagen den 5 juni 2025. Likviditetsersättning betalas inte.

Justeringarna av fondens innehav före fusionen förväntas leda till ett mindre belopp i handelskostnader.

Tillgångarna och åtagandena i fonden LokalTapiola Skydd överförs till fonden LokalTapiola Räntevärld. Fonden LokalTapiola Skydd upplöses och upphör att existera, och dess

andelsägare bli ägare av andelar i fonden LokalTapiola Räntevärld. Andelsägarna i fonden LokalTapiola Skydd kan utöva sina rättigheter som andelsägare i fonden LokalTapiola Räntevärld från och med den 5 juni 2025.

Bankkontot för fonden LokalTapiola Skydd kommer att stängas efter fusionen, varefter teckningar inte längre kan betalas in på kontot. Efter att kontot avslutats kommer de belopp som betalats på kontot att återbetalas av banken till betalaren och en avgift för återbetalningen kan debiteras av din bank.

Jämförande uppgifter och väsentliga skillnader mellan fonden som fusioneras och den övertagande fonden

	Fond som fusioneras LokalTapiola Skydd	Övertagande fond LokalTapiola Räntevärld
Sammandrag av investeringspolitiken	Placeringsfond LokalTapiola Skydd är en aktivt förvaltd blandfond som placerar globalt på både utvecklade och framväxande ränte- och aktiemarknader. Investeringarnas huvudvikt ligger på ränteinvesteringar. Fondens mål är att uppnå en så stabil total avkastning på lång sikt som möjligt. Målet är att fondandelsvärdet inte sjunker under skyddsmålet. Skyddsmålet fastställs dagligen och det 90 procent av det högsta historiska fondandelsvärdet under de senaste 12 månaderna. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är utvecklingen aktiemarknaderna av de lån som fonden investerar i. Fonden investerar huvudsakligen i andelar i placerings- och specialplaceringsfonder samt fondföretag. Mottagarfonderna kan vara aktivt förvaltd eller indexreplikerande. Ränteinvesteringar kan göras i obligationslån emitterade av både företag och offentliga organ. Fonden använder en riskbudget, inom ramen för vilken den investerar i mer riskfyllda objekt, såsom börsnoterade aktiefonder (ETF). Om fondandelsvärdet sjunker under skyddsmålet, måste fondens tillgångar investeras i objekt med låg risk. Fonden kan inte öka andelen riskfyllda investeringar innan fondandelsvärdet har överskridit skyddsmålet.	Placeringsfond LokalTapiola Räntevärld är en aktivt förvaltd räntekapitalförvaltningsfond som investerar globalt i ränteinvesteringar både på utvecklade och på framväxande räntemarknader. Fondens mål är att uppnå bästa möjliga totala avkastning på lång sikt. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen av de lån som fonden investerar i. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället. Fonden investerar huvudsakligen i andelar i placerings- och specialplaceringsfonder samt fondföretag. De underliggande fonderna investerar i obligationslån emitterade av både företag och offentliga organ. Mottagarfonderna kan vara aktivt förvaltd eller indexreplikerande. Fondens investeringsobjekt väljs ut baserat på kapitalförvaltaren LokalTapiola Kapitalförvaltnings investeringssyn och analyser. I utvärderingen av fondpartner ingår också en hållbarhetsanalys. I fondens investeringsbeslut beaktas hållbarhetsfaktorer (ESG) som påverkar investeringsobjekten och hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde enligt LokalTapiola Kapitalförvaltningskoncernens principer för hållbar investeringsverksamhet.
Jämförelseindex	Finns inte	Fondens utveckling jämförs i rapporteringen med indexet iBoxx EUR Overall. Indexet styr inte valet av investeringsobjekt.
Fondandelar och -serier	Tillväxtandel (A)	Tillväxtandel (A)
Fondens storlek (4.3.2025)	36,8 miljoner euro	107 miljoner euro

Antal andelsägare (4.3.2025)	821	1324
Riskkategori* (faktablad)	2, som är en låg riskkategori	2, som är en låg riskkategori
Rekommenderad minimitid för placering	4 år	3 år
Fastställande av valuteringsdagen för teckning och inlösen	Betalningen/uppdraget har mottagits senast kl. 15.00 dagen före valuteringsdagen	Betalningen/uppdraget har mottagits på valuteringsdagen senast kl. 15.00
Förvaltningsavgift	0,49 % per år debiteras fondens tillgångar	0,34 % per år debiteras fondens tillgångar
Löpande kostnader 2024 (faktablad)	0,72 % per år	0,83 % per år
EU:s upplysningsförordning (SFDR)	Artikel 6	Artikel 8
Huvudsakliga negativa effekter på hållbarhetsfaktorer (PAI)	Beaktas inte	Beaktas inte

* Riskkategorin baseras på standardavvikelsen (volatilitet) för avkastningsfluktuationerna under de senaste fem åren och kan variera.

Inlösen före fusionen och mer information

Om du accepterar fusionen krävs inga åtgärder av dig. Om du vill lösa in (sälja) dina fondandelar eller byta dem mot andelar i en annan fond före fusionen, måste inlösen- eller bytesuppdraget ges fonden LokalTapiola Skydd senast den 4 juni 2025 kl. 15.00 och fonden LokalTapiola Räntevärld senast den 5 juni 2025 kl. 15.00. Ingen inlösenavgift debiteras för inlösen eller byte, men eventuell försäljningsvinst eller -förlust realiserar i beskattningen. I enlighet med gällande prislista är inlösen av fondandelar i den övertagande fonden inte heller föremål för inlösenavgift. Medel som härrör från inlösen betalas i enlighet med fondens stadgar.

Inlösen eller byte till en annan fond kan göras via LokalTapiola eller Seligson & Co Fondbolag. Andelarna kan lösas in i tjänsten hos det bolag där fondandelarna ursprungligen tecknades:

- LokalTapiola: lahitapiola.fi/fonder eller genom att ringa LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på 09 453 8500 (må-fre kl. 9–17).
- Seligson & Co Fondbolag: seligson.fi/sco/svenska/min_portfolj/ eller genom att ringa Seligson & Co:s kundtjänst 09 6817 8200.

Det aktuella faktabladet, fondprospektet, fondens stadgar och information om fondens hållbarhet med avseende på fonden LokalTapiola Räntevärld finns tillgängliga på LokalTapiolas webbplats på lahitapiola.fi/fonder eller på fondbolagets webbplats seligson.fi. Vi rekommenderar att du bekantar dig med ovan nämnda material. På webbplatsen finns även halvårs- och årsberättelserna för samtliga fonder.

Fondernas förvaringsinstitut har utfört den kontroll av fusionsuppgifterna som krävs enligt lagen om placeringsfonder och utfärdat ett yttrande om kontrollen. Revisorns yttrande om

fusionen finns tillgängligt efter fusionsdatumet hos Seligson & Co Fondbolag på adressen Skillnadsgatan 1–3, Helsingfors eller info@seligson.fi.

Vår kundtjänst hjälper

Du får mer information om fusionen via din egen servicekanal:

- LokalTapiolas kundtjänst för placering på 09 453 8500 (mån-fre kl. 9-17).
- Seligson & Co Fondbolags kundtjänst info@seligson.fi eller per telefon 09 6817 8200 (mån-fre kl. 9–17).

Med vänlig hälsning

Seligson & Co Fondbolag Abp

Bilaga

Aktuellt faktablad för placeringsfonden LokalTapiola Räntevärld