



Myrskyihin ja tulviin varautuminen

Sääilmiöiden vaikutukset

Poikkeuksellisten sääilmiöiden (myrskyt, tulvat) yleistyessä ja yhteiskunnan teknistyessä organisaatiot ovat entistä haavoittuvampia näistä ilmiöistä aiheutuville häiriöille. Suomessa häiriöt liittyvät tyypillisesti sähköjakelun katkoksiin, mutta myös tulvimiseen, kovan tuulen aiheuttamiin omaisuusvaurioihin, vesi- tai lumisateen aiheuttamiin liikenneongelmiin sekä sähkökatkoista johtuviin tietoliikennehäiriöihin joudutaan varautumaan.

Luonnonilmiöiden ja teknisten vikojen aiheuttamaa haittaa liiketoiminnalle voi yrittää vähentää erilaisin ennakkotoimenpitein, varajärjestelyin ja toimintasuunnitelmin. Olennaista on ryhtyä toimenpiteisiin jo ennen poikkeuksellista sääolosuhdetta.

Sähkösaannin katkeamisen varalta

- Selvitä, miltä jakeluyhtiöltä toimitilat saavat sähkönsä. Ota selvää myös siitä miten ja mitä reittiä kaapelointi toimitiloihin kulkee.
- Kartoita toimitiloistasi ne toiminnot, joiden sähkösaanti on kriittistä. Tällaisia voivat olla esimerkiksi tietoliikenneyhteydet, kylmälaitteet, tärkeimmät operatiiviset toiminnot, määrättyjen alueiden valaistukset, turvallisuusjärjestelmät ja vastaavat.
- Toiminnan kriittisyydestä riippuen selvitä, onko tarvetta saada sähkövirtaa kahdesta jakelusilmukasta.
- Jos toiminta on hyvin kriittistä, harkitse varavoimageneraattorin hankintaa tai vuokrausta. Huomioi vuokrauksessa kuitenkin, että samanaikaisia tarvitsijoita voi olla useita. Riittääkö tällöin palveluntarjoajan kapasiteetti kaikille tarvitsijoille?

- Pienemmissä yrityksissä voidaan turvata suppea sähkösaanti aggregaatilla. Huomioi laitteen sijoituspaikassa kuitenkin aggregaatin aiheuttama melu, paloriski ja pakokaasut. Pidä saatavilla myös polttonesteen säilytys- ja kuljetusastioita.
- Kytke kriittiset järjestelmät riittävän varajan omaaviin UPS-laitteisiin. Kriittisiä järjestelmiä voivat olla esimerkiksi palvelimet, tietoliikenne- ja palomuurilaitteet, valvontakamerat, hälytys- ja olosuhdevalvontaan liittyvät laitteet. Mitoita vara-aika prosessin kannalta riittäväksi täysi sähkökuormitus (=kaikki laitteet päällä) huomioiden.
- Selvitä myös sähkökeskuksen sijainti, käytetyt sulakkeet, pää- ja vikavirtakytkinten toiminnot. Varaa sulakekaapille tarvittaessa varasulakkeita, jos sulakkeet ovat vanhaa tyyppiä.
- Ohjeista henkilökunta lataamaan matkapuhelinten akut ja kannettavien tietokoneiden akut mahdollisimman täyteen.
- Hanki kannettavaan tietokoneisiin varayhteydeksi 3G/4G-modeemit.
- Selvitä, voiko henkilökunta ainakin osaksi siirtyä tekemään etätöitä toiseen toimipisteeseen tai kotiinsa. Varaudu tähän ennakkoon luomalla tekniset edellytykset.
- Tee ennakkoon toimenpiteitä, joilla voit vähentää riippuvuutta ulkopuolisesta sähkövirrasta. Voit esimerkiksi tulostaa 1-3 päivän ajalta erilaisia työ- ja toimenpidelistoja valmiiksi, varata käteistä rahaa toimipisteeseen käteismaksuja varten, tilata ja varastoida raaka-aineita sekä sijoittaa taskulamppuja, paristolyhtyjä ja varaparistoja toimipisteen eri toimintopaikkoihin.

Rankkasateen, myrskyn ja tulvan uhatessa

- Tarkasta säännöllisesti sadevesikaivojen sijainti ja kunto. Poista roskat ja esteet niiden päältä sekä niille johtavilta reiteiltä.
- Puhdista myös rännit ja syöksykourut.
- Varmista säännöllisesti salaojien kunto ja korjauta / puhdistuta ne tarvittaessa.
- Huolehdi, että rakennuksen seinänvierustan pintamaa viettää pois rakennuksesta.
- Jos toimitilat sijaitsevat tulvaherkällä alueella ja on oletettavissa, että tulva nousee toimitiloihin, tilaa maansiirtourakoitsija kaimamaan oja ja pengertämään maata tulvan noususuuntaan nähden.
- Hanki mahdollisuuksien mukaan uppopumppu ja letkua, jolla voidaan siirtää tulvavettä pois toimitilasta tai sen ympäriltä.
- Sulje ja tiivistä kaikki ovet ja ikkunat sekä muut kuin tarpeelliset iv-aukot. Huolehdi kuitenkin tilojen tuuleutuksesta ja kuivauksesta, kun sade ja tulva ovat väistyneet.
- Tulvan uhatessa siirrä mahdollisuuksien mukaan omaisuutta muualle turvaan. Varmista, että jäljelle jäävä, kosteudelle altis omaisuus on korotettu vähintään 10 cm lattiatasolta. Tämä koskee erityisesti sähkölaitteita kaapelointeineen. Sammuta sähkölaitteet, jos vedentulo uhkaa niitä.
- Siirrä sisätiloihin kalusteet, jotka ovat vaarassa kastua, kaatua tai vahingoittua myrskytuulesta tai sateesta. Jos et pysty siirtämään niitä, kiinnitä ne köydellä tai kettingillä kiinteisiin rakennelmiin.
- Varmista, että kattorakenteet ovat kunnossa ja niiden kiinnikkeet ovat tukevat. Huolehdi samoin myös tikkaista, lumiesteistä ja antennista.
- Kartoita tontilla olevat korkeat puut. Poista huonokuntoiset oksat sekä rakennusta tai muuta omaisuutta uhkaavat puut kokonaisuudessaan.
- Varaa tiloihin suojapeitteitä, muoviva, narua ja muoviastioita rakenteiden / omaisuuden suojaamiseksi, jos rakenteista alkaa vuotaa vettä. Varaa myös nauvoja, vasaroita ja muita työvälineitä näiden kiinnittämiseksi.
- Hanki valmiiksi lapioita, rautakankia, saha, kirveitä ja haravoita rakenteiden ja myrskyvaurioiden raivaamiseksi sekä sadevesijärjestelmien puhtaana pitämiseksi myrsky- ja tulvimistilanteessa. Jätä vaikeat tapaukset raivauksen ammattilaisille.

- Sijoita toimitiloihin sadeasusteita ja pitkävärtisiä saappaita, jos joudut tekemään ulkona töitä rankkasateen tai tulvan aikana
- Älä antaudu vaaraan tarpeettomasti.
- Varaudu sähkökatkoihin.

Lumimyrskyn ja lumentulon varalta:

- Poista piha-alueelta ennen lumentuloa ylimääräiset tavarat lumitöiden helpottamiseksi.
- Tilaa ennakkoon urakoitsija siirtämään aiemmat lumikasat etäämmälle tai kokonaan pois tontilta. Puhdistuta samalla ajoreitit, pysäköintialueet ja kulkutiet mahdollisimman laajalta alueelta.
- Rajoita mahdollisuuksien mukaan pysäköintiä kulkureiteillä sekä alueella, jossa lumitöitä tehdään koneilla.
- Jos mahdollista, varaa tontilta vara-alueita (esim. osa pysäköintipaikoista) tilapäiseen lumensiirtoon erityisesti ennen tiedossa olevia lumimyrskyjä.
- Varaa tontille hiekoitus- ja liukkaudentorjuntamateriaalia sekä niiden levityksen tarvittavia välineitä. Sijoita näitä ylämäkien, tunnetusti jäisten kohtien ja sisääntulojen kohdille. Huomaa, että kiinteistöhuolto voi olla ylityöllistetty, joten kuka tahansa voi joutua tekemään liukkaudentorjuntaa.
- Hanki toimipisteeseen omia lumenkäsittelyvälineitä (lumikolat, -lapiot ja mahdolliset lumilingot). Huomioi kuitenkin, että lumilinkojen osalta vain koulutetut käyttäjät saava käyttää niitä.
- Mahdollisuuksien mukaan varaa työntekijöille mahdollisuus tehdä etätöitä päivinä, jolloin on odotettavissa lumimyrskyjä. Jos etätö ei ole mahdollista, yritä joustaa työajoissa niin, että työhöntulo ja lähtö voidaan ajoittaa ruuhka-aikojen ulkopuolelle.
- Tarkkaile lumen kertymistä katoille ja kevennä lumikuormaa mieluusti jo ennakkoon. Ongelmakohtia ovat katoilla erityisesti kinostuvat kohdat. Lumentulon aikana tarkkaile erityisesti kulkureittien yläpuolella olevia kattoja, ettei katolta tippuva lumi ja jää aiheuta vaaraa alapuolelle.
- Varaa kiinteistöön puomeja ja eristysnarua rajataksesi ja tiedottaaksesi lumentulon tai liukkauden kannalta vaaralliset alueet.
- Varaudu sähkökatkoihin.